



# Ville de Rouen

## Construction d'un nouveau gymnase sur le Campus santé

### Annexe 2 – Plan de financement prévisionnel

- Budget prévisionnel global

		%	€/HT
<b>DEPENSES MANDAT RNA</b>			<b>9 528 000</b>
<b>2</b>	<b>ETUDES</b>		<b>120 000</b>
24	Etudes préliminaires		10 000
	Programmiste		10 000
25	Etudes générales		110 000
	Etudes (études de sol)		15 000
	Géomètre		5 000
	Divers (labelisation)		10 000
	Indemnité concours		80 000
<b>3</b>	<b>HONORAIRES</b>		<b>1 205 000</b>
	MOE	14,07%	1 100 000
	CSPS	0,19%	15 000
	CT	0,38%	30 000
	Révisions	5,24%	60 000
<b>4</b>	<b>TRAVAUX</b>		<b>7 820 000</b>
41	Travaux de viabilisation		255 000
	VRD PK + Branchements		240 000
	Révisions	6,25%	15 000
42	Travaux superstructures		7 465 000
	Travaux gymnase		6 570 000
	Aléas	8,22%	540 000
	Révisions	5,40%	355 000
	Taxe		
43	ASSURANCE		100 000
431	Assurance DO	1,28%	100 000
433	Assurance CNC-TRC		
	<b>FRAIS DIVERS</b>		<b>8 000</b>
500	Frais de publicité		2 500
501	Frais de reprographie		600
503	Frais de concertation/communication		
504	Frais honoraires d'huissier		2 500
505	Autres		2 400
	<b>REMUNERATION ET FRAIS DE SOCIETE</b>		<b>375 000</b>
70	Rémunération société		375 000
	Rémunération	3,99%	365 000
	Révisions	2,74%	10 000
<b>DEPENSES HORS MANDAT</b>			<b>300 000</b>
<b>1</b>	<b>FONCIER</b>		<b>300 000</b>
	Acquisition foncière		280 000
	Frais notaire		20 000
<b>DEPENSES TOTAL</b>			<b>9 828 000</b>

NB : Ce budget prévisionnel a fait l'objet d'une délibération d'engagement de la Ville de Rouen en février 2024  
Ce budget pourra être révisé début 2025 après notification du marché de MOE et actualisation du coût du foncier

- Plan de financement prévisionnel

<b>RECETTES</b>					
		Assiette éligible	Taux	Montant HT	Répartition (%)
<b>SUBVENTIONS</b>					
	<b>REGION NORMANDIE (Contrat de territoire)</b>			<b>1 699 000</b>	<b>17,29%</b>
	Sur études	1 145 000	20%	229 000	
	Sur travaux	7 350 000	20%	1 470 000	
	<b>DEPARTEMENT 76</b>			<b>420 000</b>	<b>4,27%</b>
	Subventions droit commun études et travaux	1 000 000	30%	300 000	
	Bonification bâtiment biosourcé	300 000	40%	120 000	
<b>PARTICIPATIONS</b>					
	<b>FONDS DE CONCOURS METROPOLE</b>	<b>7 709 000</b>	<b>50%</b>	<b>3 854 500</b>	<b>39,22%</b>
<b>FONDS PROPRES</b>					
	<b>VILLE ROUEN</b>	<b>7 709 000</b>	<b>50%</b>	<b>3 854 500</b>	<b>39,22%</b>
<b>TOTAL RECETTES</b>				<b>9 828 000</b>	<b>100,00%</b>

*NB : D'autres sources de subventions sont en cours d'identification et pourront compléter le cas échéant le plan de financement*