

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES HORS PAF
PAR LA VILLE EN 2023

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1		Equipement	Place de la Rougemare	BY 249-250 (volume 1)	-	12/12/2022	Office Public de l'Habitat du Département de Seine-Maritime	77 300,00 €	30/11 et 1er/12/2023	Amiable
	TOTAL						1 ACQUISITION POUR :	77 300,00 €		

BILAN DES CESSIONS REALISEES
PAR LA VILLE EN 2023

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	REF. CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT (TTC)	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION	COMMENTAIRE	
1	Cession	Parcelle intégrée dans un ensemble immobilier	20 place Saint-Marc	LR 105	5	22/11/2021	SCI ROUEN CAMPUS	7 500,00 €	13 et 14/04/2023	Amiable	Régularisation foncière	
2	Cession	Terrain	31 route de Lyons-la-Forêt	LZ 169-170-172	5 746	20/03/2023	ROUEN NORMANDIE AMENAGEMENT	0,00 €	10/07/2023	Amiable	ZAC Aubette Martainville (Rouen Innovation Santé)	
3	Cession	Terrain en nature de voirie	31 route de Lyons-la-Forêt (rue Marie Curie)	LZ 171	1 464	20/03/2023	METROPOLE ROUEN NORMANDIE	0,00 €	06/09/2023	Amiable	Régularisation foncière	
4	Cession	Terrain	56 rue des Murs Saint-Yon	NC 235	36	20/03/2023	Particulier	1 000,00 €	24/11/2023	Amiable	Régularisation foncière	
TOTAL								4 CESSIONS POUR :	8 500,00 €			
5	Transfert Ville à Métropole Rouen Normandie	Office du tourisme	21 et 27 place de la Cathédrale	ZH 132-133	405	25/11/2019	METROPOLE ROUEN NORMANDIE	0,00 €	08/02/2023	Amiable	Transfert	
6	Transfert Ville à Métropole Rouen Normandie	Délaissés de voirie	rue Parmentier et rue de Gessard	HY 300 - IK 401	1 620	07/11/2022	METROPOLE ROUEN NORMANDIE	0,00 €	10/03/2023	Amiable	Transfert	
7	Transfert Ville à Métropole Rouen Normandie	Pavillon Flaubert	18 quai Gustave Flaubert CANTELEU	AZ 4	1 895	17/12/2020	METROPOLE ROUEN NORMANDIE	0,00 €	12/06/2023	Amiable	Transfert	
8	Transfert Ville à Métropole Rouen Normandie	Aître Saint-Maclou	186-188 rue Martainville	BK 538	2 505	20/03/2023	METROPOLE ROUEN NORMANDIE	0,00 €	20/06/2023	Amiable		
9	Transfert Ville à Métropole Rouen Normandie	Emprise de voirie	rue d'Amiens	LV 139	220	22/05/2023	METROPOLE ROUEN NORMANDIE	0,00 €	22/09/2023	Amiable	Transfert	
10	Transfert Ville à Métropole Rouen Normandie	Maison natale Pierre Corneille	4 rue de la Pie	BD 21	89	17/12/2020	METROPOLE ROUEN NORMANDIE	0,00 €	30/10/2023	Amiable	Transfert	
11	Transfert Ville à Métropole Rouen Normandie	Théâtre des Arts (Opéra et locaux commerciaux)	Place des Arts	ZI 124 (volumes 1 à 6)	2 702	16/12/2021	METROPOLE ROUEN NORMANDIE	0,00 €	30/10/2023	Amiable	Transfert	
12	Transfert Ville à Métropole Rouen Normandie	Espace public	Place de la Verrerie	MY 106 (lot de volume 2)	-	29/01/2020	METROPOLE ROUEN NORMANDIE	0,00 €	20/11/2023	Amiable	Transfert	
TOTAL								8 TRANSFERTS POUR :	0,00 €			

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES DANS LE CADRE DU PAF
PAR LA VILLE EN 2023

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	VALEUR BRUTE	MONTANT (TTC)	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION	
1	Quartiers Ouest	Maison à usage d'habitation	29A avenue du Mont-Riboudet	KX 9	56	07/11/2022	EPFN	81 804,01 €	91 891,36 €	31/01/2023	Amiable	
TOTAL								1 ACQUISITION POUR :	81 804,01 €	91 891,36 €		

BILAN DES CESSIONS A DES TIERS REALISEES
PAR L'EPFN EN 2023

Les actes sont classés selon leur ordre d'apparition dans la délibération.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT BRUT	MONTANT (TTC)	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1	ZAC Luciline	Terrains	57-63 avenue du Mont-Riboudet	KW 461-462-464-465-473	-	07/11/2022	ROUEN NORMANDIE AMENAGEMENT	-	1 810 324,56 €	30/06/2023	Amiable
TOTAL								1 CESSION POUR :	-	1 810 324,56 €	

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES PAR L'ETABLISSEMENT
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2023

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	IDENTITE DU CEDANT	MONTANT BRUT	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION	JUSTIFICATION
1	QUARTIERS OUEST	Propriété Bâtie	29 Avenue du Mont Riboudet	KX 8	133	Particulier	180 000,00 €	05/07/2023	Amiable	Périmètre de restructuration des quartiers Ouest
2	QUARTIERS OUEST	Propriété Bâtie	34 rue Saint-Filleul	KW 237	476	SCI ROUEN WIGHT	350 000,00 €	06/07/2023	Amiable	Périmètre de restructuration des quartiers Ouest
3	QUARTIERS OUEST	Propriété Bâtie	24 rue de Tanger	KX 245-246	783	SCI ELIOT ALLAIN	600 000,00 €	18/08/2023	Préemption	Périmètre de restructuration des quartiers Ouest
4	RONDEAUX LIBERATION	Propriété Bâtie	34 rue du Nouveau Monde	IT 217-235	100	Particulier	167 000,00 €	25/08/2023	Préemption	Poursuite maîtrise foncière de l'îlot avenue de Caen / rue du Nouveau Monde
5	NPRU Centralité Châtelet	Local commercial	Place Alfred de Musset	DP 142 - vol. 2 DP 302 - lot 504	-	Caisse d'Epargne et de Prévoyance Normandie	25 000,00 €	30/03/2023	Amiable (sous DUP)	Restructuration Centralité Chatelet
6	NPRU Centralité Châtelet	Local commercial	30 Place Alfred de Musset	DP 40	309	SCI PAUL ET TIMOTHEE	250 000,00 €	28/07/2023	Amiable (sous DUP)	Restructuration Centralité Chatelet
7	NPRU Centralité Châtelet	Local commercial	Place Alfred de Musset	DP 199	55	Particulier	25 103,00 €	29/09/2023	Amiable (sous DUP)	Restructuration Centralité Chatelet
8	NPRU Centralité Châtelet	Local commercial	Place Alfred de Musset	DP 302 - lot 502	-	SCI LETOURNEUR	20 000,00 €	23/11/2023	Amiable (sous DUP)	Restructuration Centralité Chatelet
9	NPRU Centralité Châtelet	Local commercial	23-29 Place Alfred de Musset	DP 119 - lots 5-12	-	Particulier	87 000,00 €	24/11/2023	Amiable (sous DUP)	Restructuration Centralité Chatelet
10	NPRU Centralité Châtelet	Local commercial	11 Place Alfred de Musset	DP 119 - lots 4-11	-	SCI DES PROVINCES	56 000,00 €	28/12/2023	Amiable (sous DUP)	Restructuration Centralité Chatelet
TOTAL							10 ACQUISITIONS POUR : 1 760 103,00 €			

BILAN 2023 DANS LE CADRE DU PAF

	Montant brut	Prix de cession TTC
Stock au 31/12/2022	12 653 624,00 €	-
Rachats par la Ville	-81 804,01 €	91 891,36 €
Rachats par RNA	-1 419 150,99 €	1 810 324,56 €
Acquisitions nouvelles par l'EPFN	1 760 103,00 €	-
Stock au 31/12/2023	12 912 772,00 €	-

BILAN 2023 HORS PAF

Acquisitions par la Ville	77 300,00 €
Cessions par la Ville	8 500,00 €