

Vendredi 15 novembre 2024

Patrimoine : Le projet « LA NEF », lauréat de l'appel à projets sur l'église Sainte-Croix des Pelletiers

En 2019, la Ville de Rouen lançait un appel à projets « Rouen réinvente son patrimoine » sur quatre églises : Saint-Pierre du Châtel, Saint-Nicaise, Saint-Paul et Sainte Croix des Pelletiers. Un second appel à projets avait été lancé le 11 mars 2024, suite de la décision des premiers porteurs de renoncer à leur projet « Bek'Miettes ». Le projet « LA NEF » vient d'être désigné comme lauréat du second appel à projets vendredi dernier.



Pour Nicolas MAYER-ROSSIGNOL, Maire de Rouen et Président de la Métropole Rouen Normandie, Fatima EL KHILI, Adjointe au Maire en charge notamment de l'Urbanisme et du Patrimoine Bâti, Nicolas ZUILI, Adjoint au Maire en charge de la rive droite et Christine de CINTRE, Conseillère municipale déléguée au Tourisme, patrimoine, patrimoine : « *Entretenir et restaurer le patrimoine est une des priorités de la municipalité. Bâtiment emblématique au cœur du quartier du Vieux-Marché, le lieu va connaître une deuxième vie ! Avec ce projet de réhabilitation, les Rouennais.es vont retrouver un lieu de rassemblement, qui fait la part belle à la culture accessible et qui renoue avec l'éducation populaire !* »

L'appel à projets portait sur l'ensemble immobilier composé d'une ancienne église désacralisée peu après la Révolution et d'un immeuble à pans de bois, acquis par la Ville de Rouen le 25 mai 1994. Exploitée comme salle de spectacles, expositions, réunions, conférences, pour une capacité de 380 personnes jusqu'en décembre 2015, l'église est depuis désaffectée. Son objectif était notamment de transférer le site, à terme, à un opérateur en capacité de le réhabiliter et de le valoriser pour de nouveaux usages dans le respect de sa qualité patrimoniale.

Composé d'élu.e.s de la Ville de Rouen et de membres de la Direction Régionale des Affaires Culturelles, de l'Architecte des Bâtiments de France, de Rouen Tourisme et de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Normandie, la commission de choix s'est réunie le 8 novembre dernier. Elle a, selon le cahier des charges de l'appel à projets, procédé au classement des propositions, à la sélection du projet lauréat, qui sera soumis à l'approbation du Conseil Municipal de décembre.



Le projet lauréat nommé « LA NEF » est axé sur un lieu culturel d'un nouveau genre, proposant activité hybride de cinéma de quartier, concerts acoustiques et café modulable (avec dégustation de vin).

Le projet repose sur les principes ci-après :

- 156 m² de salles de projection et de conférences découpés en 2 salles pouvant accueillir 120 et 42 spectateur-rices ;
- 202 m² d'espace café modulable selon les usages, comprenant une scène de 25 m² minimum et un espace pouvant se transformer en loge de 23 m² ;
- 179 m² de bureaux, remise et arrière-cour pour le fonctionnement du lieu (stockage, technique, compost, ...);
- 71 m² de terrasse pavée au cœur de Rouen ;
- 36 m² d'espace d'accueil.

L'ensemble du projet représente un budget global d'investissement de 3,5 M € TTC, se décomposant en 2,4 M € pour les travaux de restauration du patrimoine, 1 M € pour les travaux d'aménagement culturel et 100 000 € pour l'aménagement du café/bar.

Retrouvez toutes les informations sur : <https://rouen.fr/patrimoinereinvente/stecroixpelletiers>



ROUEN.FR

Cabinet du Maire
Contact presse
presse@rouen.fr
02 35 08 86 53