

Mercredi 17 janvier 2024

## Un centre aquatique sur les Hauts de Rouen pour 2027

La Ville de Rouen s'était engagée dans son programme municipal à la construction d'une nouvelle piscine sur les Hauts de Rouen. Par concours en 2023, le maître d'œuvre « MIMRAM Architecture Ingénierie » a été désigné. Le nouveau centre aquatique verra le jour en avril 2027, sur une parcelle de 10 000 m<sup>2</sup> rue Jean Philippe Rameau.

Pour Nicolas MAYER-ROSSIGNOL, Maire de Rouen et Président de la Métropole Rouen Normandie, Fatima EL KHILI, Adjointe au Maire en charge notamment de l'Urbanisme et du patrimoine bâti municipal, Sarah VAUZELLE, Adjointe au Maire en charge du Sport et Pierre-Yves Rolland, Conseiller



Municipal délégué au Secteur Est : Engagement tenu ! La construction d'une nouvelle piscine sur les Hauts de Rouen aura bien lieu. Ce centre aquatique est un élément majeur de la transformation du quartier, nous en sommes convaincus. Il vient répondre à une attente toute particulière des usagers, privés

d'équipement nautique depuis les fermetures de Salomon et de Transat, et des scolaires pour leur permettre d'apprendre à nager. »

(Perspectives: © IDA +)

### Historique :

La Ville de Rouen, dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), souhaitait construire une nouvelle piscine pour les scolaires et les loisirs sur les Hauts de Rouen. Le secteur Est en était en effet dépourvu avec la fermeture de la piscine Salomon en 2014. Une consultation en ligne avait été lancée en juillet 2021 afin de connaître les attentes des futurs usagers quant à ce nouvel équipement.

Après les études de projet, les premiers choix structurants pour la future piscine ont été faits. Cette nouvelle piscine s'articule autour d'un grand bassin de 375 m<sup>2</sup>, soit 6 couloirs de nage avec la présence de gradins, d'une pataugeoire, d'un toboggan, d'une plaine de jeux extérieure ou encore d'un solarium.

Une délibération en mars 2022 venait scellée l'octroi d'une enveloppe financière de 16,5 millions d'euros pour construire la future piscine.

En décembre 2023, l'agence Marc Mimram Architecture et Ingénierie a été désignée lauréate du projet de centre aquatique sur les Hauts de Rouen, aux côtés d'Egis Bâtiments Centre-Ouest, Acoustb et Nebbia Paysage et territoire.

### **Composition des équipements :**

MIMRAM Architecte a pris en compte la dimension du handicap et de l'accessibilité pour toutes et tous aux pratiques dans la proposition du projet.

Les enjeux de respect de l'environnement, de qualité durable et de maîtrise de l'énergie sont également intégrés : référentiel HQE, usage des énergies renouvelables, recours à des matériaux environnementaux (produits minimisant les impacts sur l'environnement, matériaux bio-sourcés...), traitement de l'eau, récupération des eaux de pluie pour les sanitaires et arrosage des espaces verts, performances thermiques...

La surface de la piscine prévue est de 2729 m<sup>2</sup> (hors stationnement et locaux techniques).

### **Halle Bassins :**

- Bassin sportif 25x15 m (6 couloirs, profondeur allant de 1m30 à 1m80 et inox polymérisé)
- Bassin loisirs 150 m<sup>2</sup> avec accès escalier
- Pataugeoire 60 m<sup>2</sup>
- Pentagliss intérieur
- Plages gradinées

### **Espace Bien-être humide :**

- Sauna,
- Hammam,
- Douches sensorielles,
- Espace détente,
- Bain bouillonnant

### **Fosse à plongée :**

- Bassin de 10 mètres de profondeur



**Espaces extérieurs :**

- Solarium minéral - Solarium végétal
- Plaine de jeux aqualudique (splashpad)

**Espaces divers :**

- Accueil - Administration
- Vestiaires baigneurs
- Sanitaires – douches
- Locaux techniques

**Espaces d'accès :**

- Parvis + stationnement vélo - Stationnement voiture - Dépose bus

**Coût :**

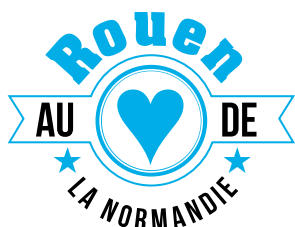
Le coût estimé de l'opération est de 11 617 577 € H.T.

Le projet de piscine des Hauts de Rouen sera soutenu par la Métropole Rouen Normandie au titre de fonds de concours dédiés aux piscines, mais également à l'appui à l'investissement des communes. La Ville de Rouen sollicitera la Région et le Département au titre de subventions de droit commun mais aussi, des fonds régional et départemental d'aménagement du territoire qui font l'objet de négociations encore en cours.

Enfin, si les modalités du prochain appel à projets de l'Agence National du Sport le permettent, la Ville de Rouen sollicitera également l'Etat.

**Rétroplanning :**

Les études de conception par l'architecte MIMRAM et la consultation des entreprises se dérouleront en 2024 et 2025. Dix-huit mois de travaux sont à prévoir et la réception du programme aquatique est envisagée pour mi 2027.



ROUEN.FR

Cabinet du Maire  
Contact presse  
[presse@rouen.fr](mailto:presse@rouen.fr)  
02 35 08 86 53