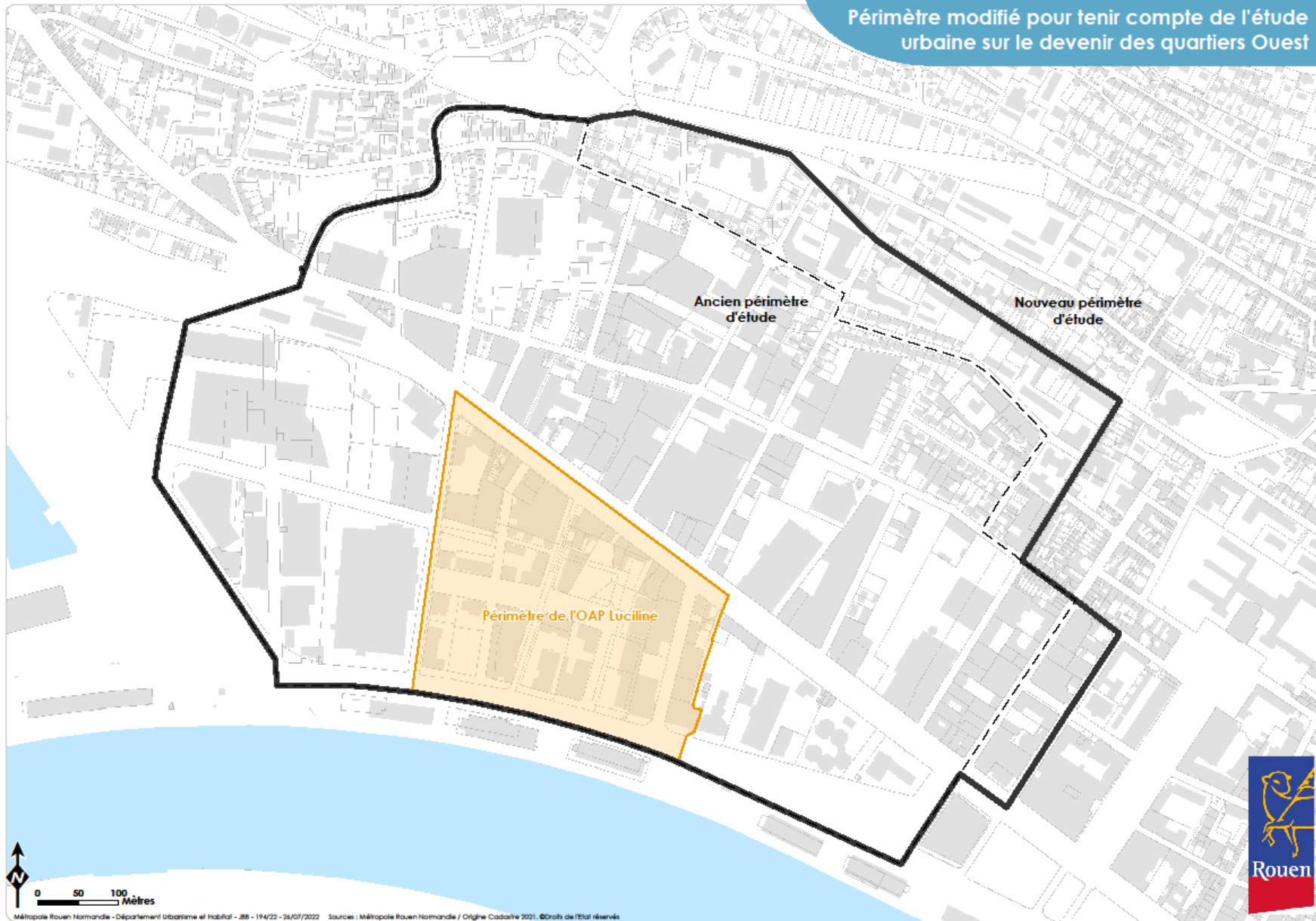


Etude urbaine sur le devenir des quartiers ouest de Rouen

Restitution des conclusions de l'étude

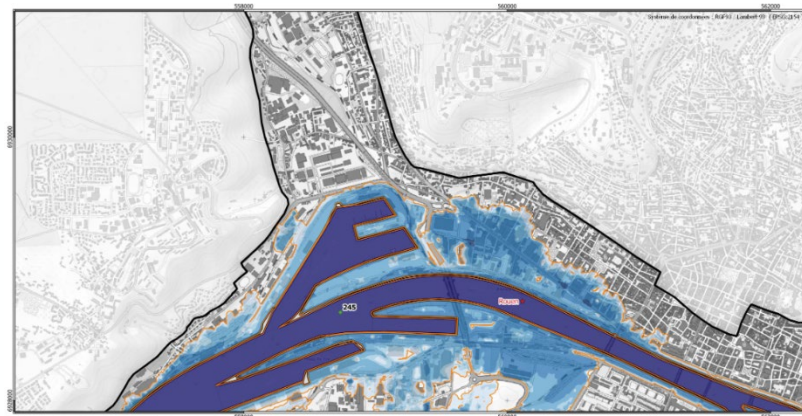
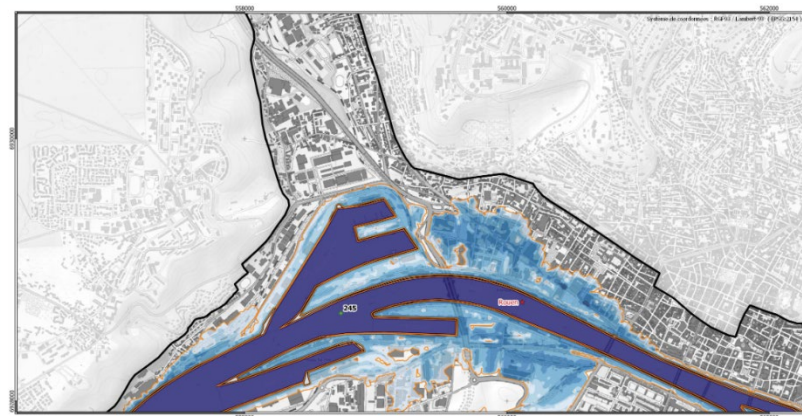
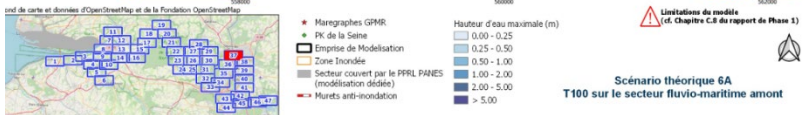
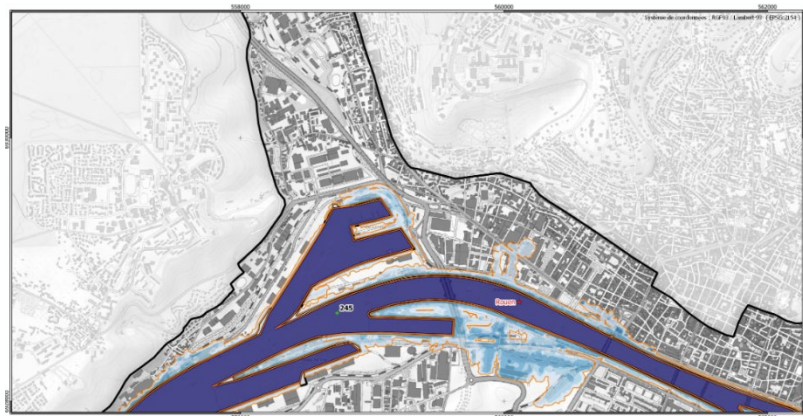
Périmètre modifié pour tenir compte de l'étude
urbaine sur le devenir des quartiers Ouest



Métropole Rouen Normandie - Département Urbanisme et Habitat - 86 - 19422 - 26/07/2022 Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2021. © Droits de l'Etat réservés

Rappel des principales conclusions du diagnostic :

- Un quartier très déficitaire en espaces verts
- Un maillage « industriel » à transformer en maillage « urbain »
- Une identité paysagère et urbaine à recomposer et renforcer
- Un manque de vie de quartier pour les habitants
- Un besoin d'augmenter l'offre d'équipement scolaire, sportive et culturelle
- Un manque de lien entre les coteaux et la Seine
- Un besoin d'anticiper la mutation des grands fonciers, notamment ceux des concessionnaires automobile
- Une qualité architecturale à améliorer, notamment pour les rez-de-chaussée, les transitions entre sous-quartiers et la qualité des logements
- Des sources à mieux prendre en compte



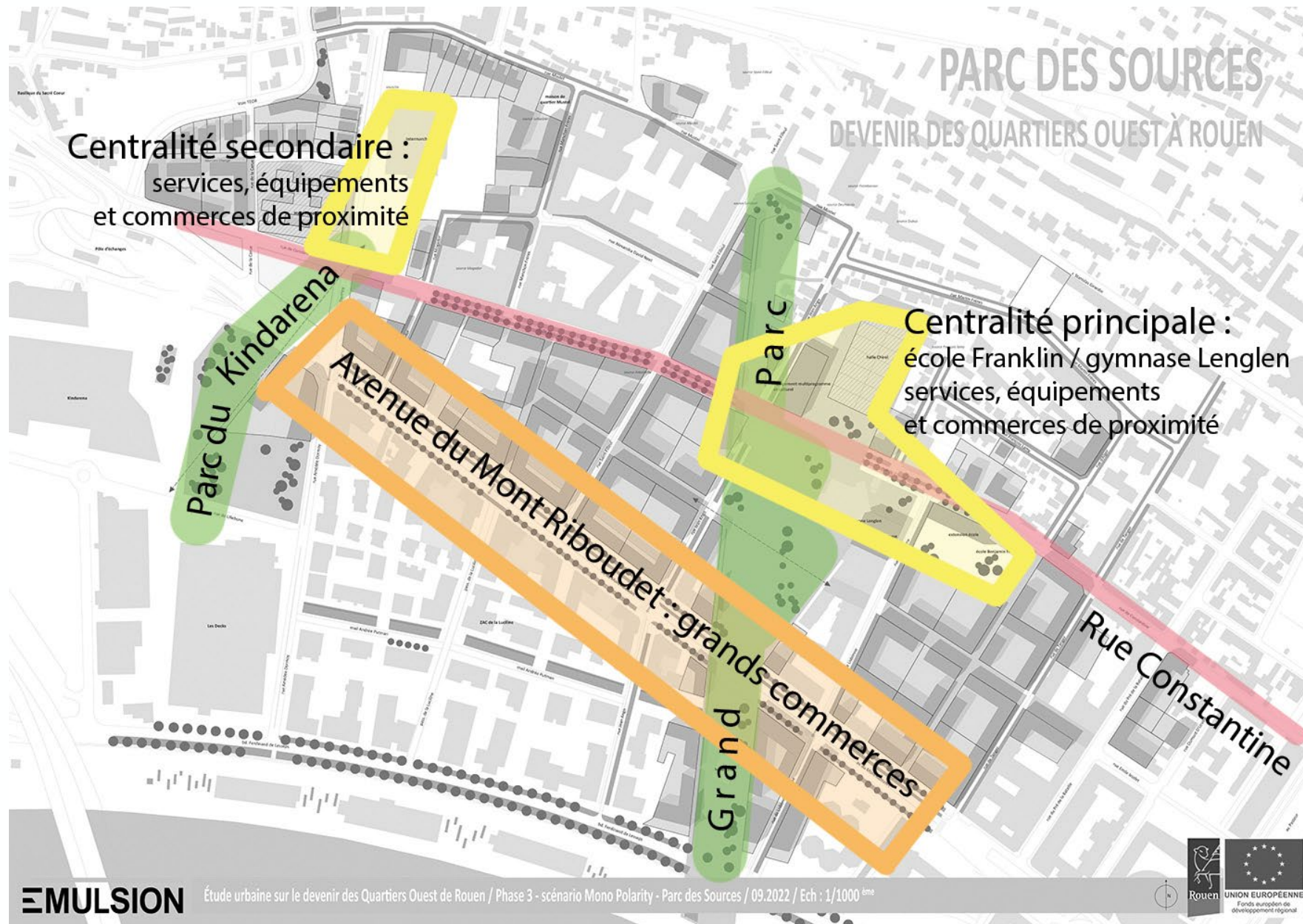
PARC DES SOURCES DEVENIR DES QUARTIERS OUEST À ROUEN

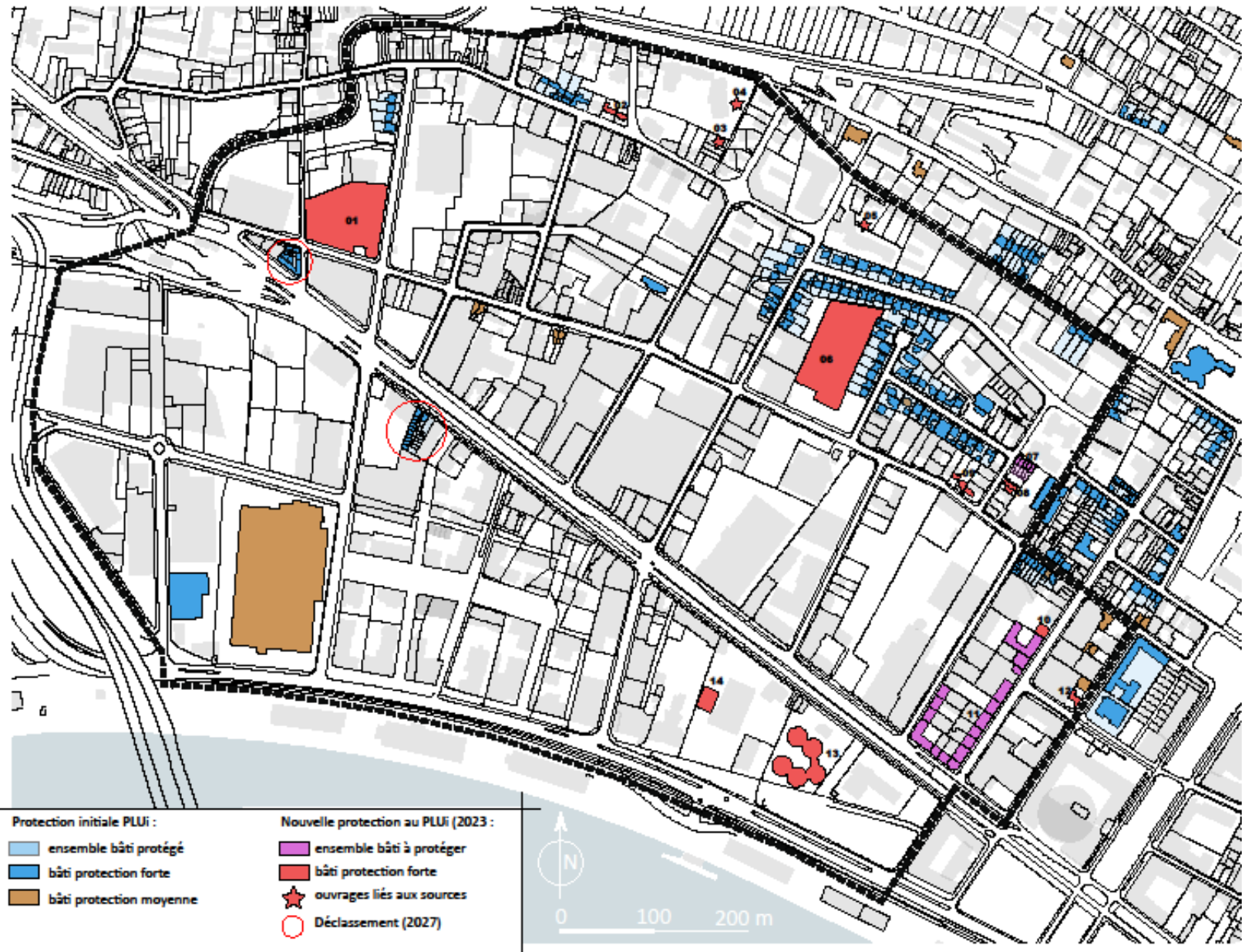


EMULSION Étude urbaine sur le devenir des Quartiers Ouest de Rouen / Phase 3 - scénario Mono Polarity - Parc des Sources / 09.2022 / Ech : 1/1000^{ème}

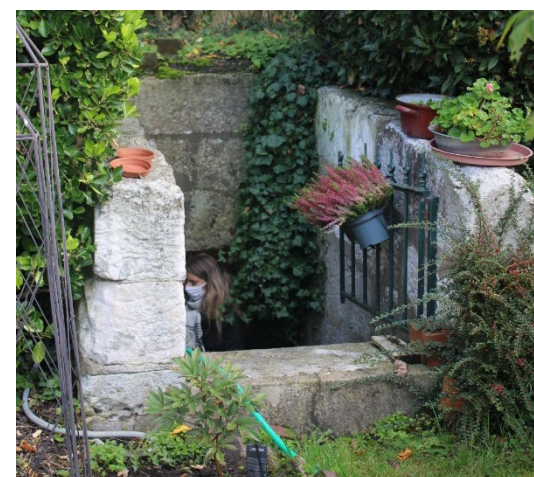












Les orientations principales du plan guide :

- Un grand parc structurant les coteaux et la Seine, depuis la place Saint Filleul jusqu'au passage à niveau vers les quais
- Un second parc structurant au droit du Kindarena
- Un élargissement, une remise en état et une renaturation des rues existantes
- La création de rues, venelles et passages supplémentaire sur les très grands îlots
- Un soin apporté aux identités des sous-quartiers, aux ambiances et aux transitions, incluant un complément de classement patrimonial au PLUi, pour certaines maisons, pour des constructions emblématiques de la Reconstruction et de l'époque industrielle.
- La mise en place d'une polarité de quartier au croisement de la rue Constantine et du grand parc, incluant une extension de l'école Franklin et du gymnase Lenglen, un nouveau pôle de programmes de proximité dans la halle Chirol, et des rez-de-chaussées actifs sur les autres îlots.
- Une seconde polarité de quartier au droit de l'entrepôt à sheds et de l'actuel Intermarché
- Une relocalisation des grands commerces et notamment ceux liés à l'automobile sur l'avenue du Mont Riboudet

Les prochaines étapes :

- Validation des modifications n°7 du PLUi lors de l'enquête publique d'octobre à novembre 2023. Elles seront applicables en février 2024
- Courant 2023, lancement d'une importante action foncière et des études pour réaliser le Grand Parc de manière phasée
- En mars 2024, suppression du périmètre d'étude sur les zones parfaitement clarifiées, mais conservation sur les zones à préciser notamment sur la partie inondable et la zone gelée aux abords du pôle d'échange