



Mercredi 25 octobre

RENOVATION ENERGETIQUE

Rénovation énergétique des bâtiments communaux : l'Hôtel de Ville de Rouen en travaux

Afin de réaliser à la fois des économies sur les dépenses énergétiques, et préserver l'environnement, la Ville de Rouen s'est engagée dans un programme de rénovation de ses bâtiments communaux, parmi eux l'Hôtel de Ville. Cette démarche est menée avec l'aide de l'Etat dans le cadre de l'appel à projets « Territoires à Energie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV)».

Les échafaudages ont pris place depuis quelques semaines sur les façades du parvis de l'Hôtel de Ville de Rouen, signe que les travaux de rénovation énergétique du bâtiment ont commencé. Devenu Hôtel de Ville au début du XIXème siècle (auparavant dortoir des moines de l'ancienne Abbatale Saint-Ouen), le bâtiment accueille chaque jour plusieurs centaines de citoyens et les agents qui y travaillent. Afin d'améliorer les conditions d'accueil et de travail, tout en réalisant des économies d'énergies, les travaux de rénovation énergétique de la Mairie (menuiseries anciennes et de grandes tailles notamment) étaient devenus indispensables.

Des travaux d'isolation et de remplacement des verrières, d'un montant total de 2,4 millions d'€, ont commencé dès 2016 et se poursuivront jusqu'en 2019/2020 (jusqu'en 2018 pour les verrières).

Concernant **le remplacement des 91 menuiseries du côté du parvis de l'Hôtel de Ville**, les travaux devraient durer environ 18 mois et se chiffrent à 2,35 millions d'€. Des travaux complémentaires (taille de la pierre et ferronnerie) seront réalisés selon l'état de la pierre au pourtour des menuiseries (encadrement, appuis).

Les 85 menuiseries du côté du jardin de l'Hôtel de Ville seront progressivement remplacées à partir de la fin 2018 et jusqu'en 2020 (coût total : 3,1 millions d'euros). A savoir : la façade sur le jardin — ainsi que la couverture — fait l'objet d'une inscription au titre des monuments historiques depuis le 18 février 1948.

Enfin, **la rénovation des moyens de production énergétique du bâtiment** (remplacement des chaudières notamment et mise en place d'une mini cogénération) sera réalisée en 2018 pour un montant d'environ 1,2 millions d'euros.

Au total, ce sont **plus de 9 millions d'euros** qui sont consacrés à ces travaux de rénovation énergétique, financés par la Ville de Rouen avec l'accompagnement de la Métropole, de la Région, de l'Etat.



ROUEN.FR

Cabinet du Maire
Contact presse
presse@rouen.fr
02 35 08 86 53

La Cep (Consommation d'énergie primaire) devrait diminuer après travaux de plus de 55% par rapport à la Cep initiale.

Exemples de travaux d'économies d'énergies réalisés récemment ou en cours sur les bâtiments communaux

- Groupe scolaire Anatole France (en 2015) : remplacement des chaudières par des chaudières à condensation ;
- Gymnase Thuilleau (en 2015/2016) : création d'une sous station dans le gymnase depuis le réseau de chaleur du CHU Charles Nicolle, mise en place de radiants eau chaude et de radiateurs eau chaude depuis la sous station, mise en place d'un ballon d'eau chaude avec échangeur depuis la sous station, isolation de la couverture de la salle de sport ;
- Ecole Marie Dubocage (en 2016) : travaux d'isolation des combles, réfection de menuiseries, remplacement des chaudières par des chaudières à condensation ;
- Ecole Jules Ferry (en 2016) : remplacement des menuiseries ;
- Gymnase Villon (en 2016/2017) : travaux d'isolation de la couverture et réfection des ventilo-convecteur, mise en place de déstratificateurs ;
- Gymnase Boieldieu (en 2017) : réfection de la couverture, des menuiseries extérieures, remplacement des aérothermes.

« A Rouen, nous sommes particulièrement sensibles aux questions relatives à l'environnement. La Ville, engagée dans la lutte contre le dérèglement climatique au travers de la labellisation Cit'ergie et de la Convention des Maires pour l'énergie et le climat, mène depuis plusieurs années une politique volontariste en la matière, déployée sur son territoire et au sein de ses services. Cette implication lui permet de compter parmi les 212 Territoires à Energie Positive pour la Croissance Verte retenus par l'Etat. En engageant d'importants travaux de rénovation et d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments communaux, dont l'Hôtel de Ville, nous contribuons à notre échelle à la lutte contre le dérèglement climatique », soulignent Yvon ROBERT, Maire de Rouen, Françoise LESCONNÉC, Adjointe en charge de l'environnement, et Fatima EL KHILI, Adjointe en charge des bâtiments communaux.