

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES HORS E.P.F. NORMANDIE
PAR LA VILLE EN 2025

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES (T.T.C.)	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1		Maison	49 rue Léonard Bordes	MA0469		19/02/2024	-	0,00 €	25/04/2025	Bien vacant sans maitre
2	GYMNASE CAMPUS SANTE	Terrain à bâtir	31/9000/9083 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0197/0201/0 204/0225	5 994	19/02/2024	RNA	378 000,00 €	27/05/2025	Amiable
	TOTAL						2 ACQUISITIONS POUR :	378 000,00 €		

BILAN DES CESSIONS REALISEES
PAR LA VILLE EN 2025

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT (TTC)	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION	COMMENTAIRE
1		Ensemble immobilier	16 Rue Jacques Fouray	MW0258/0233	1 990	19/12/2024	CENTRE HOSPITALIER DU BOIS PETIT	2 640 000,00 €	27/06/2025	Amiable	Cession au profit du nouveau gestionnaire de l'EHPAD La Pléiade
2	ZAC CENTRALITE CHATELET	Bâtiment à usage de bureau (ancien centre administratif)	23 Place Alfred de Musset	DP0549	718	27/06/2024	RNA	528 000,00 €	27/06/2025	Amiable	Désenclavement de la place Alfred de Musset, revitalisation du pôle commercial et de service et amélioration de l'image du quartier - Démolition du bâtiment par RNA
3	RONDEAUX LIBERATION	Terrain	Rue Parmentier	HY0507	11	23/12/2021	Métropole Rouen Normandie	0,00 €	25/09/2025	Amiable	Transfert d'une emprise de voirie
4	TRANSFERT	Voirie	Diverses adresses	Voiries non cadastrées	-	26/06/2025	Métropole Rouen Normandie	0,00 €	25/09/2025	Amiable	Transfert des voiries non cadastrées de la commune de Rouen
TOTAL								4 CESSIONS POUR : 3 168 000,00 €			

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES DANS LE CADRE DU PORTAGE E.P.F. NORMANDIE
PAR LA VILLE EN 2025

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	VALEUR BRUTE	MONTANT (TTC)	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1	ZAC LUCILINE (hors périmère ZAC et DUP)	Maison individuelle	81 bis Avenue du Mont Riboudet	KW0221	105	03/04/2025	EPFN	101 990,90 €	119 438,35 €	26/11/2025	Amiable
2	PISCINE SALOMON	Terrain	Ferme de la Grand Mare	DT0096	5 770	03/04/2025	EPFN	5 186,98 €	6 224,38 €	26/11/2025	Amiable
TOTAL								2 ACQUISITIONS POUR :			
								107 177,88 €	125 662,73 €		

BILAN DES CESSIONS REALISEES
PAR L'E.P.F. NORMANDIE EN 2025

Les actes sont classés selon leur ordre d'apparition dans la délibération.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT BRUT	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1	LUCILINE (hors ZAC)	Maison individuelle	81 bis avenue du Mont Riboudet	KW0221	94	03/04/2025	VILLE	101 990,90 €	26/11/2025	Amiable
2	PISCINE SALOMON	Terrains	Ferme de la Grand Mare	DT0096	5 770	03/04/2025	VILLE	5 186,98 €	26/11/2025	Amiable
3	ILOT PEPINIERES	Terrains	94 Rue Parmentier	HY0510	3 039	02/10/2025	ROUEN HABITAT	1 118 950,00 €	03/12/2025	Amiable
4	ZAC CENTRALITE CHATELET	Cases commerciales	1-31 Place du Chatelet	DP0198/0199	181	03/04/2025	RNA	79 563,00 €	27/06/2025	Amiable
5	ZAC LUCILINE	Terrains	20-28 rue Jean Ango	KX0035/0036	446	03/04/2025	RNA	997 470,00 €	11/12/2025	Amiable
TOTAL								5 CESSIONS POUR :		2 303 160,88 €

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES PAR L'E.P.F. NORMANDIE
POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2025

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	IDENTITE DU CEDANT	MONTANT BRUT	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION	JUSTIFICATION
1	RONDEAUX LIBERATION	Local commercial	148 Avenue de Caen	IT0003/0378	4 105	POINT P SAS	1 340 000,00 €	22/12/2025	Amiable	Maîtrise foncière de l'îlot Rondeaux / Poterat
TOTAL							1 ACQUISITION POUR :	1 340 000,00 €		

BILAN DES AUTRES FRAIS RELATIFS AUX ACQUISITIONS FAITES PAR L'E.P.F. NORMANDIE
POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2025

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	NATURE DES FRAIS
1	CENTRALITE DU CHATELET	Case commerciale	1A Place Alfred de Musset	DP 119 (lots 8/15)		ASSOCIATION EDUC & VALEURS	71 015,00 €	Indemnité de dépossession
2	CENTRALITE DU CHATELET	Case commerciale	1A Place Alfred de Musset	DP 302 (lot 409)		ASSOCIATION EDUC & VALEURS	25 354,00 €	Indemnité de dépossession
3	CENTRALITE DU CHATELET	Case commerciale	1A Place Alfred de Musset	DP 119 (lots 8/15) / DP 302 (lot 409)		ASSOCIATION EDUC & VALEURS	2 500,00 €	Article 700 du code de procédure civile
4	CENTRALITE DU CHATELET	Case commerciale	Place Alfred de Musset	DP 198	126	DJOUBRI	54 460,00 €	Indemnité de dépossession
5	CENTRALITE DU CHATELET	Case commerciale	Place Alfred de Musset	DP 302 (lot 408)		DJOUBRI	25 354,00 €	Indemnité de dépossession
6	CENTRALITE DU CHATELET	Case commerciale	Place Alfred de Musset	DP 198 / DP 302 (lot 408)		DJOUBRI	2 500,00 €	Article 700 du code de procédure civile
TOTAL							AUTRES FRAIS POUR :	181 183,00 €

BILAN FONCIER 2025 PORTAGE E.P.F. NORMANDIE

	Montant brut
Stock au 31/12/2024	15 834 586,73 €
Rachats par la Ville	-107 177,88 €
Rachats par RNA	-1 077 033,00 €
Rachats par Rouen Habitat	-1 118 950,00 €
Acquisitions nouvelles par l'EPF Normandie	1 340 000,00 €
Frais de procédure	181 183,00 €
Stock au 31/12/2025	15 052 608,85 €

BILAN FONCIER 2025 HORS E.P.F. NORMANDIE

Acquisitions par la Ville	378 000,00 €
Cessions par la Ville	3 168 000,00 €