



## DÉLIBÉRATIONS

Le 31 mai 2024 à 14h37 les membres du Conseil d'Administration du CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE ROUEN, se sont réunis au CCAS, 2, Rue de Germont - sous la présidence de Madame Caroline DUTARTE

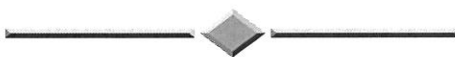
Étaient présents : Madame Élisabeth ALAZARD, Madame Béatrice BOCHET, Madame Katherine COEUFF, Madame Marie DESBORDES, Madame Caroline DUTARTE, Madame Hortense HECTOR, Madame Annick LAMBARD, Madame Geneviève LARMARAUD, Madame Martine LELAIT, Madame Amèle MANSOURI, Madame Félicie RENON, Monsieur Jean-Pierre TRÉDET, Madame Mireille VACHE-PICAT

Étaient représentés : Madame Zohra AMIMI ayant donné pouvoir à Madame Hortense HECTOR,  
Madame Marie-Françoise MARCASSIN ayant donné pouvoir à Madame Martine LELAIT,  
Monsieur Nicolas MAYER-ROSSIGNOL ayant donné pouvoir à Madame Caroline DUTARTE

Était excusé : Monsieur Jean DE BEIR

Secrétaire de séance : Madame Vanessa RAPITEAU, Directrice du C.C.A.S. de Rouen

**Date de convocation :** 27 mai 2024



### **7 EHPAD LA PLÉIADE - AVENANT N° 2 À LA CONVENTION DE LOCATION DU 30 JANVIER 1991 ENTRE SEMINOR ET LE C.C.A.S. DE ROUEN - RÉGULARISATION - AUTORISATION SIGNATURE**

MESDAMES, MESSIEURS,

La Ville de ROUEN a confié à la Société Anonyme d'Economie Mixte Immobilière de Normandie (SEMINOR) la réalisation d'une Maison d'Accueil pour Personnes Agées Dépendantes (MAPAD) « La Pléiade » située rue Jacques Fouray à Rouen.

Par une convention de location en date du 30 janvier 1991, la gestion de l'établissement a été confiée au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la Ville de Rouen.

Dans le cadre de la cession de l'autorisation de l'EHPAD permettant le transfert de gestion au Centre Hospitalier du Bois Petit (CHBP) de Sotteville, le Conseil d'Administration du CCAS de Rouen du 23 février 2024 a voté la résiliation de cette convention de location au 31 mars 2024 par voie d'avenant. A la demande de SEMINOR, des modifications de forme ont été portées à ce document. Il est précisé également qu'un état des lieux de l'établissement sera effectué.

## DÉLIBÉRATIONS

---

Le Conseil d'Administration est invité à autoriser Monsieur le Président du C.C.A.S. ou son représentant à signer l'avenant n°2 à la convention de location du 30 janvier 1991, conclue entre SEMINOR et le C.C.A.S. de Rouen tel que présenté en annexe et à signer l'état des lieux.

### LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DU C.C.A.S. DE ROUEN

VU l'Article R 123-20 du Code de l'Action Sociale et des Familles,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment ses articles L.2211-1 et L.2221-1,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L.2241-1 et suivants,

VU la Convention de location en date du 30 janvier 1991, conclue entre SEMINOR et le C.C.A.S. de Rouen,

VU la Délibération du Conseil d'Administration du C.C.A.S. de Rouen en date du 23 février 2024 relative au transfert de gestion de l'EHPAD la Pléiade au Centre Hospitalier du Bois Petit au 1<sup>er</sup> avril 2024,

VU la Délibération du Conseil d'Administration du C.C.A.S. de Rouen en date du 23 février 2024 relative à l'avenant à la convention de location du 30 janvier 1991 entre SEMINOR et le CCAS de Rouen,

VU la Délibération du Conseil d'Administration de SEMINOR en date du 26 mars 2024 approuvant le transfert de la gestion de l'EHPAD et autorisant plus généralement SEMINOR à procéder à toutes les formalités requises pour mener à bonne fin ce dossier,

Vu l'Avenant à la convention de location du 30 janvier 1991, conclue entre SEMINOR et le C.C.A.S. de Rouen,

VU l'arrêté de transfert de l'autorisation de l'EHPAD la Pléiade au Centre Hospitalier du Bois Petit en date du 28 mars 2024,

CONSIDÉRANT le transfert de gestion de l'EHPAD la Pléiade de Rouen, au Centre Hospitalier du Bois Petit (CHBP) de Sotteville-lès-Rouen au 1<sup>er</sup> avril 2024,

CONSIDÉRANT que le transfert de gestion implique de résilier la convention de location liant le C.C.A.S. à SEMINOR au 31 mars 2024.

CONSIDÉRANT la nécessité de réaliser des modifications dans l'avenant à la convention de location du 30 janvier 1991, conclue entre SEMINOR et le C.C.A.S. de Rouen.

## DÉLIBÉRATIONS

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,  
À L'UNANIMITÉ DE SES MEMBRES VOTANTS, autorise Monsieur le Président du C.C.A.S. ou son représentant à signer l'avenant n°2 à la convention de location du 30 janvier 1991, conclue entre SEMINOR et le C.C.A.S. de Rouen tel que présenté en annexe et à signer l'état des lieux

Fait à Rouen, les jours, mois et an susdits.

POUR EXTRAIT CONFORME,

Pour le Président et par délégation



Vanessa RAPITEAU  
Directrice du C.C.A.S. de Rouen

### Votants :

- contre : 0
- pour : 12
- abstention : 0

### Ne prenant pas part au vote : 1 (Madame Amèle MANSOURI)

*Madame la Directrice du C.C.A.S. de Rouen certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rouen (53, avenue Gustave Flaubert, 76000 Rouen) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission aux services de l'Etat. De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), et ce en application de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative.*