

## PLAN DE FINANCEMENT

**Contrat :** C0878 Convention METROPOLE ROUEN NORMANDIE – Rouen (Hauts-de-Rouen, Grammont)

**Opération :** C0878-21-0016 Châtelet 5 - Rousseau - Démolition de 46 logements place Alfred de Musset

**Numéro de la version** 4 du processus Engagement

**Date début processus :** 18/01/2024

**Date fin processus :** 10/01/2020

**Maitre d'ouvrage :** 221 OFFICE PUBLIC DE L HABITAT DE ROUEN

Types de production	Total HT	% TVA	TVA	Total TTC
<b>A - Dépenses à financer</b>	2 612 240,89 €	3,98 %	103 871,58 €	2 716 112,47 €
<b>A - 1 - Coûts patrimoniaux</b>	487 786,00 €		0,00 €	487 786,00 €
Acquisition foncière et immobilière				
Indemnité pertes exploitation	150 436,20 €			150 436,20 €
Indemnité valeur nette comptable	337 349,80 €			337 349,80 €
<b>A - 2 - Coûts d'accompagnement social</b>	112 500,00 €		0,00 €	112 500,00 €
Relogement	112 500,00 €			112 500,00 €
Accompagnement des ménages				
<b>A - 3 - Coûts techniques</b>	1 384 954,89 €	5,01 %	69 386,58 €	1 454 341,47 €
Ingénierie et honoraires	151 147,72 €	1,01 %	1 527,19 €	152 674,91 €
Travaux	1 233 807,17 €	5,50 %	67 859,39 €	1 301 666,56 €
<b>A - 4 - Autres coûts</b>	627 000,00 €	5,50 %	34 485,00 €	661 485,00 €
Autres coûts	627 000,00 €	5,50 %	34 485,00 €	661 485,00 €
<b>B - Ressources financières</b>				2 716 112,47 €
<b>B - 1 - Contributions (dont prêts et reste à charge) :</b>				2 715 584,47 €
<b>B - 1 - a - Contributions ANRU</b>				2 611 712,89 €
SUBVENTION ANRU NPNRU Nationale				2 611 712,89 €
SUBVENTION ANRU PIA (autre que QF)				
<b>B - 1 - b - Autres contributions (dont prêts et reste à charge du maître d'ouvrage ventilés dans sa catégorie de financeur)</b>				103 871,58 €
ETAT				
COMMUNE				
EPCI				
DEPARTEMENT				
REGION				
BAILLEUR SOCIAL				103 871,58 €
CDC				
EUROPE				

ANAH				
AUTRES CONTRIBUTIONS				
<b>B - 2 - Recettes</b>				528,00 €
Valorisation foncière				528,00 €
Autres recettes				

<b>C - Dont détail des prêts du maître d'ouvrage</b>				
Prêts CDC				
Prêt bonifié AL NPNRU - PLAI				
Prêt bonifié AL NPNRU - PLUS				
Prêt bonifié AL NPNRU requalification de LLS ou autres				
Autres prêts				

<b>D - Dont détail du reste à charge du maître d'ouvrage</b>				103 871,58 €
TVA récupérable				
Fonds propres				103 871,58 €