

076-217605401-20231016-D20-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/10/2023

Publication : 26/10/2023

M.O urbaine pour la conception & le suivi de la réalisation du projet
d'aménagement du secteur Châtelet - Lombardie dans le cadre du NPRU de la VDR

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | Direction Tribunaire Mordant marché HT temporaire | | | DUP - Lynn MANSOUR & Anne DECHOUZ M 20051 |
|--|--|--|--|--|

VENTILATION MISSION MOE CENTRALITE CHATELET

| Numéro de prix | | Éléments de mission | Répar- ation | ss | Total global HT | % rem | Atelier Rueille | Atelier Rueille Paysage | Attitudes Urbaines | Sogefi | Zelco | S. Camille de la Roche | La Condition Urbaine | Sous-traitants Transitée 1e mobilités | Sous-traitant 2e Ad Evaluation environnementale | Sous-traitant 3e Ad Evaluation environnementale | Sous-traitant 4e Ad Evaluation environnementale | Montant total global | Reste à régler |
|----------------|--|--|-----------------|------|-----------------|--------|-----------------|-------------------------|--------------------|--------|--------|------------------------|----------------------|---|---|---|---|----------------------|----------------|
| A | | MISSION A : MOE aménagement des espaces publics + OPC | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A.01 | | ESG | 0.00 | 0.00 | 39 650,57 € | 0,00% | | 6 021,43 € | | | | | | 15 100,00 € | | | | 21 121,43 € | 18 529,14 € |
| A.02 | | AVP | 0.00 | 0.00 | 66 585,52 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 66 585,52 € | 0,00 € |
| | | Sous TOTAL | | | 106 240,14 € | 0,00 € | 0,00 € | 6 021,43 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 15 100,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21 121,43 € | 85 118,71 € |
| | | TRANCHE 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A.03.01 | | PRO Tranche ferme 1 | 0.00 | 0.00 | 57 087,12 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 57 087,12 € | 0,00 € |
| A.04.01 | | ACT Tranche ferme 1 | 0.00 | 0.00 | 31 523,81 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 31 523,81 € | 0,00 € |
| A.05.01 | | VISA Tranche ferme 1 | 0.00 | 0.00 | 27 981,03 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 27 981,03 € | 0,00 € |
| A.06.01 | | DEI Tranche ferme 1 | 0.00 | 0.00 | 64 521,50 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 64 521,50 € | 0,00 € |
| A.07.01 | | Suivi de chantier vert Tranche ferme 1 | 0.00 | 0.00 | 4 297,88 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 4 297,88 € | 0,00 € |
| A.08.01 | | AOR Tranche ferme 1 | 0.00 | 0.00 | 8 609,52 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 8 609,52 € | 0,00 € |
| A.09.01 | | OPC Tranche ferme 1 | 0.00 | 0.00 | 17 893,34 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 17 893,34 € | 0,00 € |
| | | Sous total TRANCHE 1 | | | 197 064,30 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 197 064,30 € | 0,00 € |
| | | TRANCHE 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A.03.02 | | PRO Tranche ferme 2 | 0.00 | 0.00 | 57 087,12 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 57 087,12 € | 0,00 € |
| A.04.02 | | ACT Tranche ferme 2 | 0.00 | 0.00 | 31 523,81 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 31 523,81 € | 0,00 € |
| A.05.02 | | VISA Tranche ferme 2 | 0.00 | 0.00 | 27 981,03 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 27 981,03 € | 0,00 € |
| A.06.02 | | DEI Tranche ferme 2 | 0.00 | 0.00 | 64 521,50 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 64 521,50 € | 0,00 € |
| A.07.02 | | Suivi de chantier vert Tranche ferme 2 | 0.00 | 0.00 | 4 297,88 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 4 297,88 € | 0,00 € |
| A.08.02 | | AOR Tranche ferme 2 | 0.00 | 0.00 | 8 609,52 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 8 609,52 € | 0,00 € |
| A.09.02 | | OPC Tranche ferme 2 | 0.00 | 0.00 | 17 893,34 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 17 893,34 € | 0,00 € |
| | | Sous total TRANCHE 2 | | | 129 689,04 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 129 689,04 € | 0,00 € |
| | | TRANCHE 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A.03.03 | | PRO Tranche 3 | 0.00 | 0.00 | 57 087,12 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 57 087,12 € | 0,00 € |
| A.04.03 | | ACT Tranche 3 | 0.00 | 0.00 | 31 523,81 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 31 523,81 € | 0,00 € |
| A.05.03 | | VISA Tranche 3 | 0.00 | 0.00 | 27 981,03 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 27 981,03 € | 0,00 € |
| A.06.03 | | DEI Tranche 3 | 0.00 | 0.00 | 64 521,50 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 64 521,50 € | 0,00 € |
| A.07.03 | | Suivi de chantier vert Tranche 3 | 0.00 | 0.00 | 4 297,88 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 4 297,88 € | 0,00 € |
| A.08.03 | | AOR Tranche 3 | 0.00 | 0.00 | 8 609,52 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 8 609,52 € | 0,00 € |
| A.09.03 | | OPC Tranche 3 | 0.00 | 0.00 | 17 893,34 € | 0,00% | | | | | | | | | | | | 17 893,34 € | 0,00 € |
| | | Sous total TRANCHE 3 | | | 129 689,04 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 129 689,04 € | 0,00 € |
| | | Sous TOTAL MISSION A | | | 562 682,52 € | 0,20 € | 0,00 € | 6 021,43 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 15 100,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21 121,43 € | 541 561,09 € |
| B | | MISSION B : Apprèche urbaine et environnementale | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.01 | | Formulation des objectifs urbains, paysagers, architecturaux | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| B.02 | | Intégration urbaine des opérations bâties | 1 000,00 | 13 | 12 855,00 € | | 6 180,00 € | 1 575,00 € | | | | | | | | | | 7 755,00 € | 15 100,00 € |
| B.03 | | Définition d'une stratégie développement durable | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| B.04 | | Elaboration d'une charte chantier vert | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| B.05 | | Dossier de labellisation Ecoquartier | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| | | Sous TOTAL MISSION B | | | 22 855,00 € | | 6 180,00 € | 1 575,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 7 755,00 € | 15 100,00 € |
| C | | MISSION C : Evaluation environnementale et accompagnement dans l'obtention des autorisations environnementales | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C.01 | | Evaluation environnementale | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| C.01.01 | | Phase 1 état initial de l'environnement | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| C.01.02 | | Phase 2 scénario de référence et mesures ERC | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| C.01.03 | | Phase 3 étude d'impact | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| C.02 | | Etude hydraulique et dossier loi sur l'eau | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| C.03 | | Autorisation environnementale unique en cas d'autres volets | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| C.04 | | Etude sur le potentiel de développement des énergies renouvelables | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| C.04.01 | | Etude préliminaire d'opportunité | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| C.04.02 | | Etude de faisabilité | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| | | Sous TOTAL MISSION C | | | 0,00 € | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| D | | MISSION D : Evaluation environnementale et accompagnement dans l'obtention des autorisations environnementales | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D.01 | | Expertise montage opérationnel et mise en place d'un plan de suivi global | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| D.02 | | Etude de sûreté et sécurité publique | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| D.03 | | Dossiers de création et de réalisation de la ZAC | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| D.03.01 | | Phase 1 : dossier de création | 1 | 14 | 10 915,00 € | | 4 175,00 € | | | | | | 16 758 € | | 4 800,00 € | | | 25 733,00 € | 15 378,00 € |
| D.03.02 | | Phase 2 : dossier de réalisation | 1 | 14 | 12 230,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 12 230,00 € |
| D.03.03 | | Phase 3 : annexe au dossier de réalisation | 1 | 14 | 81 990,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 81 990,00 € |
| D.04 | | Concertation réglementaire et procédures de consultation du public | 0.00 | 14 | 25 566,75 € | | 7 008,25 € | | | | | | 9 120,00 € | | 1 800,00 € | | | 17 928,25 € | 7 638,30 € |
| D.05 | | Dossier de déclaration d'utilité publique (DUP) | 0.00 | 0.00 | 14 200,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 14 200,00 € |
| D.06 | | Mise en compatibilité du document d'urbanisme | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| D.07 | | Définition de la convention d'aménagement et choix de l'aménageur | 0.00 | 0.00 | 0,00 € | | | | | | | | | | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| | | Sous TOTAL MISSION D | | | 128 341,75 € | 0,00 € | 11 183,25 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 25 878,00 € | 0,00 € | 6 600,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 43 661,25 € | 84 680,50 € |
| | | TOTAL HT | | | 713 879,27 € | 0,20 € | 17 363,25 € | 7 596,43 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 25 878,00 € | 15 100,00 € | 6 600,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 72 537,68 € | 641 341,59 € |
| | | TVA | | | 142 775,85 € | 0,04 € | 3 472,65 € | 1 519,29 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 5 175,60 € | 3 020,00 € | 6 600,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19 787,54 € | 122 988,32 € |
| | | TOTAL TTC | | | 856 655,12 € | 0,24 € | 20 835,90 € | 9 115,72 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 31 053,60 € | 18 120,00 € | 13 200,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 92 325,22 € | 764 329,91 € |

| Missions à prix unitaires | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----|----|-------------|--|------------|------------|--|--------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|-------------|
| Définition des contraintes techniques pour la déconstruction des bâtiments | | 1 | 14 | 9 600,00 € | | | | | | 4 610,00 € | | | | | | | | 2 000,00 € | 6 610,00 € |
| Aménagement du rond point de la grande mare | | 14 | 14 | 4 200,00 € | | 825,00 € | 3 375,00 € | | | | | | | | | | | 4 200,00 € | 0,00 € |
| Suivi du dossier de DUP centralité châtelet | | 14 | 14 | 2 525,00 € | | 2 525,00 € | | | | | | | | | | | | 2 525,00 € | 0,00 € |
| TOTAL HT | | | | 13 335,00 € | | 3 350,00 € | 3 375,00 € | | 0,00 € | 4 610,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 2 000,00 € | 13 335,00 € |
| TVA | | | | 2 667,00 € | | 670,00 € | 675,00 € | | 0,00 € | 922,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 2 667,00 € | 400,00 € |
| TOTAL TTC | | | | 16 002,00 € | | 4 020,00 € | 4 050,00 € | | 0,00 € | 5 532,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 4 667,00 € | 16 002,00 € |

| |
|--|
| Montant total Centralité Châtelet |
| Montant total réglé au 30/09/2023 |
| Reste à régler par l'aménageur à compter du 01/10/2023 |

| Partie forfaitaire | Partie unitaire |
|--------------------|-----------------|
|--------------------|-----------------|