

DEPARTEMENT DE SEINE-MARITIME
Commune de ROUEN

Adresse : Place du Châtelet

PLAN DE DIVISION

PROPRIETE DE LA METROPOLE
ROUEN NORMANDIE

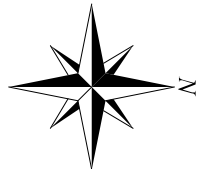
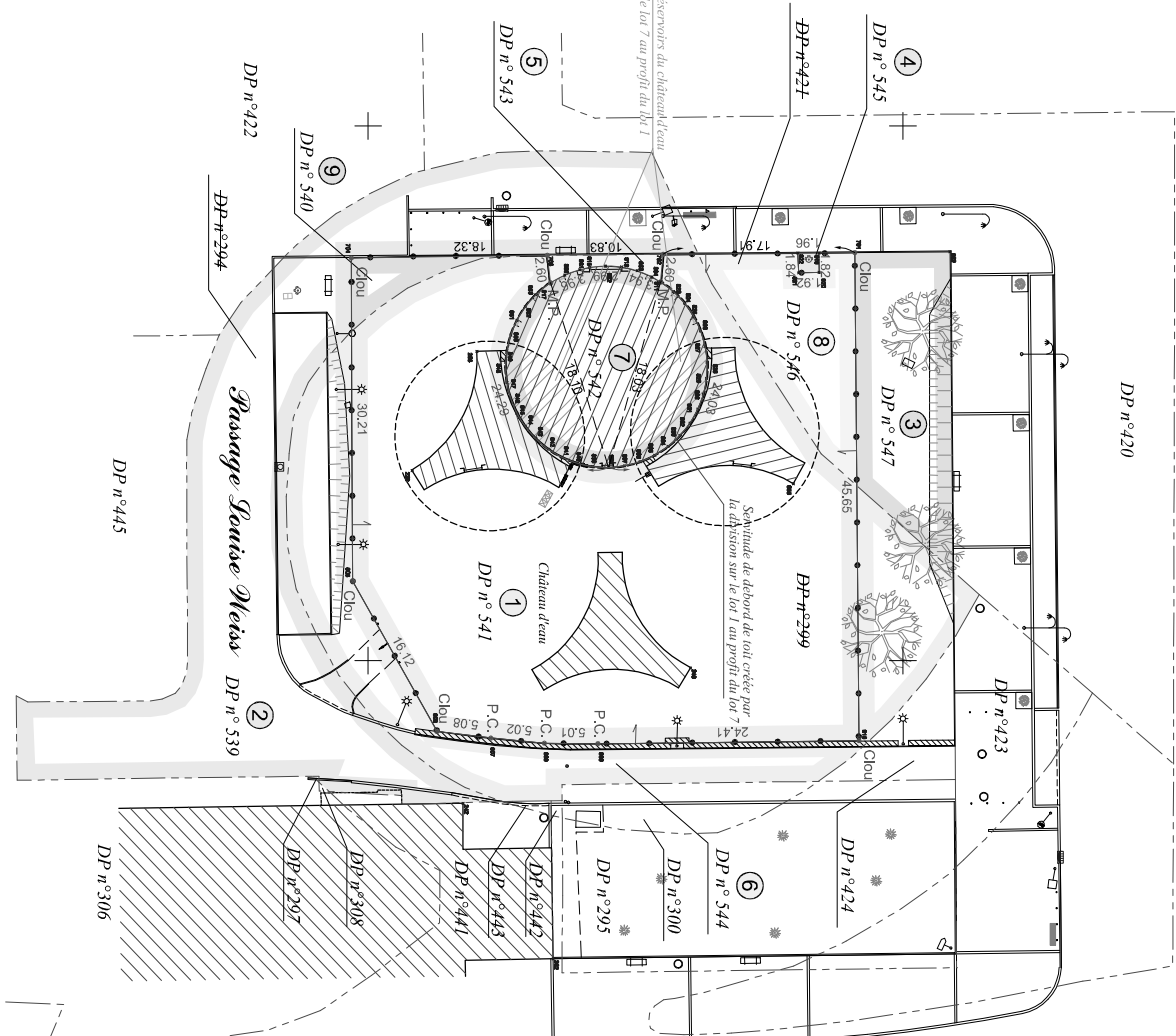
Cadastre : Section DP n°299 pour 24 a 14 ca
et DE LA VILLE DE ROUEN
Cadastre : Section DP n°421 et 294 pour 14 a 61 ca

Echelle : 1/500

SECTION DP
"PLACE DU CHATELET"

| Tableau récapitulatif suivant D.M.P.C. n° 59246 en date du 28/05/2024 - Section DP | | | |
|--|----------------|----------------|------------|
| Ecart cadastral de la parcelle cadastrée DP n° 294 pour 10 a 33 ca : 00 ca | | | |
| Ecart cadastral de la parcelle cadastrée DP n° 299 pour 24 a 14 ca : - 04 ca | | | |
| Ecart cadastral de la parcelle cadastrée DP n° 421 pour 04 a 28 ca : 00 ca | | | |
| Lot | Avant Division | Après Division | Superficie |
| 1 | n°299 p | n° 541 | 15 a 88 ca |
| Contenance totale conservée par la Métropole | | | 15 a 88 ca |
| 2 | n°294 p | n° 539 | 09 a 95 ca |
| 3 | n°421 p | n° 547 | 02 a 43 ca |
| 4 | n°421 p | n° 545 | 4 m² |
| Contenance totale conservée par la Ville de ROUEN | | | 12 a 42 ca |
| 5 | n°299 p | n° 543 | 17 m² |
| 6 | n°299 p | n° 544 | 05 a 26 ca |
| 7 | n°299 p | n° 542 | 02 a 79 ca |
| Contenance totale cédée à la Ville de ROUEN | | | 08 a 22 ca |
| 8 | n°421 p | n° 546 | 01 a 81 ca |
| 9 | n°294 p | n° 540 | 38 ca |
| Contenance totale cédée à la Métropole | | | 02 a 19 ca |
| Surface totale de la propriété | | | 38 a 71 ca |

Superficie de Supplément des réservoirs du châtelet, non créées par la division sur le lot 7 au profit du lot 1



Rue Henri Dumont

LÉGENDE :

- Limite réelle
- - - Application cadastrale
- ▤ Mur
- +—+—+ Clôture
- +—+—+ Clôture rigide
- +—+—+ Privatif
- +—+—+ Mitoyen
- ▤ Talus
- ▤ Bâti
- Regard
- Regard branchement
- Clé à eau
- ⊕ Poteau incendie
- ⊕ Grille pluviale
- ⊕ Grille clôture
- P.C. Marquet peinture
- M.P. Candélabre

NOTA: la canalisation existante actuellement et passant sous l'emprise du lot 7 doit être dévotée. La mise en place d'une servitude n'est donc pas nécessaire et le cabinet FERET-HEBBERT ne pourra pas être tenu responsable en cas de non constitution de cette servitude si jamais les travaux de dévotement n'étaient pas réalisés

NOTA: la responsabilité du cabinet ne pourra être engagée en cas de découverte de réseaux souterrains à déplacer.
NOTA: les éventuels travaux nécessités par cette division devront être pris en charge d'un commun accord entre les parties.
NOTA : Rattaché au système de coordonnées RGF93 - CC50 et au N.G.F./IGN69.

FÉRET
HEBBERT
GÉOMÈTRES-EXPERTS

110/112 av. du Mont Riboudet
76000 ROUEN
02.78.77.04.04
contact@feret-hebbert.fr

Dossier N°15107B
dessiné le 08/03/2024
mis à jour le 29/05/2024