

DÉLIBÉRATIONS



Le 23 février 2024 à 14h35 les membres du Conseil d'Administration du CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE ROUEN, se sont réunis au CCAS, 2, Rue de Germont - sous la présidence de Monsieur MAYER-ROSSIGNOL

Étaient présents :

Madame Élisabeth ALAZARD, Madame Katherine COEUFF, Madame Marie DESBORDES, Madame Caroline DUTARTE, Madame Hortense HECTOR, Madame Annick LAMBARD, Madame Geneviève LARMARAUD, Madame Martine LELAIT, Madame Amèle MANSOURI, Madame Marie-Françoise MARCASSIN, Monsieur Stéphane MARTOT, Monsieur Nicolas MAYER-ROSSIGNOL, Madame Félicie RENON, Monsieur Jean-Pierre TRÉDET, Madame Mireille VACHE-PICAT

Étaient représentées :

Madame Zohra AMIMI ayant donné pouvoir à Madame Hortense HECTOR
Madame Béatrice BOCHET ayant donné pouvoir à Madame Mireille VACHE-PICAT

Secrétaire de séance :

Madame Vanessa RAPITEAU, Directrice du C.C.A.S. de Rouen

Date de convocation : 19 février 2024



6 EHPAD LA PLÉIADE - AVENANT N°3 À LA CONVENTION DE LOCATION DU 30 JANVIER 1991 ENTRE SEMINOR ET LE CCAS DE ROUEN - AUTORISATION SIGNATURE RÉSILIATION

MESDAMES, MESSIEURS,

La Ville de ROUEN a confié à la Société Anonyme d'Economie Mixte Immobilière de Normandie (SEMINOR) la réalisation d'une Maison d'Accueil pour Personnes Agées Dépendantes (MAPAD) « La Pléiade » de 68 chambres pour 80 lits, 1 logement de fonction et 2 chambres d'hôtes sur un terrain situé rue Jacques Fouray à Rouen.

Les modalités de réalisation de l'établissement ont été précisées dans une convention de construction du 23 juin 1989 et le terrain a été mis à disposition de SEMINOR aux termes d'un bail à construction en date du 26 juin 1989.

Par une convention de location en date du 30 janvier 1991, la gestion de l'établissement a été confiée au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la Ville de Rouen.

DÉLIBÉRATIONS

Dans le cadre de la cession de l'autorisation de l'EHPAD permettant le transfert de gestion au Centre Hospitalier du Bois Petit (CHBP) de Sotteville, il est proposé la résiliation de cette convention de location au 31 mars 2024 par voie d'avenant.

Cette résiliation ne sera valide qu'une fois que le CHBP aura conclu une convention de location avec SEMINOR et que la Ville et SEMINOR auront signé les avenants au bail à construction et à la convention de construction permettant la signature de la convention de location.

A noter que la provision gros entretien non utilisée au 31 mars 2024 sera affectée au CHBP.

Ledit avenant est annexé à la présente délibération.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DU C.C.A.S.DE ROUEN

VU l'Article R 123-20 du Code de l'Action Sociale et des Familles,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment ses articles L.2211-1 et L.2221-1,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L.2241-1 et suivants,

VU la convention de construction en date du 23 juin 1989 et ses avenants successifs conclus entre la Ville de Rouen et la Société Anonyme d'Economie Mixte Immobilière de Normandie (SEMINOR), pour la construction d'une Maison d'Accueil pour Personnes Agées Dépendantes (M.A.P.A.D.), La Pléiade, sis rue Jacques Fouray à Rouen,

VU le Bail à construction en date du 26 juin 1989 et ses avenants successifs conclus entre la Ville de Rouen et SEMINOR,

VU la Convention de location en date du 30 janvier 1991, conclue entre SEMINOR et le C.C.A.S. de Rouen,

VU l'Arrêté du 3 janvier 2017 portant renouvellement d'autorisation de l'EHPAD, La Pléiade de Rouen, géré par la C.C.A.S., valant habilitation totale à recevoir les bénéficiaires de l'aide sociale,

VU la Délibération du Conseil d'Administration de SEMINOR en date du 17 octobre 2023 approuvant le transfert de la gestion de l'EHPAD La Pléiade au Centre Hospitalier du Bois-Petit (CHBP) de Sotteville-Lès-Rouen au 1er janvier 2024 et autorisant plus généralement SEMINOR à procéder à toutes les formalités requises pour mener à bonne fin ce dossier,

VU la Délibération du Conseil d'Administration du C.C.A.S. de Rouen en date du 23 février 2024 relative au transfert de gestion au centre hospitalier du BOIS PETIT,

DÉLIBÉRATIONS

VU le Projet d'avenant à la convention de location du 30 janvier 1991,

CONSIDÉRANT le transfert de gestion de l'EHPAD la Pléiade de Rouen, au Centre Hospitalier du Bois Petit (CHBP) de Sotteville-lès-Rouen au 31 mars 2024,

CONSIDÉRANT que le transfert de gestion implique de résilier la convention de location liant le C.C.A.S. à SEMINOR au 31 mars 2024.

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
À L'UNANIMITÉ DE SES MEMBRES VOTANTS :

Ne prenant pas part au vote : 1 (Madame Amélie MANSOURI)

- Décide la résiliation au 31 mars 2024 de la convention de location en date du 30 janvier 1991, conclue entre SEMINOR et le CCAS de Rouen
- Autorise Monsieur le Président ou Madame la Vice-Présidente du CCAS à signer l'avenant à la convention de location mettant fin à la convention de location au 31 mars 2024

Fait à Rouen, les jours, mois et an susdits.

POUR EXTRAIT RÔLE, POUR LE PRÉSIDENT, POUR LA VICE-PRÉSIDENTE,
Vanessa RAFFETEAU
Directrice du C.C.A.S. de Rouen



Madame la Directrice du C.C.A.S. de Rouen certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rouen (53, avenue Gustave Flaubert, 76000 Rouen) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission aux services de l'Etat. De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Telerecours Citoyens » à l'adresse suivante : www.telerecours.fr, et ce en application de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative.