

Avenant n°1 à la Convention de délégation de la compétence liée à la mise en œuvre et au suivi du dispositif d' « autorisation préalable de mise en location » dite « permis de louer » entre la Métropole Rouen Normandie et la ville de Rouen sur le territoire de cette dernière

Entre :

La Métropole Rouen Normandie, dument représentée par son Président Nicolas MAYER-ROSSIGNOL conformément à la délibération du 3 février 2026,

Et

La ville de Rouen dument représentée par son maire, Monsieur Nicolas MAYER ROSSIGNOL conformément à la délibération du 18/12/2025.

Il est exposé ce qui suit :

Lors du Conseil Métropolitain du 08/02/2021, la Métropole Rouen Normandie a décidé d'instaurer, à titre expérimental, le régime d'autorisation préalable de mise à la location sur la commune de Rouen et de déléguer à la commune la responsabilité de la mise en oeuvre opérationnelle de ce nouvel outil, comme autorisé par la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN), à compter du 01/10/2021.

La délégation a fait l'objet d'une convention en date du 01/04/2021 entre la Métropole Rouen Normandie et la commune de Rouen.

Cette délégation, qui était limitée à la durée de validité du Programme Local de l'Habitat, prend fin le 27 février 2026.

Depuis la loi « Habitat dégradé » du 9 avril 2024, qui modifie les articles L. 634-1 et L. 635-1 du CCH, la délégation du Permis de louer de la Métropole aux communes est désormais décidée par délibération de l'EPCI pour une durée décorrélée de celle du PLH.

Suite à la demande de la commune de Rouen, le Conseil Métropolitain, par délibération du 3 février 2026, a décidé de prolonger la délégation de la mise en œuvre et du suivi du dispositif d'autorisation préalable de mise en location jusqu'au 31 décembre 2030. »

Cette nouvelle durée nécessite la conclusion d'un avenant n° 1 à la convention de délégation.

Article 1

L'article 2 de la convention de délégation de la compétence liée à la mise en œuvre et au suivi du dispositif d'« autorisation préalable de mise en location », dite « permis de louer », entre la Métropole Rouen Normandie et la Ville de Rouen sur le territoire de cette dernière, en date du 01/04/2021, est modifié comme suit :

ARTICLE 2 : DUREE

La présente convention prend effet à compter du 01/04/2021 et prend fin le 31 décembre 2030.

Article 2

Les autres articles de la convention sont inchangés.

Article 3

Le présent avenant prendra effet à compter du 27 février 2026.

Rouen, le

Métropole Rouen Normandie

Nicolas MAYER-ROSSIGNOL

Président

Ville de Rouen

Nicolas MAYER-ROSSIGNOL

Maire