



## **Incendie de 2 immeubles 'Verre et Acier' : point de situation**

Lundi 4 décembre 2023

**Depuis l'incendie le 30 septembre 2023 de deux immeubles désaffectés du quartier Saint-Julien à Rouen, la Ville agit en s'appuyant systématiquement sur deux principes fondamentaux : la précaution et la transparence. Dans ce cadre, elle informe régulièrement les habitantes et habitants. Voici un point sur la situation au lundi 4 décembre.**

**- Suivi du sinistre : la pose du surfactant terminée, le chantier d'évacuation des déchets débutera bien en janvier 2024**

Les travaux de pose du surfactant ont été finalisés vendredi 24 novembre : il forme un film à la surface des décombres, permettant de limiter drastiquement la propagation éventuelle de fibres dans l'air (même si, depuis l'incendie, aucun de nombreux prélèvements d'air n'a détecté d'amiante).

Après la pose du surfactant, la seconde phase consiste en l'évacuation définitive des déchets. Rouen Habitat, accompagné par le maître d'œuvre ACCEO, a lancé une consultation pour ce marché de travaux de retrait de déchets. L'entreprise Demosten a été retenue le 30.11.2023.

L'offre de l'entreprise répond à tous les critères techniques et de sécurité tant pour les ouvriers que pour les riverains, tels que discutés avec les autorités compétentes. Rouen Habitat s'est appuyé sur l'analyse des offres réalisée par le bureau d'étude ACCEO, qui a également rédigé le cahier des charges en lien avec l'Inspection du Travail.

La préparation du chantier se déroulera durant le mois de décembre et jusqu'à début janvier 2024. Les travaux d'évacuation des déchets commenceront en janvier et devraient s'achever d'ici juillet/août 2024. Naturellement ces travaux seront réalisés en lien avec les autorités sanitaires.

Une réunion publique sera organisée mercredi 10 janvier à 18h30, en présence de l'entreprise, pour présenter le déroulement des travaux aux habitants. Une information sera également diffusée dans les boîtes aux lettres des riverains pour les informer sur les modalités des travaux.

**-Résultats des analyses : aucune amianté détectée sur le site de l'incendie**

La dangerosité de l'amiante est liée à son éventuelle inhalation. L'analyse de l'air est donc primordiale. Aucune des nombreuses campagnes de prélèvements effectuées jusqu'à présent n'a détecté de l'amiante dans l'air. Tous les résultats d'analyse sont publics, dans leur intégralité, sur le site de la Ville : <https://rouen.fr/evenement/2023/10/dernieres-informations-sur-lincendie-immeubles-dans-quartier-saint-julien>



ROUEN.FR

Cabinet du Maire  
Contact presse  
[presse@rouen.fr](mailto:presse@rouen.fr)  
02 35 08 86 53

Des mesures régulières sur le site se poursuivent : quatre pompes ont été posées aux quatre points cardinaux du site de l'incendie, afin de réaliser des contrôles réguliers. Les mesures réalisées jusqu'à présent n'ont détecté aucune présence d'amiante dans l'air, suggérant l'efficacité des mesures prises : brumisation puis pose du surfactant, mis en place pour maintenir les éventuelles particules au sol.

Conformément au protocole en vigueur, une nouvelle mesure de l'air a été réalisée cette semaine (aux quatre points cardinaux du site de l'incendie), sur une fenêtre de mesure de 24 heures. Les résultats sont désormais connus : une fois de plus, aucune amiante n'a été détectée. Vous trouverez les résultats annexés à ce communiqué de presse.

### - Réouverture du groupe scolaire Pépinières confirmée pour le 4 décembre

La Ville de Rouen agit, avec comme priorité la sécurité de toutes et tous. C'est la raison pour laquelle la Ville avait décidé de fermer provisoirement le Groupe scolaire des Pépinières et d'organiser l'accueil des élèves au sein de l'école Rosa Parks et du gymnase Nelson Mandela. La date de réouverture envisagée du Groupe scolaire était le lundi 4 décembre 2023.

Durant la fermeture, un surfactant a été appliqué sur les décombres de l'incendie, permettant de limiter drastiquement la propagation éventuelle de fibres (même si aucun des nombreux prélèvements d'air, sur et à proximité du site de l'incendie, n'a détecté d'amiante). La pose de ce surfactant s'est déroulée dans de bonnes conditions et est achevée depuis le 24 novembre.

Dès la fin de ces travaux, un protocole de décontamination de l'ensemble des locaux du groupe scolaire des Pépinières a été mis en place selon les normes en vigueur (aspiration spéciale, application de lingette humide sur les surfaces...). Tous les filtres des VMC ont été changés.

Ces opérations ont été conduites par l'entreprise spécialisée SECHE Environnement, en lien avec les services de l'Inspection du Travail.

Par ailleurs une campagne de prélèvement et d'analyse, sur l'air et les surfaces, a été réalisée dans le groupe scolaire par un laboratoire indépendant :

- 30 prélèvements surfaciques sur lingettes (20 réalisés le 20/11, 10 le 27/11) : ces prélèvements ont été effectués dans divers lieux du groupe scolaire (réfectoire, sanitaires, salles de classe, bureaux)
- 10 prélèvements et analyses d'air (sur une durée de 24h)

Ces résultats de ces prélèvements sont désormais publics, ils sont tous négatifs : aucune amiante n'a été détectée. **Ils permettent donc de confirmer la réouverture du Groupe scolaire des Pépinières lundi 4 décembre 2023.**

Les enseignants, parents d'élèves et élèves ont été informés de cette réouverture dès la semaine dernière.



Par ailleurs, en application du principe de précaution :

- les sols de l'école ont été traités par l'entreprise SECHE qui a appliqué une résine polymère sur les sols éventuellement dégradés ;
- toujours par précaution une campagne de recouvrement par du lino a été engagée pour tous les espaces concernés ; elle débutera pendant les vacances de fin d'année et se prolongera durant les vacances de février.

La cellule de crise reste active et d'autres informations seront publiées dès que nécessaire. Toutes les informations sont disponibles sur [www.rouen.fr](http://www.rouen.fr) et sur les réseaux sociaux de la Ville de Rouen.



ROUEN.FR

Cabinet du Maire  
Contact presse  
[presse@rouen.fr](mailto:presse@rouen.fr)  
02 35 08 86 53