

076-217605401-20231016-D20-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/10/2023
Publication : 26/10/2023

M.O urbaine pour la conception & le suivi de la réalisation du projet
d'aménagement du secteur Châtelet - Lombardie dans le cadre du NPRU de la VDR

	Direction Titulaire Montant marché HT Imputation		DAGP - Cyril MANSOUR & Anne DECROUEZ M 20051
--	---	--	---

VENTILATION MISSION MOE CHATELET LOMBARDIE

												SOUS-TRAITANTS ATELIER RUELLE		SOUS-TRAITANT SOGETI			
Numéro de prix	Eléments de mission	Répartition	Total global HT	OS	Atelier Ruelle	Atelier Ruelle Paysage	Attitudes Urbaines	Sogeti	Zefco	L. Conseils sécurité	La Condition Urbaine	Transitec be mobilités	Lise Ducroux juriste	2 AD évaluation environnementale	Montant total réglé	reste à régler	
A	MISSION A : MOE aménagement des espaces publics + OPC																
A.01	ESQ	55%	58 778,03 €												0,00 €	58 778,03 €	
A.02	AVP	55%	120 772,23 €												0,00 €	120 772,23 €	
	SOUS TOTAL		179 550,26 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	179 550,26 €	
	TRANCHE 1																
A.03.01	PRO Tranche ferme 1	55%	98 777,76 €												0,00 €	98 777,76 €	
A.04.01	ACT Tranche ferme 1	55%	37 177,49 €												0,00 €	37 177,49 €	
A.05.01	VISA Tranche ferme 1	55%	48 330,87 €												0,00 €	48 330,87 €	
A.06.01	DET Tranche ferme 1	55%	111 532,73 €												0,00 €	111 532,73 €	
A.07.01	Suivi de chantier vert Tranche ferme 1	55%	7 423,60 €												0,00 €	7 423,60 €	
A.08.01	AOR Tranche ferme 1	55%	14 871,00 €												0,00 €	14 871,00 €	
A.09.01	OPC Tranche ferme 1	55%	22 270,31 €												0,00 €	22 270,31 €	
	Sous total TRANCHE 1		340 383,77 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €							0,00 €	340 383,77 €	
	TRANCHE 2																
A.03.02	PRO Tranche ferme 2	55%	69 998,53 €												0,00 €	69 998,53 €	
A.04.02	ACT Tranche ferme 2	55%	26 345,70 €												0,00 €	26 345,70 €	
A.05.02	VISA Tranche ferme 2	55%	34 249,51 €												0,00 €	34 249,51 €	
A.06.02	DET Tranche ferme 2	55%	79 037,30 €												0,00 €	79 037,30 €	
A.07.02	Suivi de chantier vert Tranche ferme 2	55%	5 260,71 €												0,00 €	5 260,71 €	
A.08.02	AOR Tranche ferme 2	55%	10 411,82 €												0,00 €	10 411,82 €	
A.09.02	OPC Tranche ferme 2	55%	15 548,44 €												0,00 €	15 548,44 €	
	Sous total TRANCHE 2		240 852,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €							0,00 €	240 852,00 €	
	TRANCHE 3																
A.03.03	PRO tranche 3	55%	69 998,53 €												0,00 €	69 998,53 €	
A.04.03	ACT tranche 3	55%	26 345,70 €												0,00 €	26 345,70 €	
A.05.03	VISA tranche 3	55%	34 249,51 €												0,00 €	34 249,51 €	
A.06.03	DET tranche 3	55%	79 037,30 €												0,00 €	79 037,30 €	
A.07.03	Suivi de chantier vert tranche 3	55%	5 260,71 €												0,00 €	5 260,71 €	
A.08.03	AOR tranche 3	55%	10 411,82 €												0,00 €	10 411,82 €	
A.09.03	OPC tranche 3	55%	15 548,44 €												0,00 €	15 548,44 €	
	Sous total TRANCHE 3		240 852,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €							0,00 €	240 852,00 €	
	SOUS TOTAL MISSION A		1 001 638,03 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €							0,00 €	1 001 638,03 €	
	MISSION B : Approche urbaine et environnementale																
B.01	Formulation des objectifs urbains, paysagers, architecturaux	100%	112 370,00 €	1	47 650,00 €	4 210,00 €	14 550,00 €		12 375,00 €		8 360,00 €	7 600,00 €			94 745,00 €	17 625,00 €	
B.02	Intégration urbaine des opérations bâtiments	5 dossiers (PIU + 224	114 275,00 €	5-6-17	25 750,00 €	9 187,50 €		8 964,00 €							43 901,50 €	70 373,50 €	
B.03	Définition d'une stratégie développement durable	100%	32 700,00 €												0,00 €	32 700,00 €	
B.04	Elaboration d'une charte chantier vert	100%	13 620,00 €												0,00 €	13 620,00 €	
B.05	Dossier de labilisation Ecoquartier	100%	17 100,00 €	15					5 250,00 €						5 250,00 €	11 850,00 €	
	SOUS TOTAL MISSION B		290 065,00 €		73 400,00 €	13 397,50 €	14 550,00 €	8 964,00 €	17 625,00 €	0,00 €	8 360,00 €	7 600,00 €	0,00 €	0,00 €	143 896,50 €	146 168,50 €	
	MISSION C : Evaluation environnementaleet accompagnement dans l'obtention des autorisations environnementales																
C.01	Evaluation environnementale																
C.01.01	Phase 1 état initial de l'environnement	100%	17 740,00 €	2				645,00 €						17 108,00 €	17 753,00 €	-13,00 €	
C.01.02	Phase 2 scénario de référence et mesures ERC	100%	10 750,00 €												0,00 €	10 750,00 €	
C.01.03	Phase 3 étude d'impact	100%	22 175,00 €												0,00 €	22 175,00 €	
C.02	Etude hydraulique et dossier loi sur l'eau	100%	30 010,00 €												0,00 €	30 010,00 €	
C.03	Autorisation environnementale unique en cas d'autres volets	100%	3 950,00 €												0,00 €	3 950,00 €	
C.04	Etude sur le potentiel de développement des énergies renouvelables														0,00 €	0,00 €	
C.04.01	Etude préliminaire d'opportunité	100%	7 275,00 €	8					5 820,00 €						5 820,00 €	1 455,00 €	
C.04.02	Etude de faisabilité	100%	12 450,00 €												0,00 €	12 450,00 €	
	SOUS TOTAL MISSION C		104 350,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	645,00 €	5 820,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17 108,00 €	23 573,00 €	80 777,00 €	
	MISSION D : Evaluation environnementale et accompagnement dans l'obtention des autorisations environnementales																
D.01	Expertise montage opérationnel et mise en place d'un planning global	100%	11 640,00 €	13				7 840,00 €					2 400,00 €	700,00 €	10 940,00 €	700,00 €	
D.02	Etude de sureté et sécurité publique	100%	23 650,00 €	10	3 435,00 €					9 000,00 €					12 435,00 €	11 215,00 €	
D.03	Dossiers de création et de réalisation de la ZAC															0,00 €	0,00 €
D.03.01	Phase 1 : dossier de création	1	10 355,00 €												0,00 €	10 355,00 €	
D.03.02	Phase 2 : dossier de réalisation	1	12 230,00 €												0,00 €	12 230,00 €	
D.03.03	Phase 3 : annexe au dossier de réalisation	1	65 990,00 €												0,00 €	65 990,00 €	
D.04	Concertation réglementaire et procédures de consultation du public	55%	31 248,25 €									17 220,00 €			17 220,00 €	14 028,25 €	
D.05	Dossier de déclaration d'utilité publique (DUP)	0%	0,00 €												0,00 €	0,00 €	
D.06	Mise en compatibilité du document d'urbanisme	100%	11 650,00 €												0,00 €	11 650,00 €	
D.07	Définition de la concession d'aménagement et choix de l'aménageur	100%	5 600,00 €												0,00 €	5 600,00 €	
	SOUS TOTAL MISSION D		172 363,25 €		3 435,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9 000,00 €	17 220,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29 655,00 €	142 708,25 €	
	TOTAL HT		1 568 416,28 €		76 835,00 €	13 397,50 €	14 550,00 €	9 609,00 €	23 445,00 €	9 000,00 €	25 580,00 €	7 600,00 €	0,00 €	17 108,00 €	197 124,50 €	1 371 291,78 €	
	TVA		313 683,26 €		15 367,00 €	2 679,50 €	2 910,00 €	1 921,80 €	4 689,00 €	1 800,00 €	5 116,00 €	1 520,00 €	0,00 €	3 421,60 €	39 424,90 €	274 258,36 €	
	TOTAL TTC		1 882 099,53 €		92 202,00 €	16 077,00 €	17 460,00 €	11 530,80 €	28 134,00 €	10 800,00 €	30 696,00 €	9 120,00 €	0,00 €	20 529,60 €	236 549,40 €	1 645 550,13 €	

	Chiffrage et planification au stade programmation		9 085,00 €	18	1 465,00 €	1 500,00 €		6 120,00 €								9 085,00 €	0,00 €
	Etudes complémentaires giratoire Guillaume le conquérant		8 287,50 €	16	0,00 €							8 287,50 €				8 287,50 €	0,00 €
	TOTAL HT		17 372,50 €		1 465,00 €	1 500,00 €	0,00 €	6 120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8 287,50 €	0,00 €	0,00 €		17 372,50 €	0,00 €
	TVA		3 474,50 €		293,00 €	300,00 €	0,00 €	1 224,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 657,50 €	0,00 €	0,00 €		3 474,50 €	0,00 €
	TOTAL TTC		20 847,00 €		1 758,00 €	1 800,00 €	0,00 €	7 344,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9 945,00 €	0,00 €	0,00 €		20 847,00 €	0,00 €

	Partie forfaitaire	Partie unitaire	Montant total	Montant total TTC
Montant total Centralité Chatelet	1 568 416,28 €	17 372,50 €	1 585 788,78 €	1 902 946,53 €
Montant total réglé par la ville de Rouen au 30/09/2023		17 372,50 €		257 396,40 €
Reste à régler par l'aménageur à compter du 01/10/2023	1 371 291,78 €		1 371 291,78 €	1 645 550,13 €