



Jeudi 9 avril 2026



Hauts de Rouen : la démolition de l'immeuble Rousseau marque le lancement de la transformation au centre du Châtelet

La démolition de l'immeuble Rousseau et du centre administratif ouvre officiellement une nouvelle étape majeure de la requalification du quartier du Châtelet. En libérant ces emprises foncières, les chantiers conduits par la SPL Rouen Normandie Aménagement Stationnement (RNAS) peuvent désormais entrer dans leur phase opérationnelle.

Ce vaste projet vise à redonner une nouvelle centralité au quartier, en modernisant l'offre commerciale, en améliorant les services publics de proximité et en créant une grande place paysagère, vivante et accessible.

Pour Nicolas MAYER-ROSSIGNOL, Maire de Rouen et Président de la Métropole Rouen Normandie, Jean-Michel BEREGOVOY, Adjoint au Maire en charge notamment de la ville en résilience, la transition et la rénovation énergétique, Fatima EL KHILI, Adjointe en charge de l'urbanisme durable et du logement, Stéphane MARTOT, Adjoint de quartier du secteur Est et Hélène MICHOT, Adjointe au Maire en charge notamment du Commerce : « *La démolition de l'immeuble Rousseau n'est pas une fin, mais un commencement. Nous lançons aujourd'hui la transformation profonde du Châtelet, au service de ses habitants et de la vitalité de ce quartier.* »

Les aménagements prévus comprennent :

- **Deux bâtiments neufs** à vocation commerciale et de services, accueillant notamment :
 - une mairie de proximité
 - une agence postale
 - un poste de police municipale
 - une pharmacie et un pôle santé
- **Une place centrale** destinée au marché hebdomadaire, connectée directement à la passerelle piétonne reliant Bihorel et les Sapins
- **Des espaces de détente et de jeux** proches de la passerelle
- **Une nouvelle voie de desserte** depuis l'avenue de la Grand'Mare, améliorant l'accessibilité des commerces et des équipements publics
- **Un traitement paysager ambitieux**, intégrant végétalisation, confort climatique et biodiversité

L'agence d'architecture rouennaise CBA, lauréate du concours lancé fin 2024, a déposé le permis de construire. Les travaux du premier bâtiment débuteront au 1er trimestre 2027, pour une livraison à l'été 2028. Le second bâtiment est attendu à l'horizon 2030–2031.



Cabinet du Maire
Contact presse
presse@rouen.fr
07 35 08 86 53



La réalisation du deuxième bâtiment est prévue à horizon 2030-2031 : il doit également accueillir une programmation mixte commerciale et de services autour de commerces de bouche et d'une Maison des services publics.

La réalisation de ces deux bâtiments s'inscrit plus globalement, dans le grand chantier de transformation de la centralité du Châtelet, qui se réalise par étapes, et maintiendra l'activité commerciale et l'accessibilité des riverains durant les chantiers. Une évolution des conditions de circulation est prévue à l'été prochain avec la réalisation d'une nouvelle voie provisoire et la fermeture de la rue Guillaume Apollinaire.





Focus sur les chantiers de démolition

Centre administratif et cases commerciales

- Maîtrise d'ouvrage : RNAS
- Démarrage : avril 2025
- Achèvement prévu : mai 2026
- Nombre d'heures d'insertion : **1595 heures réalisées** (pour 400 prévues), permettant l'emploi de **7 habitants du quartier**

Immeuble Rousseau et RDC commercial

- Maîtrise d'ouvrage : Rouen Habitat
- Démarrage : avril 2025
- Achèvement prévu : juin 2026
- Heures d'insertion : **1660 heures réalisées** (pour 600 prévues), mobilisant **5 habitants des Hauts de Rouen**



Cabinet du Maire
Contact presse
presse@rouen.fr
07 35 08 86 53