

# PLAN DE RENATURATION DE LA VILLE DE ROUEN



**ESPACE LIBRE**  
PAYSAGE & URBANISME

## **PARTIE 1**

### **Préambule**

---

## La crise environnementale en quelques chiffres

### Comment rétablir la Nature

- Plus d'un million d'espèces animales et végétales sont en danger d'extinction (sur 8 millions, dont 5,5 millions d'insectes) selon les dernières estimations.
- **500 000 des espèces terrestres** n'ont plus un habitat naturel permettant leur survie à long terme, à moins qu'il ne soit restauré entre-temps.
- **Un quart des vertébrés, invertébrés et plantes précisément étudiés sont en danger d'extinction.**
- **40 %** des batraciens, au minimum, sont en danger d'extinction.
- **680 espèces d'animaux vertébrés ont disparu** depuis le XVI<sup>e</sup> siècle.
- Dans la majorité des écosystèmes terrestres, **les populations ont diminué d'au moins 20 % depuis 1900.**
- **75 % des environnements terrestres « sévèrement altérés »** par les activités humaines (40 % pour les environnements marins).
- **85 %, au moins des milieux humides connus en 1700 avaient disparu en 1980.** Les milieux humides (marécages, mangroves....) disparaissent trois fois plus vite que les forêts.
- **33 % de la surface terrestre** est dédiée à l'agriculture et à l'élevage.
- **50 % de l'expansion des terres agricoles** se fait aux dépens de la forêt.

**Les concepts de restauration présents dans notre société**

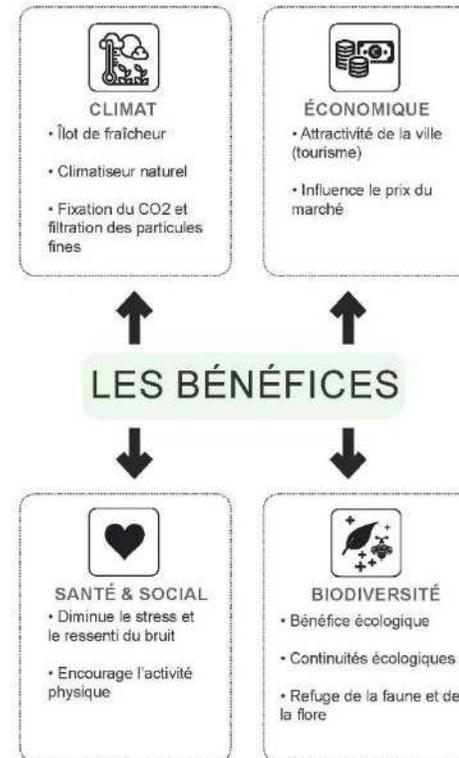
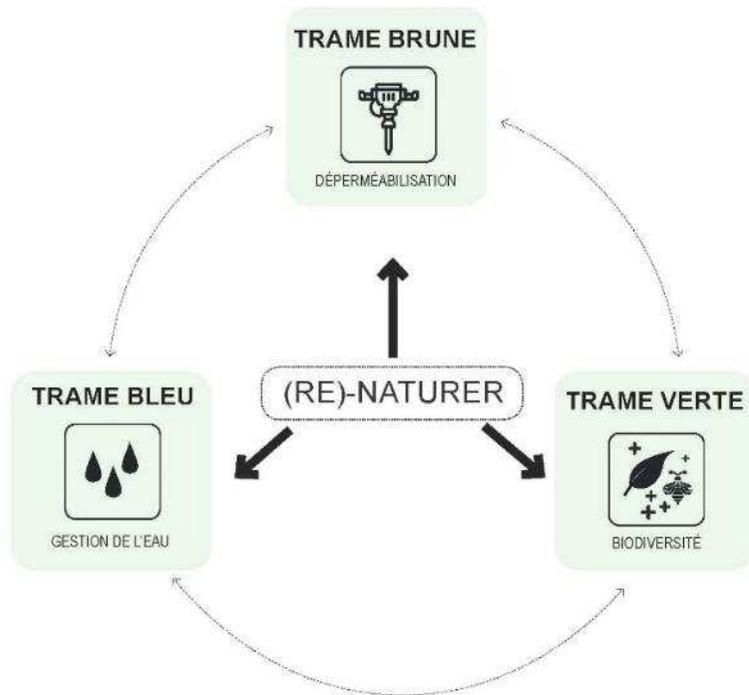
Comment rétablir la Nature

**Renaturer**

**Ou**

**Réensauvager ?**

**PREAMBULE**  
RENATURATION



**PREAMBULE**  
RENATURATION

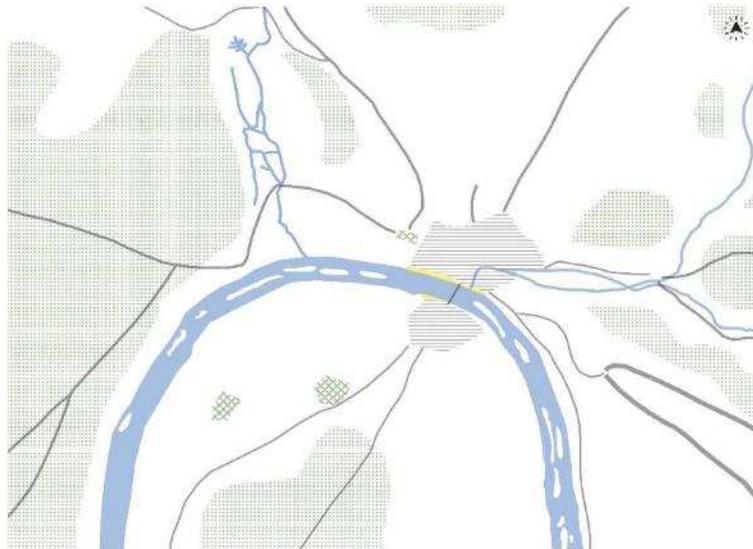
# à Rouen



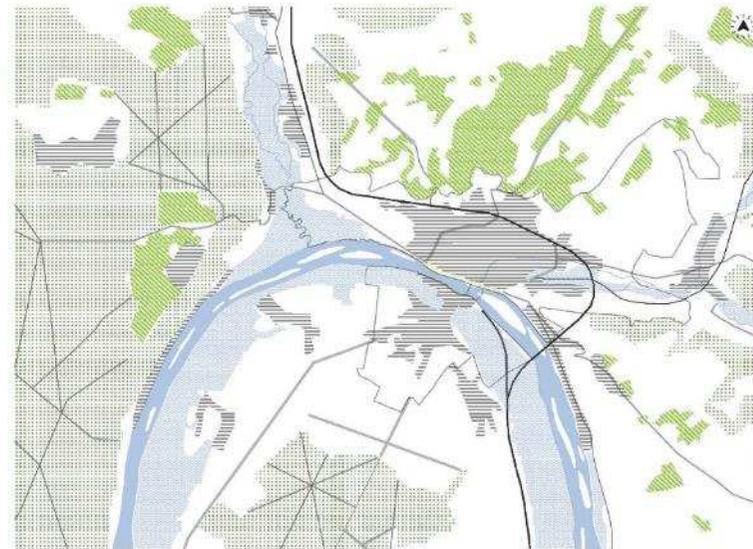
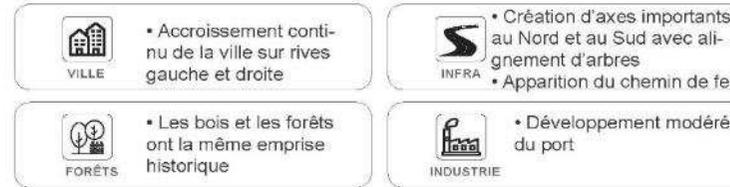
## PREAMBULE

Un territoire qualifiant une ville au patrimoine historique majeur

CARTE DE CASSINI (XVIIIe)



CARTE DE L'ÉTAT MAJOR (XIXe)



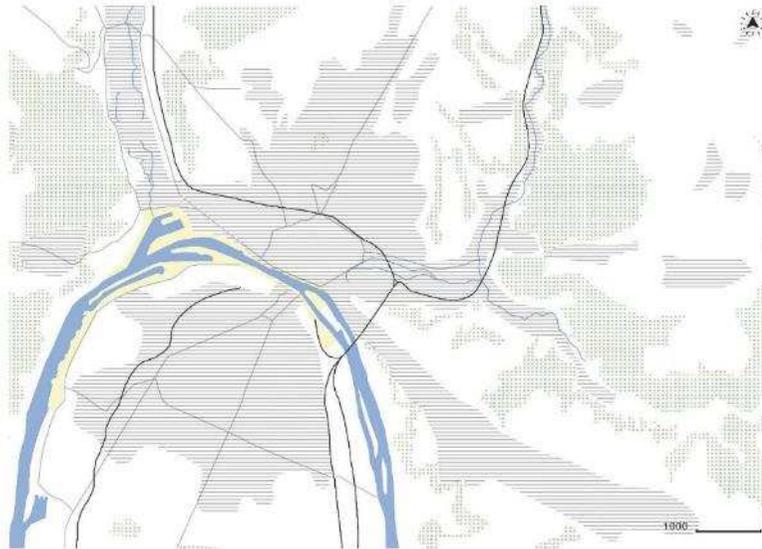
### Légende



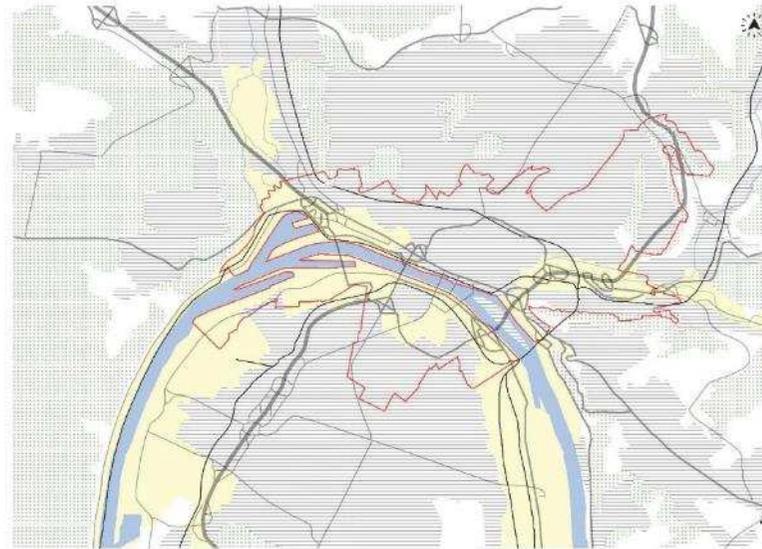
## PREAMBULE

Un territoire qualifiant une ville au patrimoine historique majeur

CARTE 1955



CARTE IGN DE NOS JOURS



### Légende



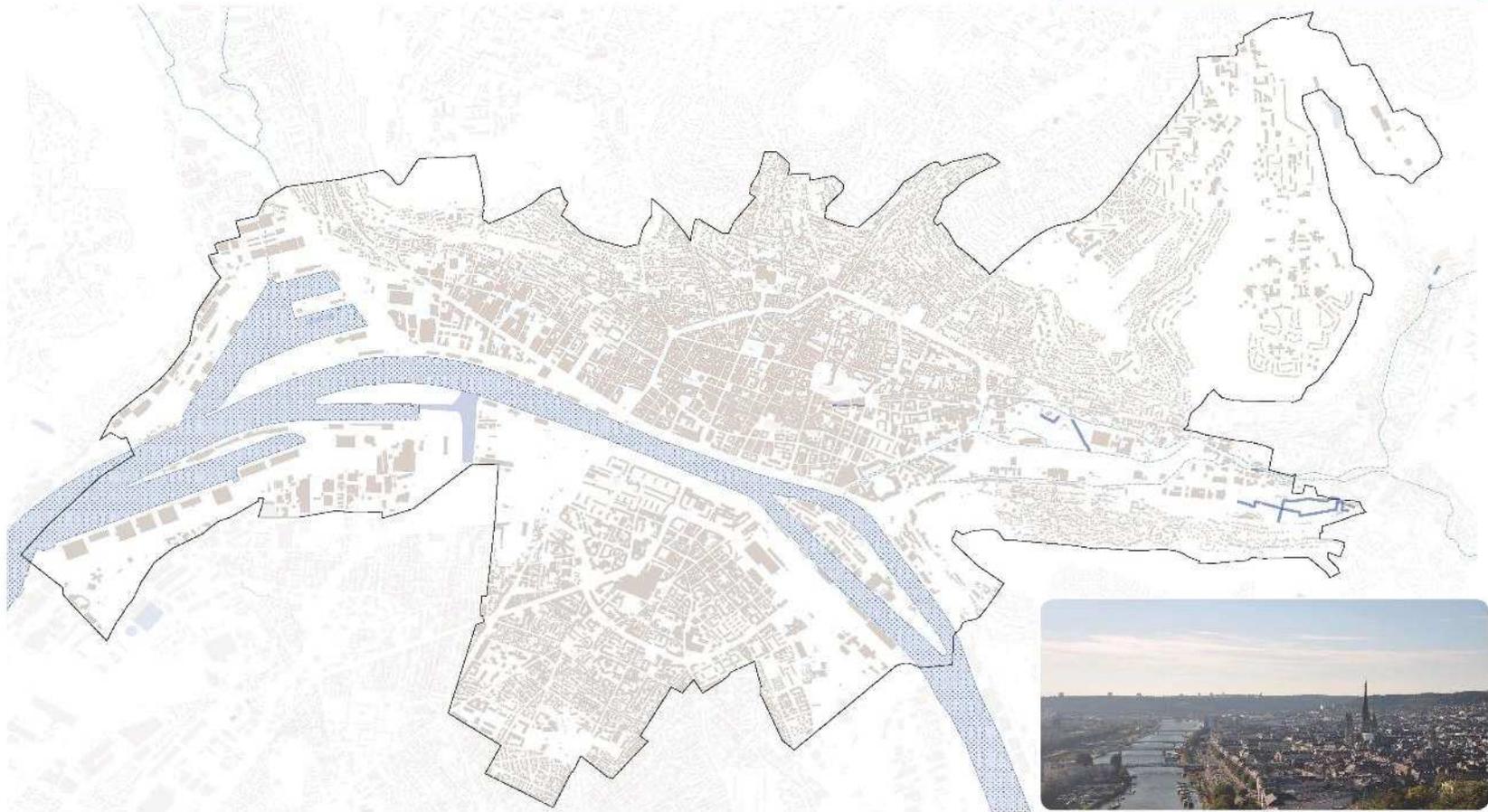
**PARTIE 2**

**DIAGNOSTIC**

---

**DIAGNOSTIC**  
Le territoire communal

Superficie 21,38 km<sup>2</sup>  
Population 111 360 hab. (2018)  
Densité 5 209 hab./km<sup>2</sup>



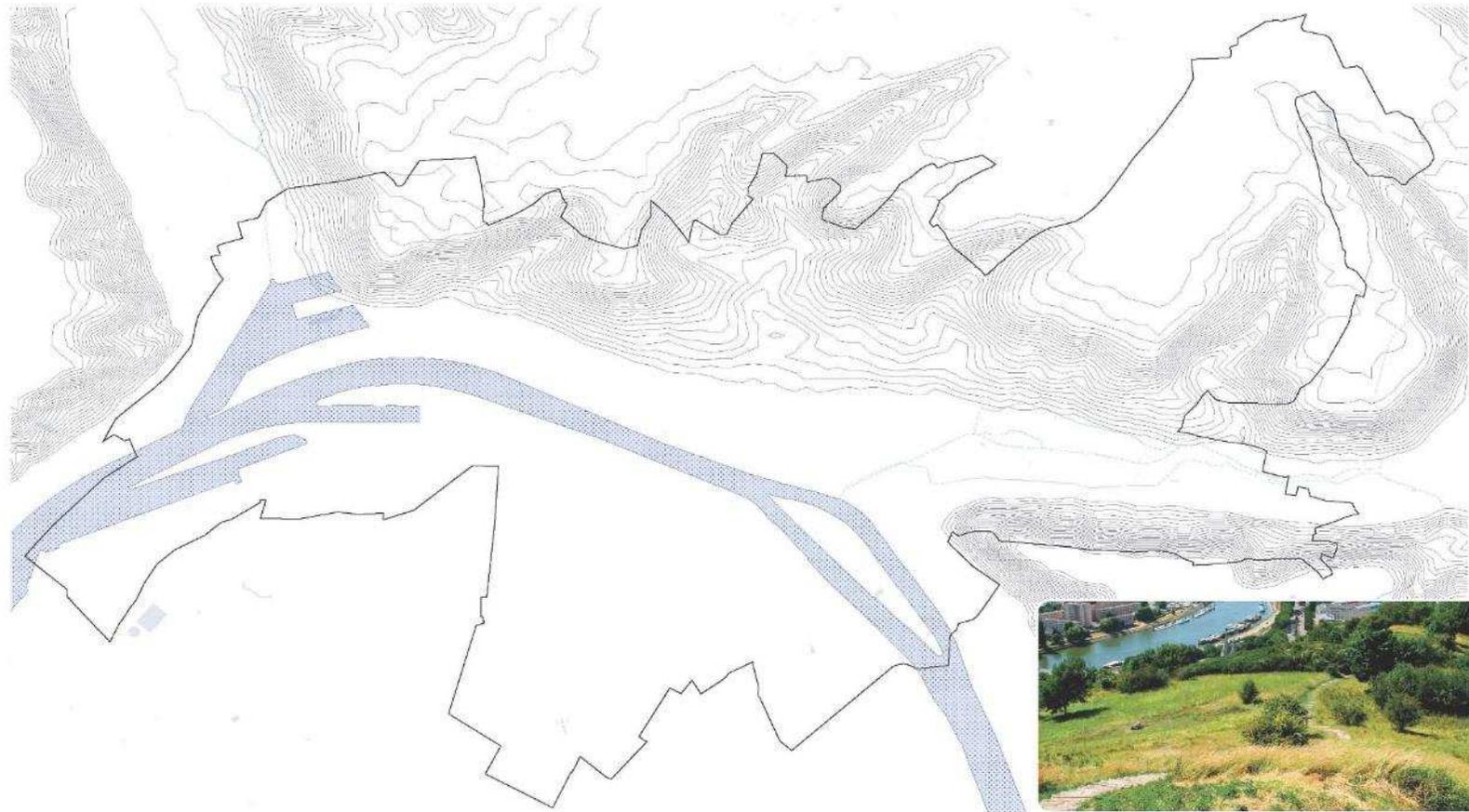
Zone Baïle  
Limite communale  
Trame bleue

**DIAGNOSTIC**

Rouen, une commune de plus de 21 km<sup>2</sup> avec un patrimoine paysagé diversifié

Altitude

Min. 2 m  
Max. 152 m

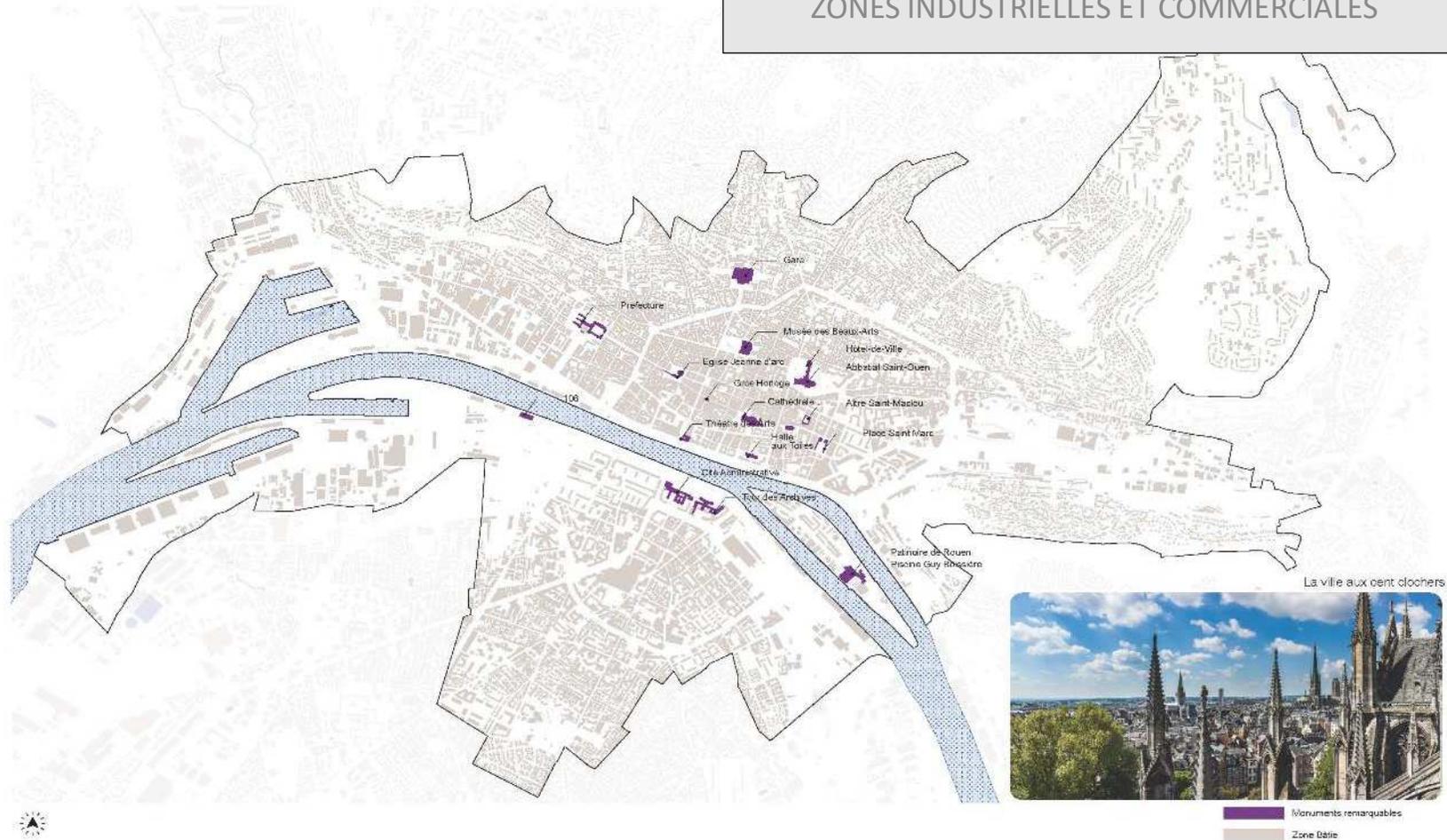


- Limite communale
- Topographie
- Trame bleue

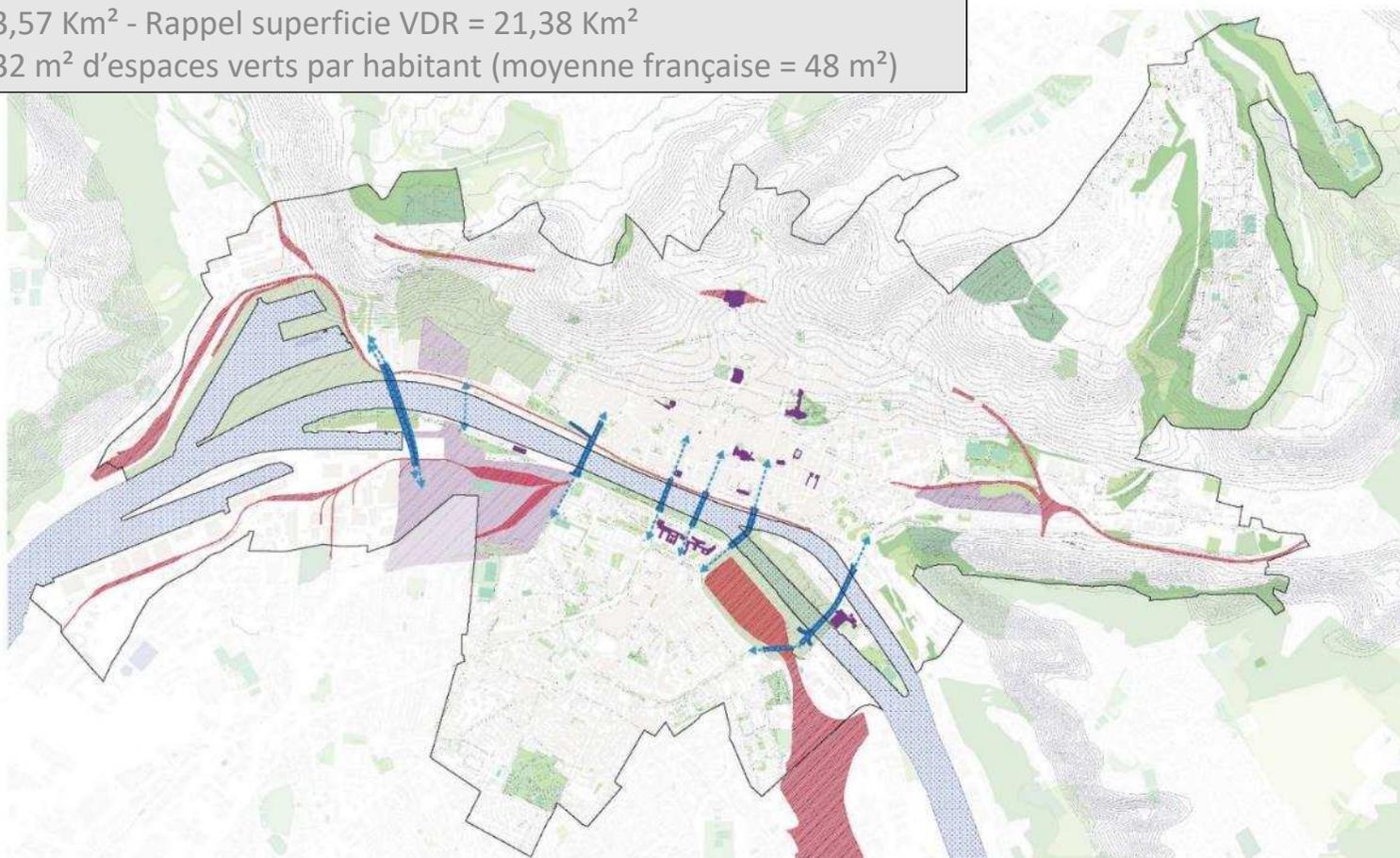
**DIAGNOSTIC**

Des bâtiments remarquables qui structurent le plan paysage

ZONES URBANISEES	53,70 %
ZONES INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES	29,30 %



PATRIMOINE PAYSAGER ET ESPACES VERTS à ROUEN 17,00 %  
SOIT 3,57 Km<sup>2</sup> - Rappel superficie VDR = 21,38 Km<sup>2</sup>  
SOIT 32 m<sup>2</sup> d'espaces verts par habitant (moyenne française = 48 m<sup>2</sup>)

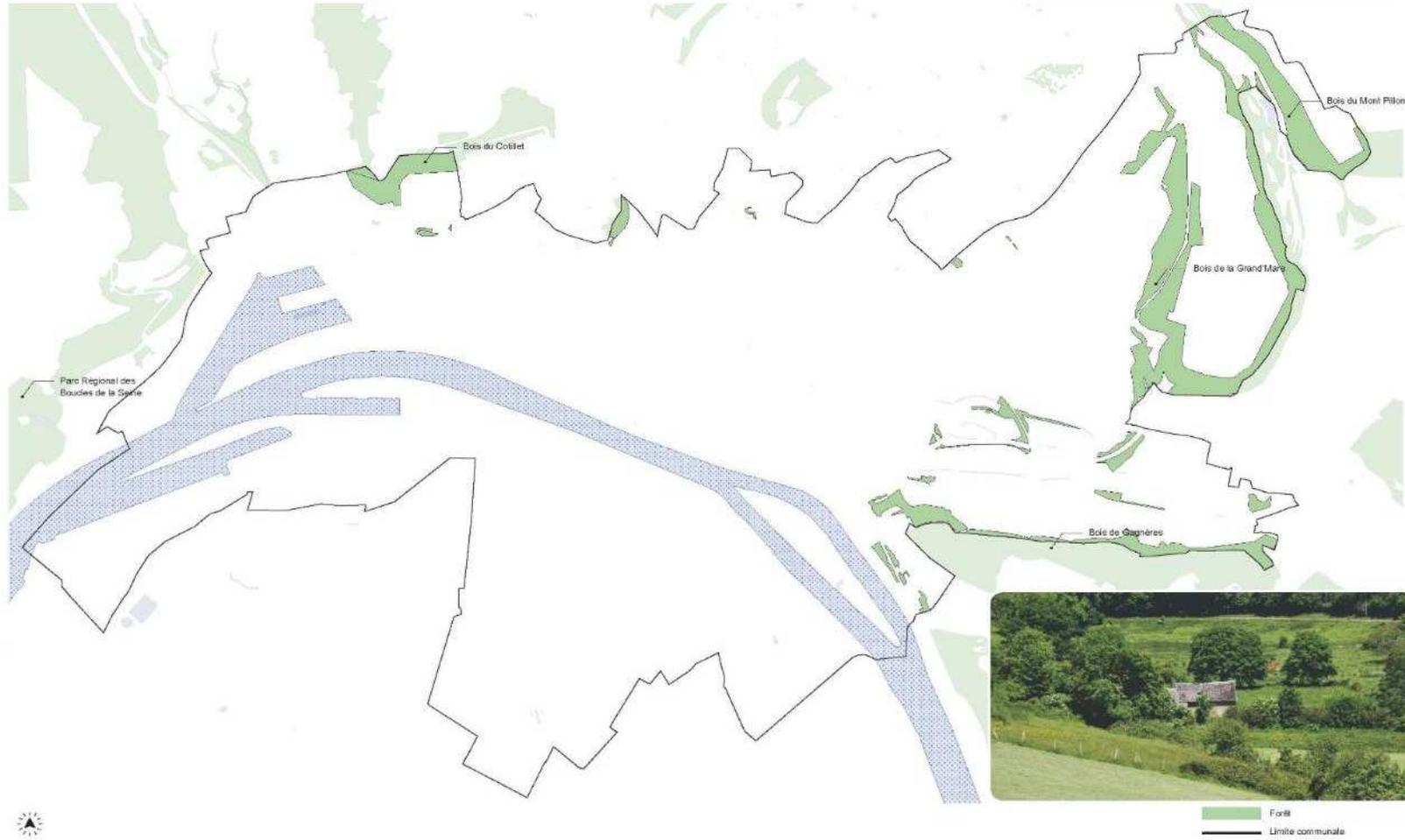


**DIAGNOSTIC**

Des espaces naturels qui pénètrent les coteaux de la ville

FORETS et PRAIRIES

5,23 %



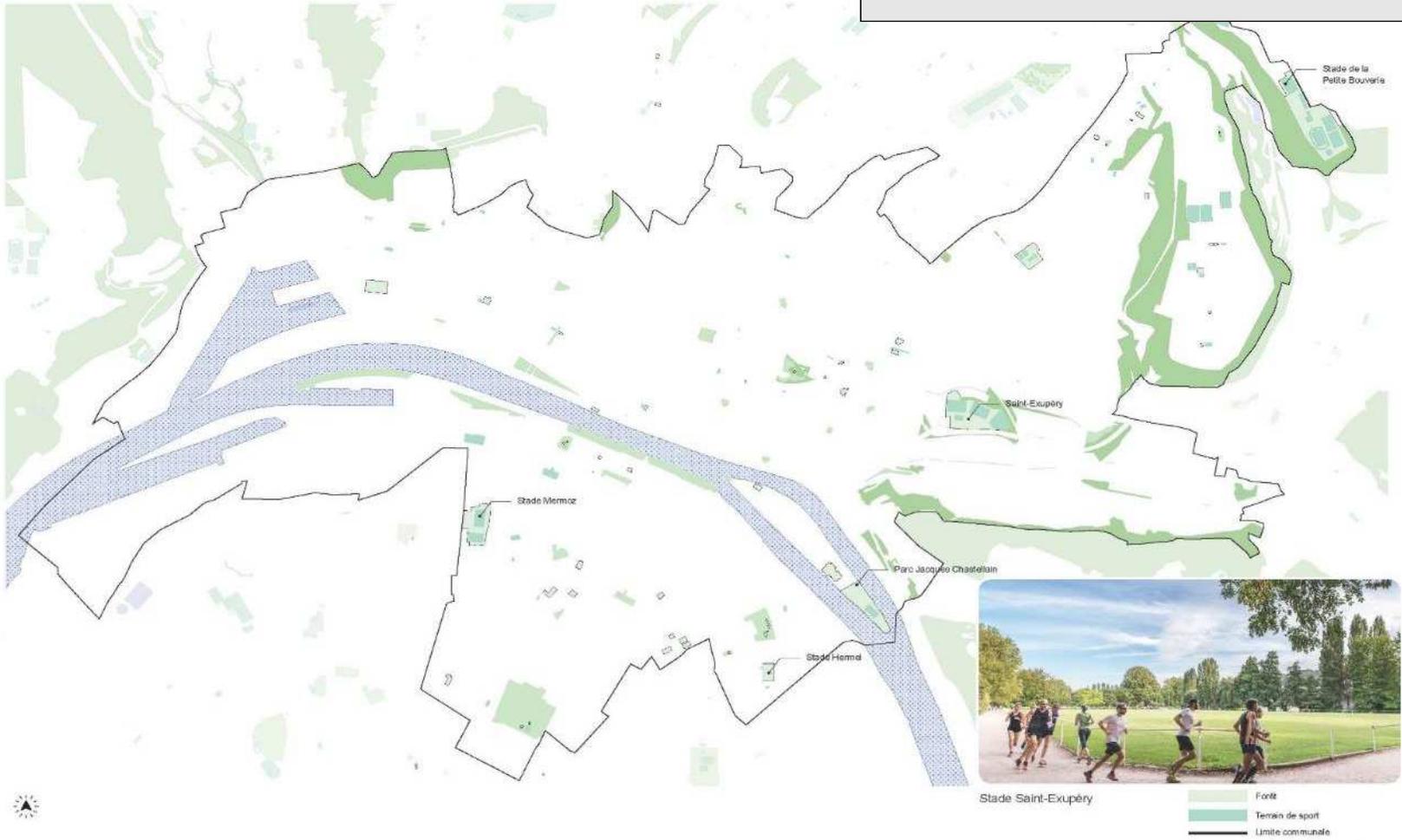
**DIAGNOSTIC**  
Les Parcs et Jardins

PARCS ET JARDINS 2,24 %



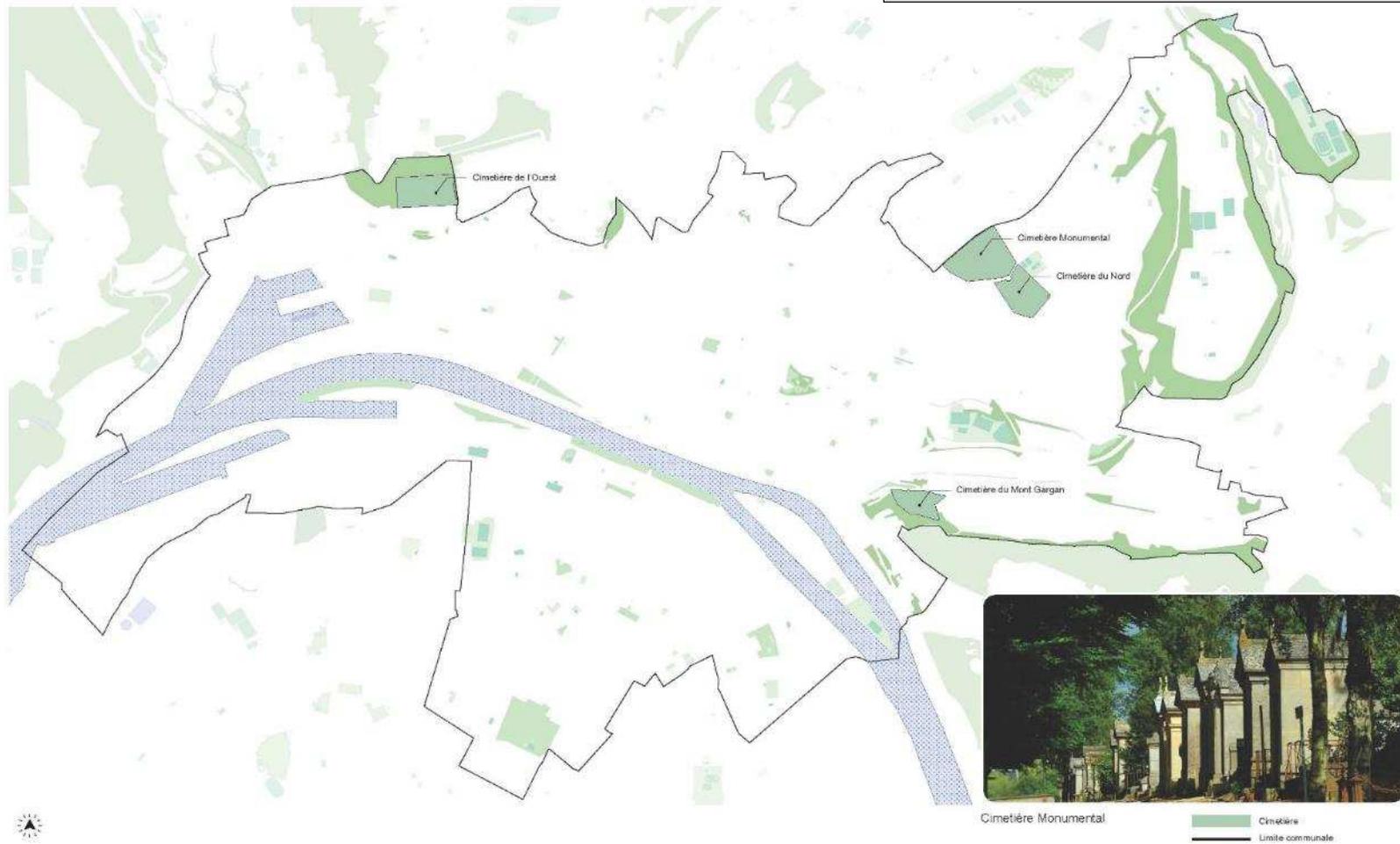
**DIAGNOSTIC**  
Les complexes sportifs

ESPACES SPORTIFS 2,87 %



**DIAGNOSTIC**  
Les cimetières

CIMETIERES 1,20 %

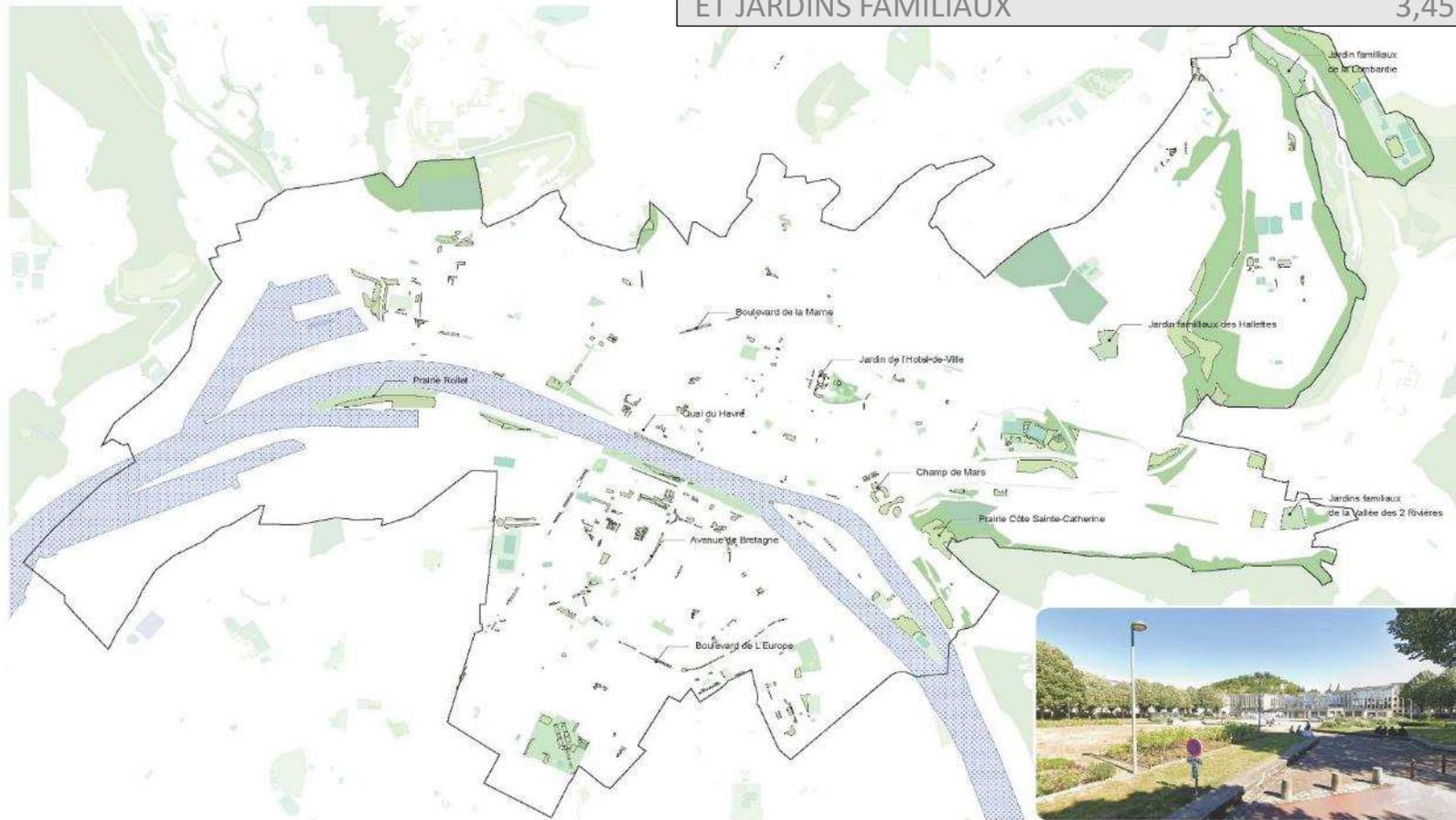


# DIAGNOSTIC

Les espaces verts communs et les jardins familiaux

## ESPACES VERTS D'ACCOMPAGNEMENT ET JARDINS FAMILIAUX

3,45 %



Champ de Mars

- Jardin familial
- Espaces verts communs
- Limite communale

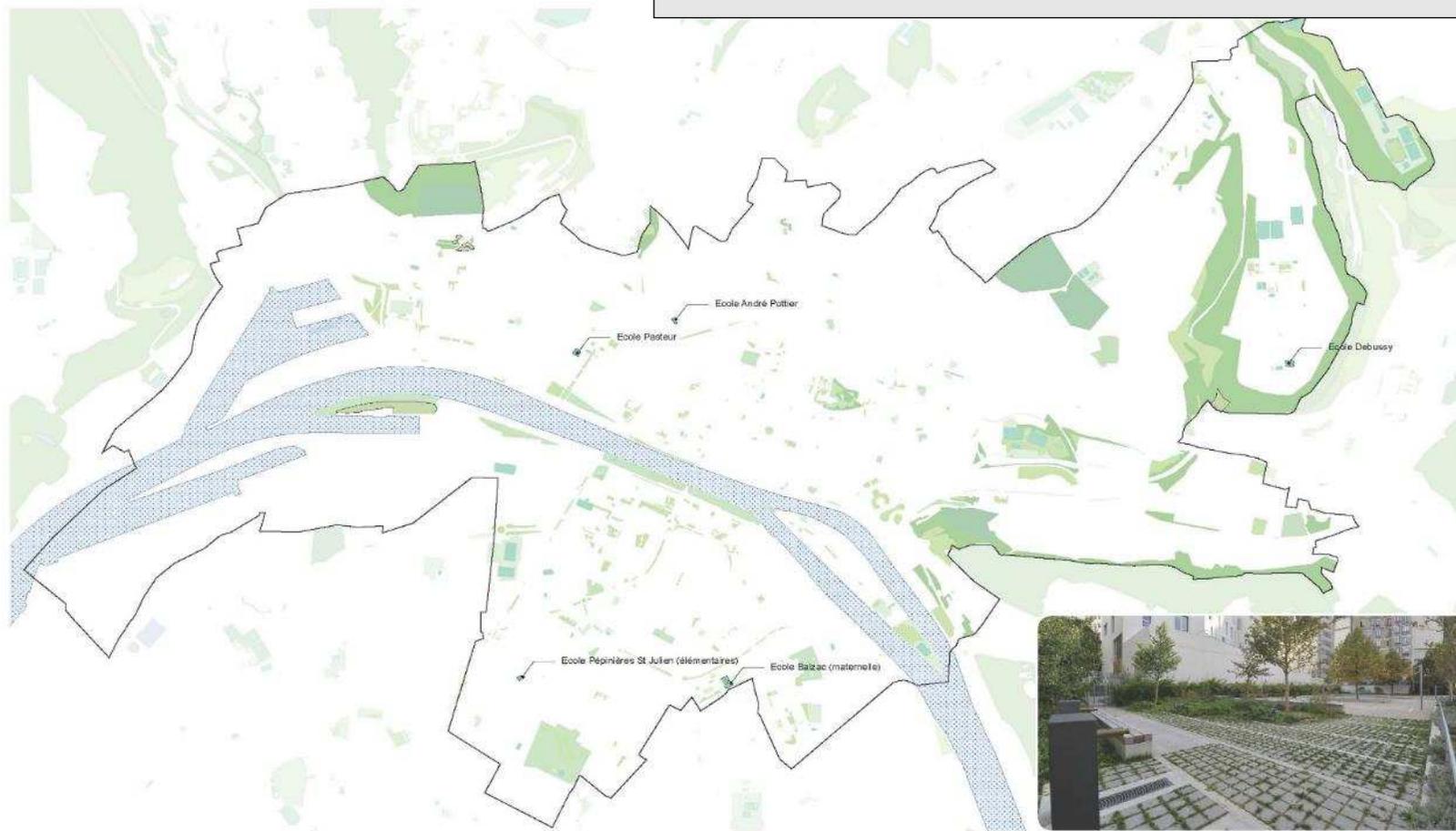


**DIAGNOSTIC**

Les cours d'écoles végétalisées en 2021

RENATURATION DES COURS D'ÉCOLES 2021

0,30 %

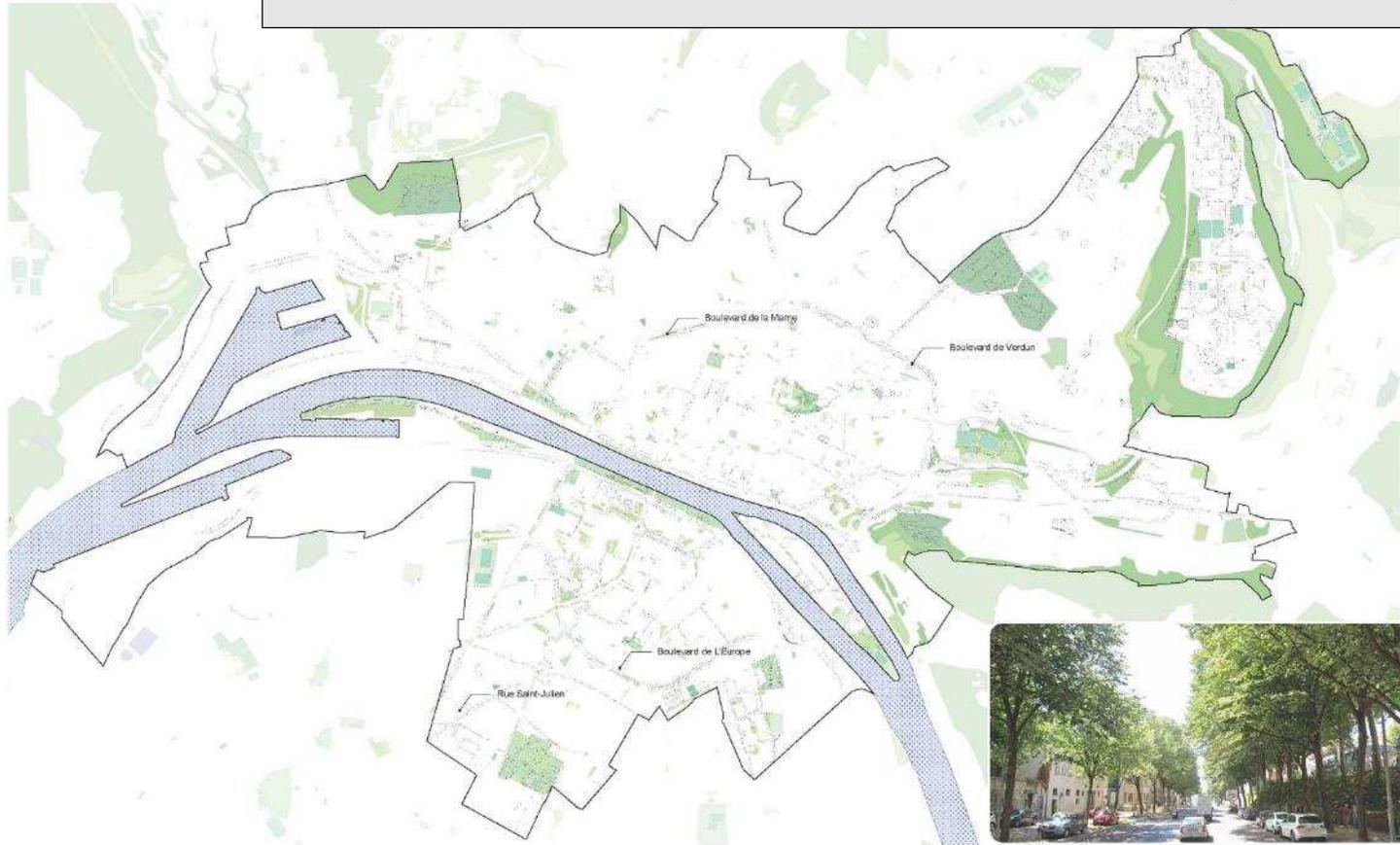


Exemple de cour Oasis

Cour d'école

# UN MAILLAGE D'ARBRES ET UN PATRIMOINE ARBORE

2,07 %

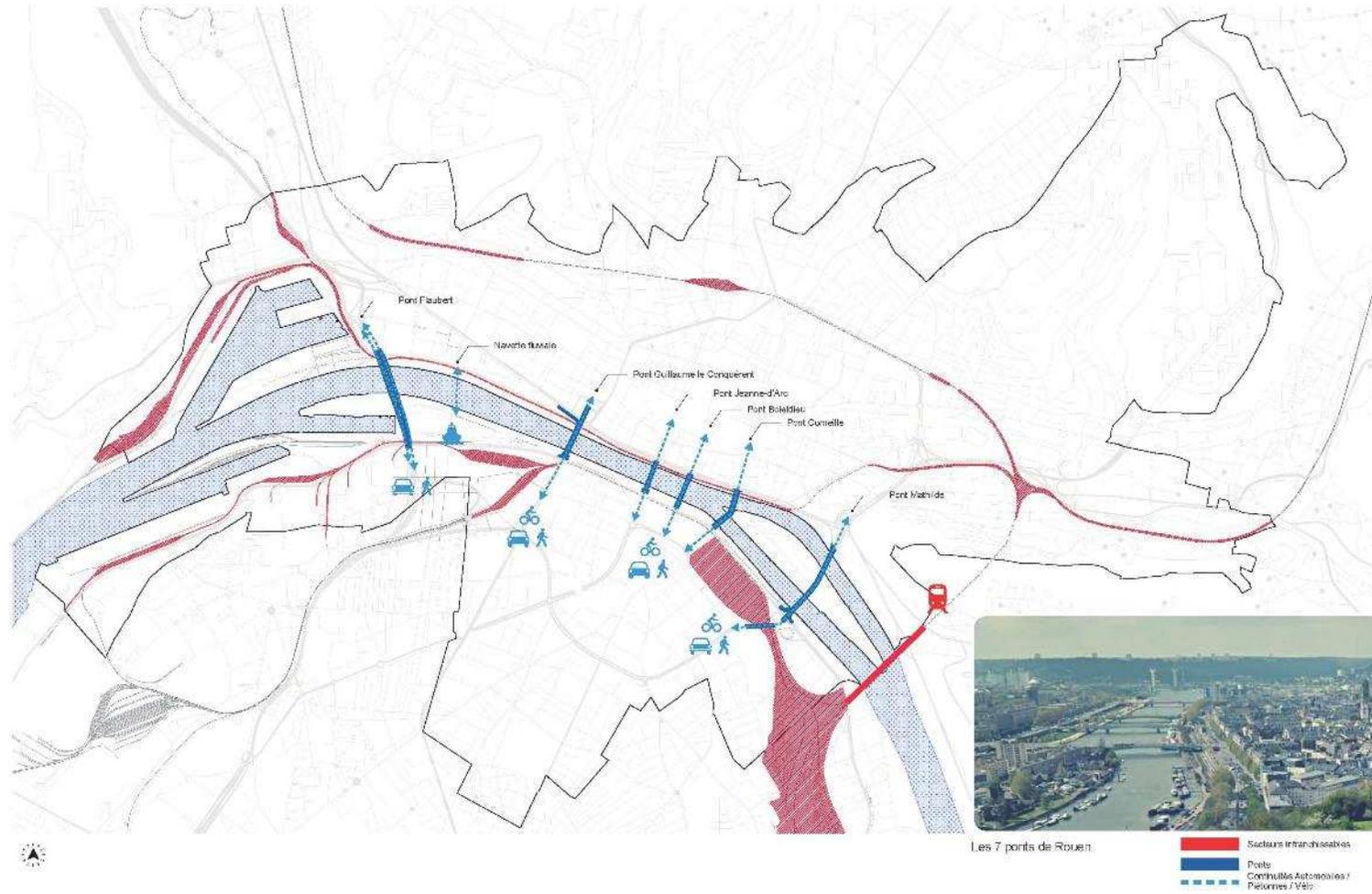


Boulevard de la Marne

..... Alignement d'arbres  
—— Limite communale

## DIAGNOSTIC

La dichotomie des infrastructures structurantes, certaines sont des Zones de Franchissement d'autres des Obstacles

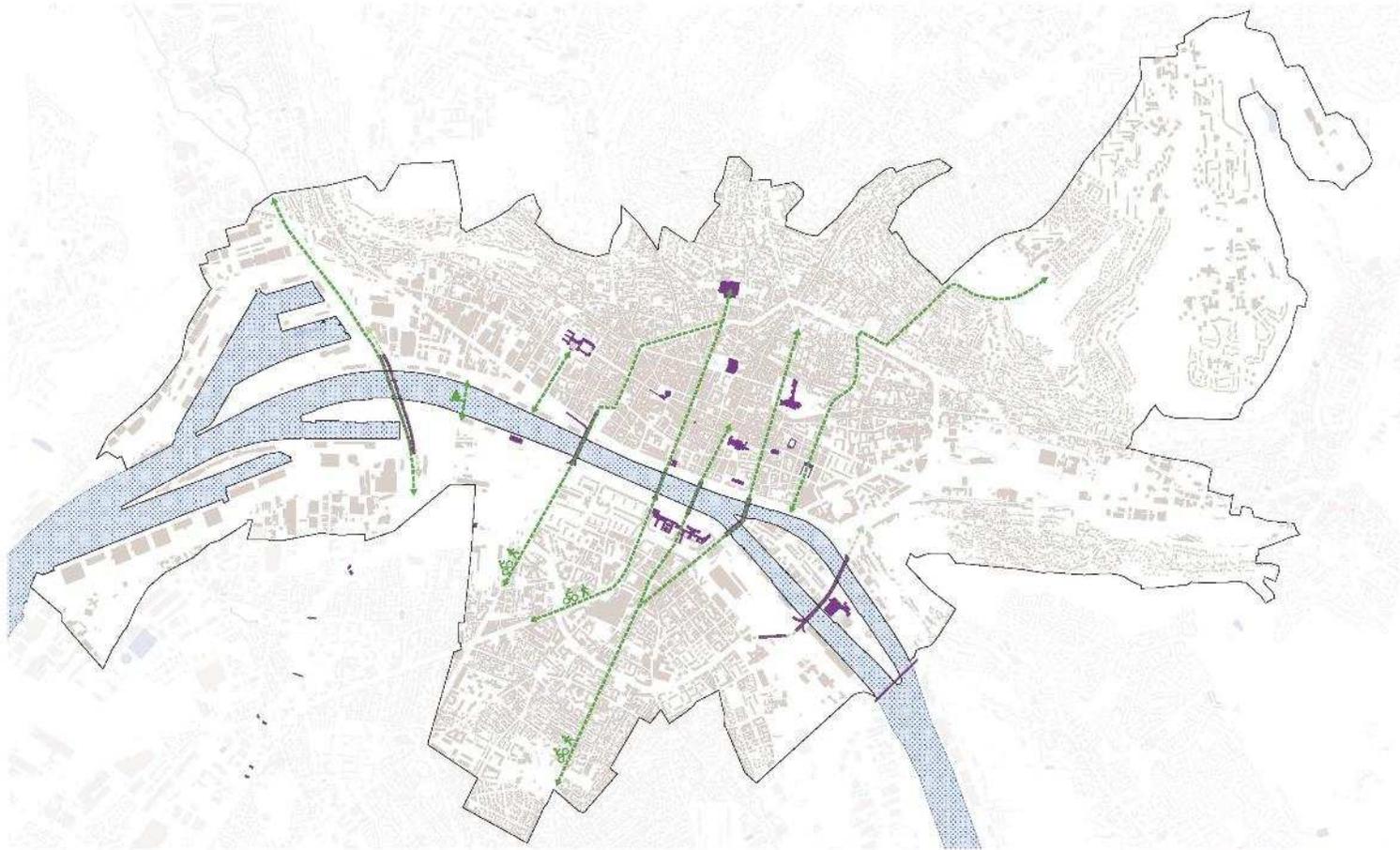


**PARTIE 3**

**PLAN GUIDE**

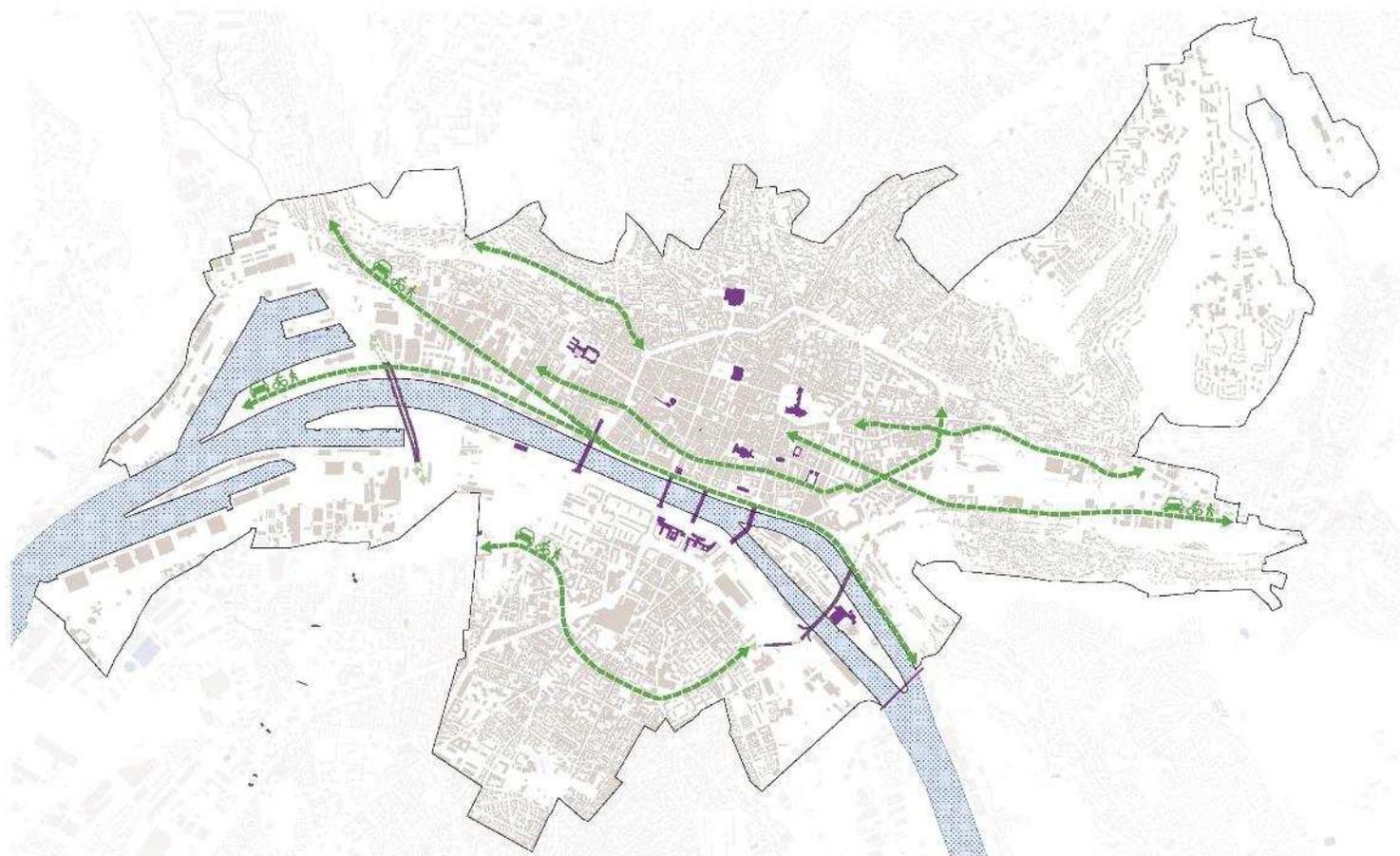
---

**PLAN GUIDE**  
Des continuités Nord-Sud



■ Monuments remarquables  
■ Continuités Piétonnes / Vélo

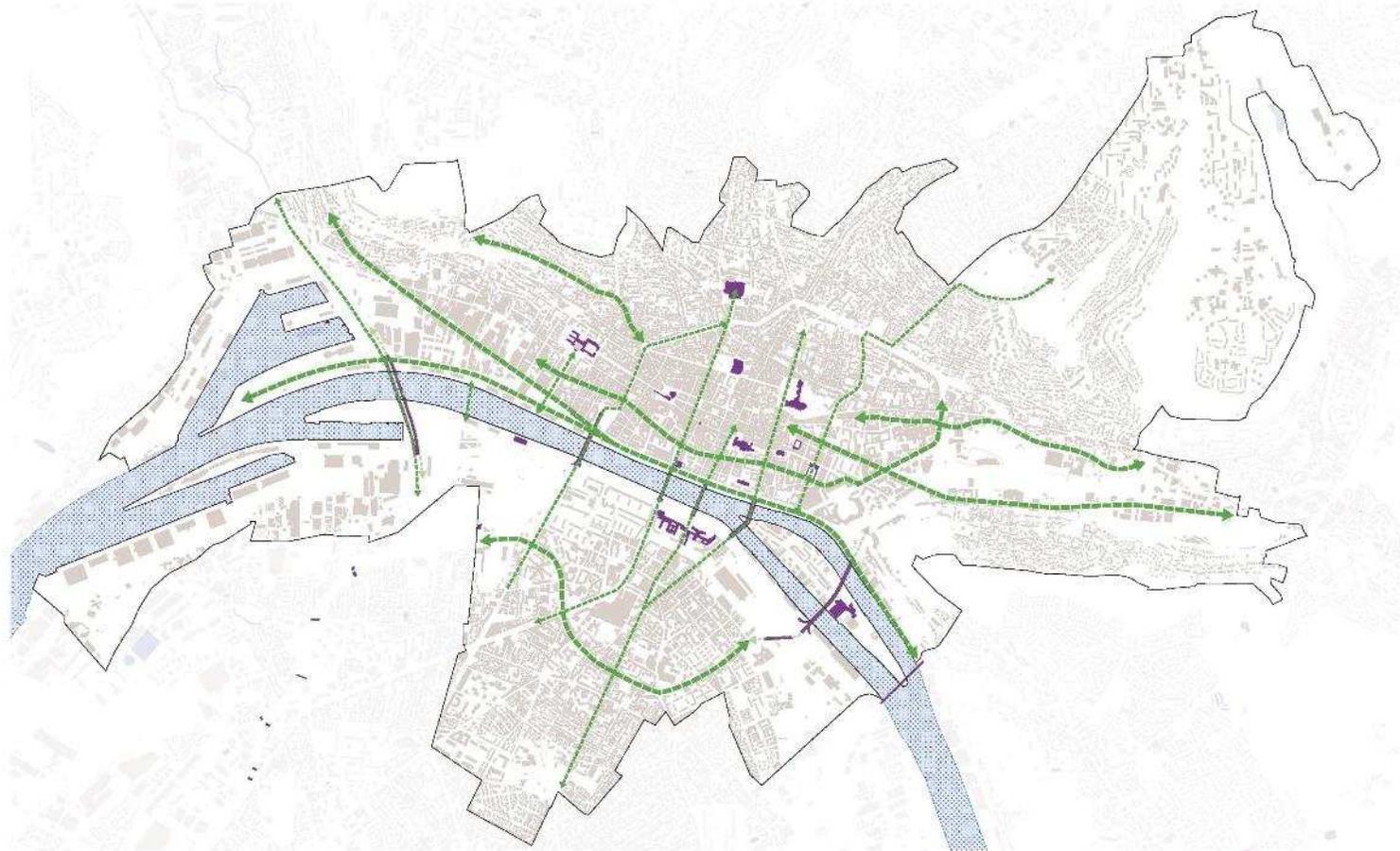
**PLAN GUIDE**  
Des continuités Est-Ouest



Monuments remarquables  
Continuités Automobiles /  
Piétons / Vélo

## PLAN GUIDE

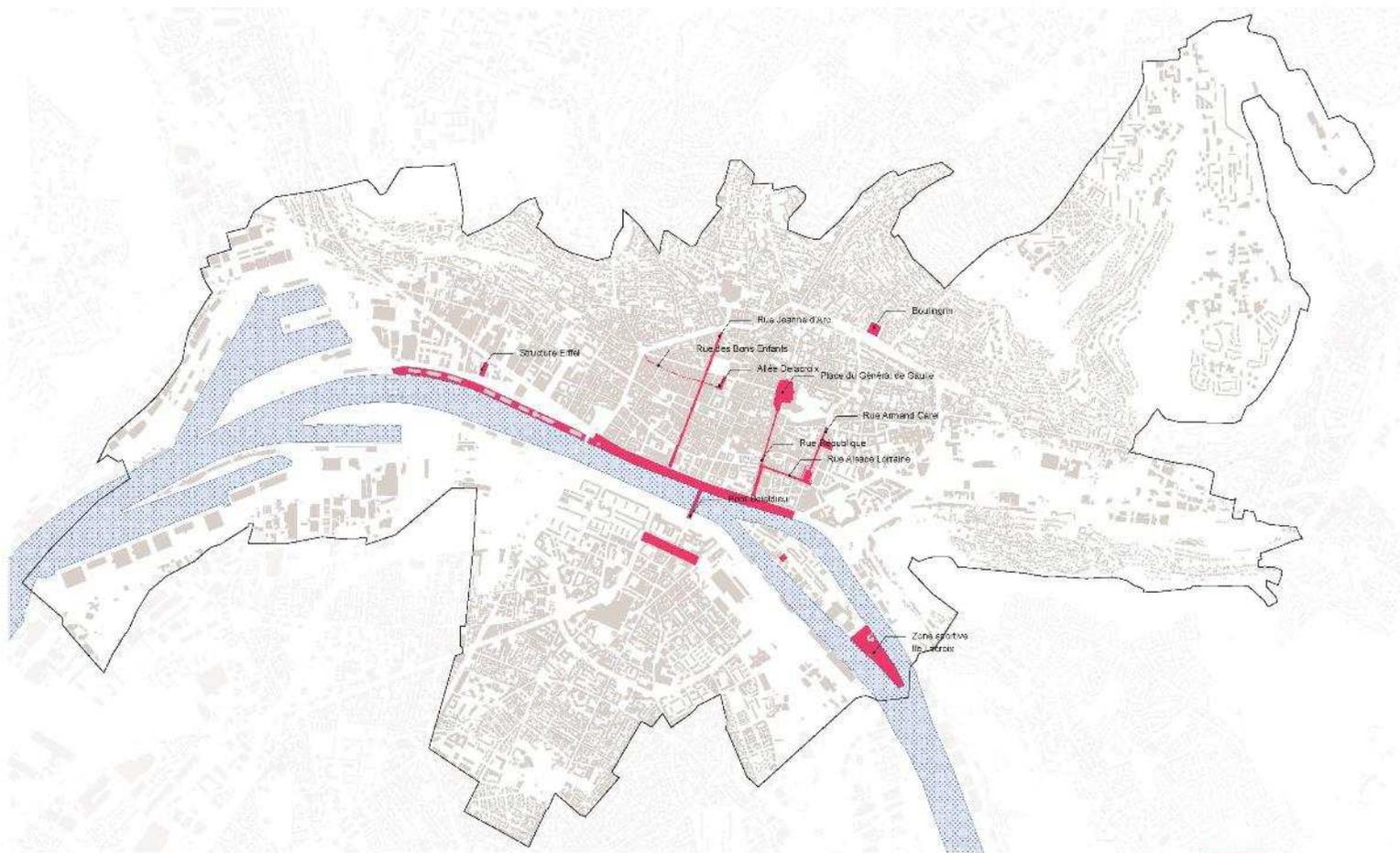
Charpente verte : relier les corridors écologiques pour structurer par le végétal



Monuments remarquables  
Continuités Automobiles /  
Pistes Vélo

## PLAN GUIDE

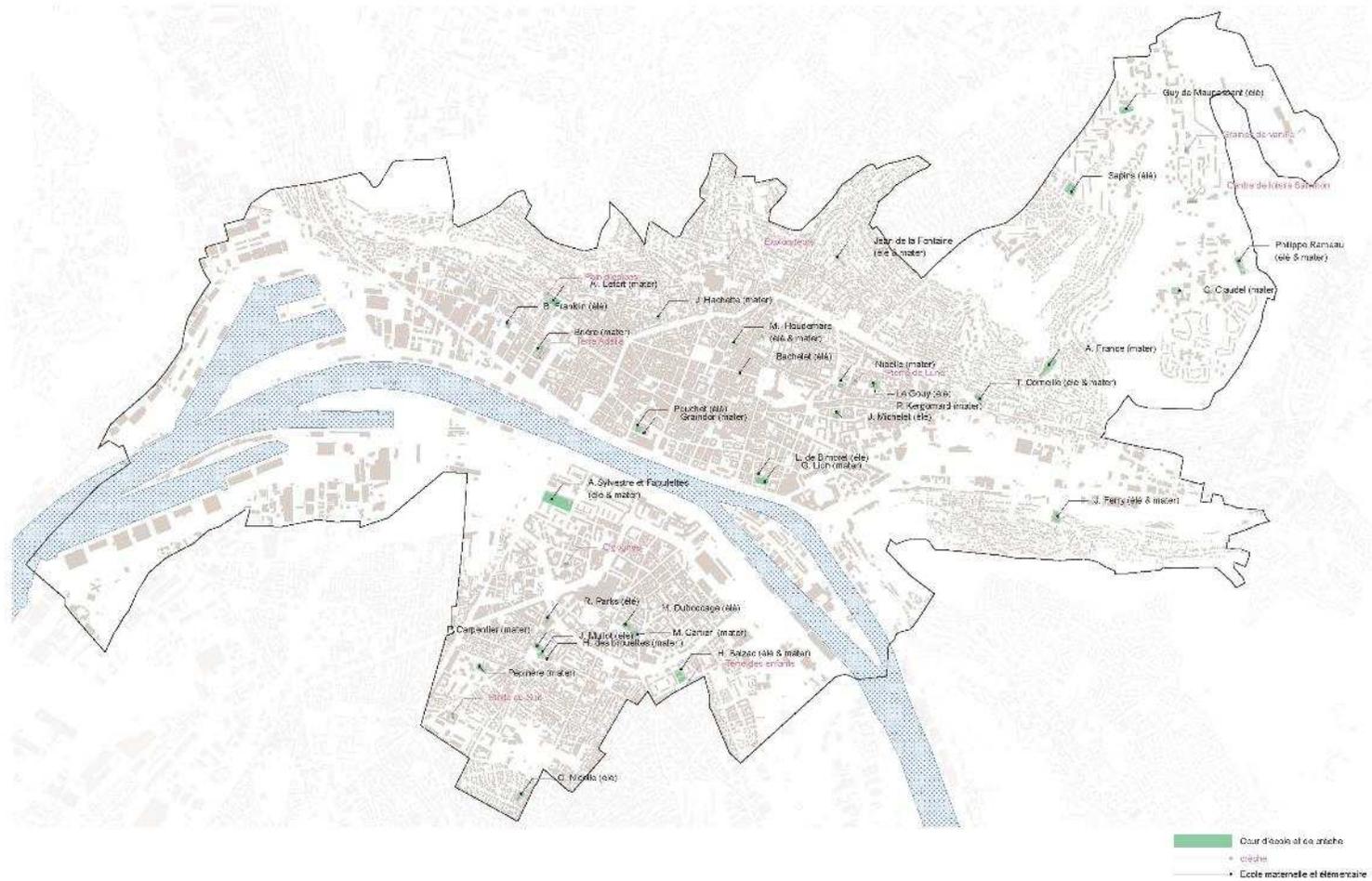
Les sites opérationnels définis par la ville



Site opérationnel

## PLAN GUIDE

Les écoles renaturées dans les années à venir (2022-2026)



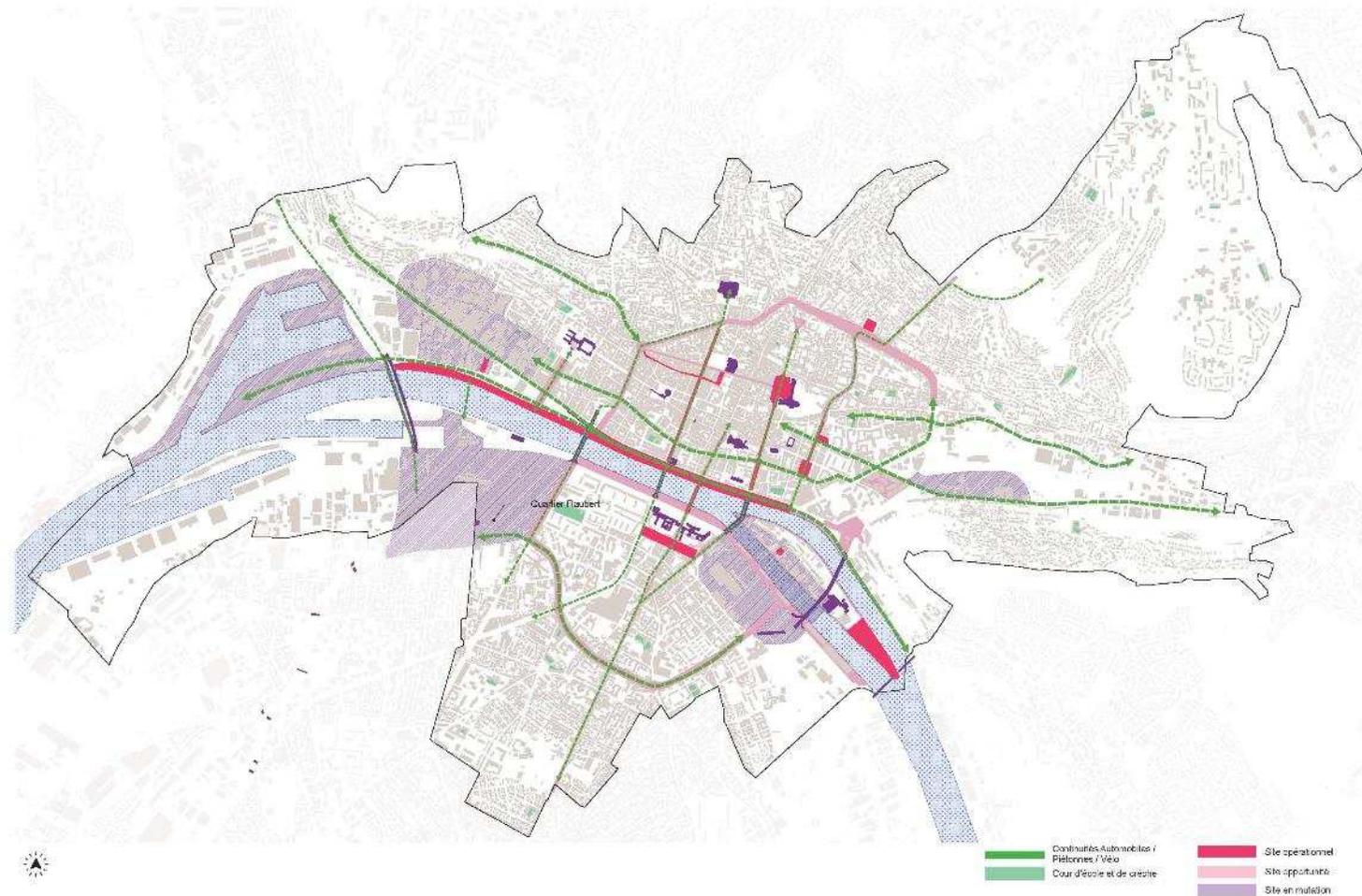
# PLAN GUIDE

Les sites d'opportunités



## PLAN GUIDE

Synthèse connecter avec l'ambition de renaturation



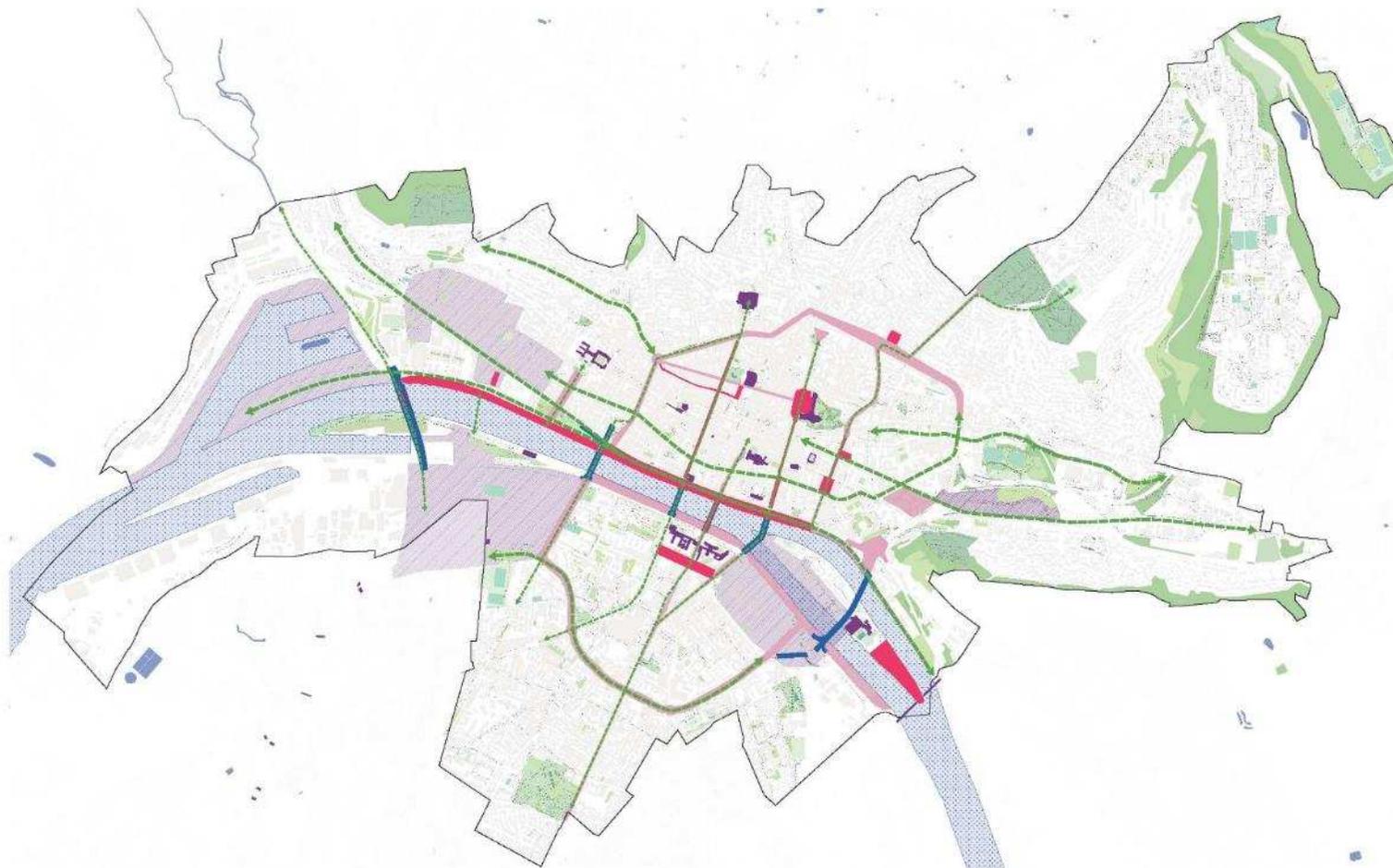
## **PARTIE 4**

### **SYNTHÈSE PLAN GUIDE**

---

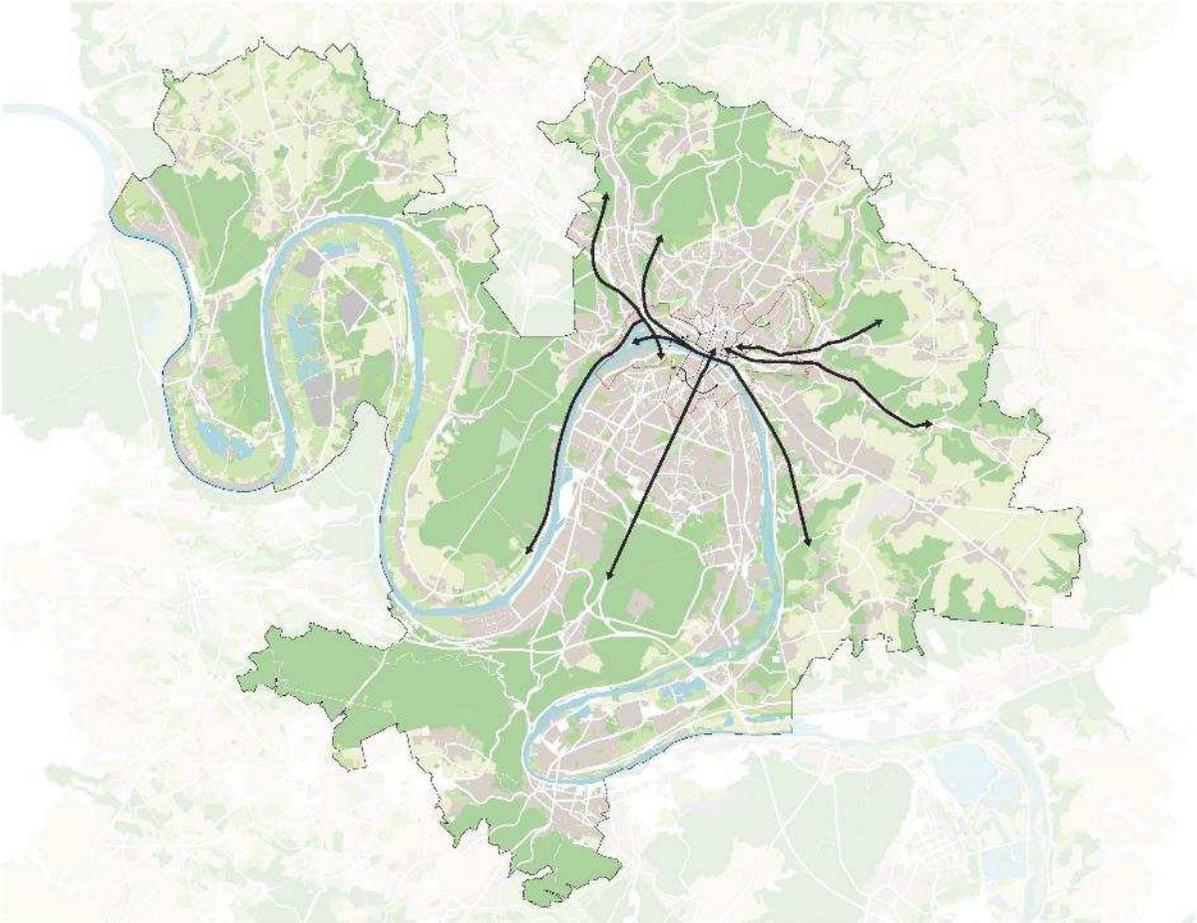
## PLAN GUIDE

La renaturation de la ville de Rouen avec pour objectif d'atteindre 25% d'espaces verts



**PLAN GUIDE**

Prolonger les corridors écologiques sur l'ensemble de la métropole



## **PARTIE 5**

### **EXEMPLE SUR LES SITES OPÉRATIONNELS**

---

## SITES D'OPPORTUNITÉS

La Rue de la République



▲ Rive Droite / Centre-ville

↔ Quai bas / Hotel de Ville

◆ ≈ 4100 m<sup>2</sup>

🏠 590m X 7m

🕒 Phasage à définir



## SITES D'OPPORTUNITÉS

Le Jardin Rue Géricault



- ☀️ Quartier Place Saint-Marc
- ➡️ Rue d'Amiens / Eglise St Maclou
- ◆ ≈ 1130 m<sup>2</sup>
- 🕒 Phasage à définir



## SITES D'OPPORTUNITÉS

La Place de l'Hôtel de ville



-  Rive Droite / Centre-ville
-  Quai bas / Hotel de Ville
-  ≈ 6500 m<sup>2</sup>
-  100m X 65m
-  Phasage à définir



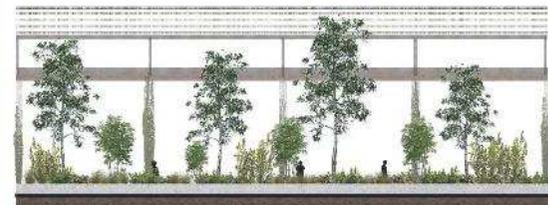
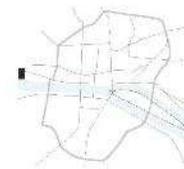


## SITES D'OPPORTUNITÉS

La Structure Eiffel (Groupe Guez Automobile)



- ☀️ Rive Droite / Quartier Ouest
- ↔️ Quai bas / Quartier Ouest
- ⬠ ≈ 6000 m<sup>2</sup> (parcelle)
- 🏠 85m X 31m
- 🕒 Phasage à définir



## SITES D'OPPORTUNITÉS

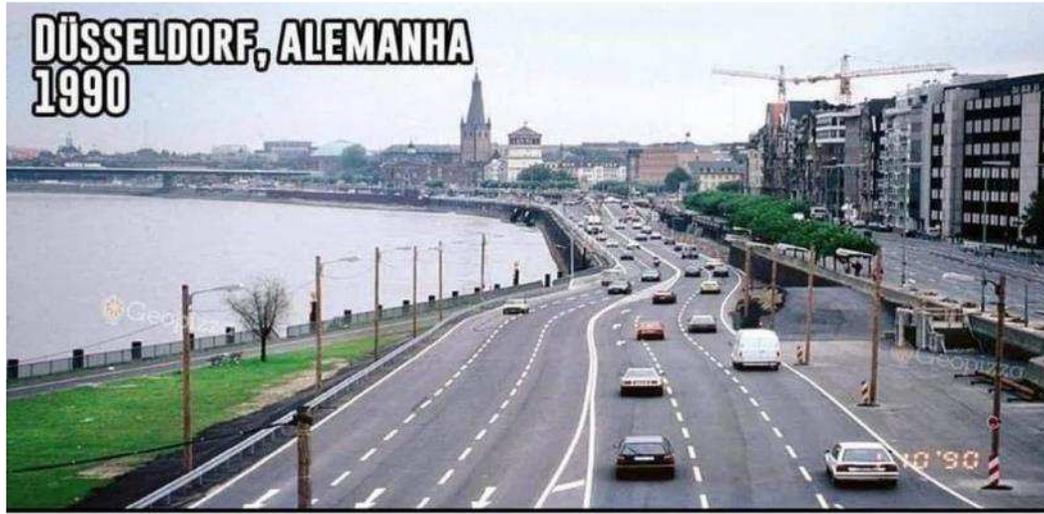
### Les Quais Rive Droite



- 📍 Rive Droite
- ➡ De la place St Paul / Boulevard des Belges
- 📐 ≈ 94 530 m<sup>2</sup>
- 🏠 1,5 Km
- 🕒 Phasage à définir







## SITES D'OPPORTUNITÉS

### La Place du Boulingrin



- ☀ Rive Droite / Quartier Jouvenet
- ↔ Hotel de Ville / Quartier Jouvenet
- ◆ ≈ 9300 m<sup>2</sup>
- Ⓟ 110m X 80m
- 🕒 Phasage à définir

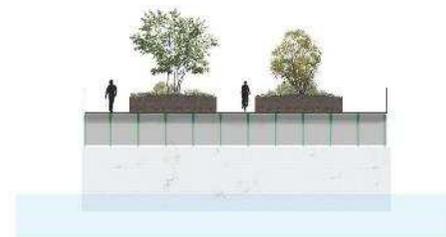


## SITES D'OPPORTUNITÉS

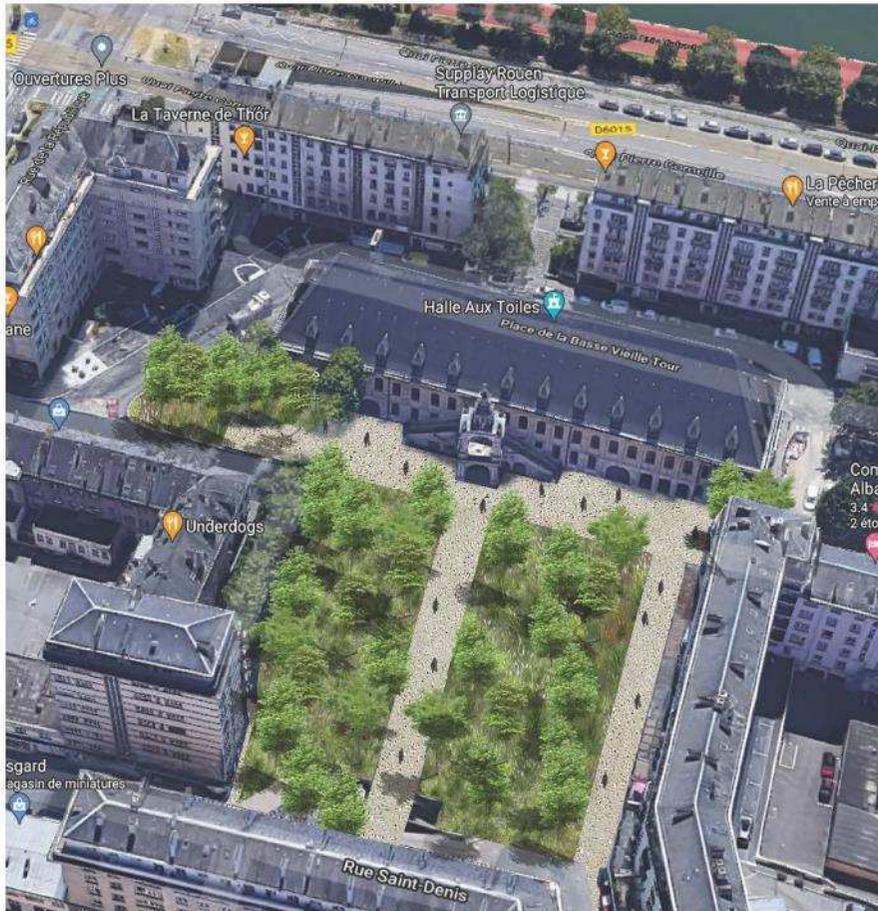
### Le Pont Boieldieu



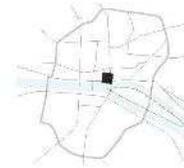
- ▲ La Seine
- ↔ Rive Droite / Rive Gauche
- ◆ ≈ 4800 m<sup>2</sup>
- ⌒ 220m X 22m
- 🕒 Phasage à définir



**SITES D'OPPORTUNITÉS**  
 La Place de la Haute Veille-Tour



- 📍 Quartier Grand Pont Gal Leclerc
- ➡ Notre-Dame de Rouen / Quai Pierre Cornelle
- 📐 ≈ 4600 m<sup>2</sup>
- 🅑 100m X 90m
- 🕒 Phasage à définir



## **PARTIE 5**

### **LES OUTILS AU SERVICE DE LA RENATURATION**

---

## LES OUTILS AU SERVICE DE LA RENATURATION

Des outils à portée de main

OUTILS	Exemple concret	Illustration
<p>ATLAS DE LA BIODIVERSITE COMMUNALE</p>	<p><a href="https://ofb.gouv.fr/les-atlas-de-la-biodiversite-communale">https://ofb.gouv.fr/les-atlas-de-la-biodiversite-communale</a> →</p>	<p>GUIDE METHODOLOGIQUE</p> <hr/>
<p>PLUj</p>	<p>Création d'un zonage « A Renaturer (AR) » en parallèle de « A Urbaniser (AU) » Déclassement zone UA à zone N (Nature)</p>	<p><b>ATLAS DE LA BIODIVERSITÉ COMMUNALE</b></p>
<p>ACQUISITION FONCIERE</p>	<p>Droit de préemption</p>	<p>Engagement de l'Etat STRATEGIE NATIONALE BIODIVERSITÉ S'approprier et protéger la biodiversité de son territoire <b>GUIDE ABC</b></p>
<p>ESPACE NATUREL SENSIBLE D'INTERET LOCAL</p>	<p>Classement en ENS Donation de terrains aux conservatoires d'espaces naturels</p>	<p>Octobre 2014 <b>PAGE D'ACCUEIL DU SITE FIL VERT</b></p>
<p>PERMIS DE VEGETALISATION</p>	<p>Utilisation de la plateforme de la ville de Rouen →</p>	

# LES OUTILS AU SERVICE DE LA RENATURATION

Les temps de projet

(RE)-NATURER

COURT TERME

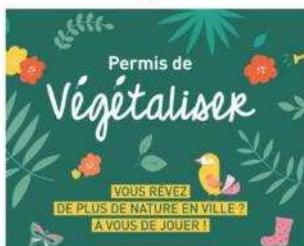
LONG TERME

**PAR PETITE TOUCHE**

COURT TERME

€

Permis de végétaliser



**CONFORTER L'EXISTANT**

COURT TERME

€€

Boulevard de l'Europe



**ACHAT DE FONCIER**

LONG TERME

€€€€

Place Boulingrin



**CRÉER DE TOUTE PIÈCE**

LONG TERME

€€€€

Quai Rive Droite



**ACCOMPAGNER LES PUBLICS**

**ACCULTURER**

**EVEILLER A LA NATURE ET AU VIVANT**

# Questions et échanges