

PUBLIE LE

26 OCT. 2023

VILLE DE ROUEN

CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 16 OCTOBRE 2023

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

49 AUTORISATION DE SIGNATURE DU PROTOCOLE TRANSACTIONNEL AVEC LA METROPOLE ROUEN NORMANDIE RELATIF AU GYMNASSE SUZANNE LENGLEN

PRESENTS : M. Nicolas MAYER-ROSSIGNOL, Maire.

Mme Caroline DUTARTE, M. Jean-Michel BEREGOVVOY (représenté par Mme Fatima EL KHILI jusqu'à son arrivée en séance à 17 h 15), Mme Laura SLIMANI, M. Kader CHEKHEMANI, Mme Marie-Andrée MALLEVILLE, M. Manuel LABBE, Mme Fatima EL KHILI, M. Sileymane SOW (représenté par M. Valentin RASSE-LAMBRECQ jusqu'à son arrivée en séance à 17 h 45), Mme Florence HEROUIN-LEAUTEY, M. Matthieu de MONTCHALIN, Mme Amèle MANSOURI, M. Frédéric MARCHAND (jusqu'à son départ de la séance à 17 h 25), Mme Sarah VAUZELLE, M. Nicolas ZUILI (représenté par Mme Marie-Andrée MALLEVILLE jusqu'à son arrivée à 18 h 10), Adjoints au Maire,

Mme Hortense HECTOR, Mme Annie BOULON-FAHMY (représentée par Mme Christine de CINTRE après son départ de la séance à 18 h 30), Mme Elizabeth LABAYE, M. Mohamed BERBRA, M. Mamadou DIALLO, M. Yves SORET, Mme Françoise LESCONNEC, M. Pierre-Yves ROLLAND (représenté par M. Frédéric MARCHAND jusqu'à 17 h 25 et présent en séance à partir de 18 h), M. Christophe DUBOC, M. Cyrille MOREAU, M. Stéphane MARTOT, Mme Marie FOUQUET (représentée par Mme Florence HEROUIN-LEAUTEY après son départ de la séance à 17 h 50), Mme Christine de CINTRE (représentée par Mme Annie BOULON-FAHMY pendant son absence de 17 h 15 à 18 h 16), M. Thibaut DROUET, Mme Zohra AMIMI, M. Nicolas LEVARAY (représenté par M. Jean-Michel BEREGOVVOY à partir de 17 h 25), M. Valentin RASSE-LAMBRECQ, Mme Louisa MAMERI, M. Franque-Emmanuel COUPARD LA DROITTE (à partir de 17 h 47), M. Bruno DEVAUX (à partir de 19 h 05), Mme Hayet ZERGUI (à partir de 17 h 48), Mme Sophie CARPENTIER (représentée par Mme Hayet ZERGUI de 17 h 48 jusqu'à son arrivée en séance à 18 h 30), M. Pierre-Antoine PRIMONT (à partir de 17 h 47), Mme Marine CARON (représentée par Mme Félicie RENON de 16 h 30 jusqu'à son arrivée en séance à 18 h 55), Mme Félicie RENON (à partir de 16 h 30), M. Jean-Pierre TREDET, Conseillers Municipaux.

REPRESENTES : M. Jean DE BEIR (représenté par M. Stéphane MARTOT), M. Kader FEHIM (représenté par M. Mamadou DIALLO), Mme Blandine DI FALCO (représentée par Mme Hortense HECTOR), Mme Claire GUEVILLE (représentée par M. Manuel LABBE), Mme Marie DESBORDES (représentée par Mme Caroline DUTARTE), Mme Chloé ARGENTIN (représentée par M. Jean-Pierre TREDET), Mme Marie ATINAULT (représentée par M. Nicolas MAYER-ROSSIGNOL), M. Abdelkrim MARCHANI (représenté par Mme Zohra AMIMI), Mme Aliénor DUREUIL-BENSAHOU (représentée par M. Christophe DUBOC), M. Adrien NAIZET (représenté par M. Thibaut DROUET), Mme Enora CHOPARD (représentée par Mme Françoise LESCONNEC), M. Samuel de GENTIL-BAICHIS (représenté par Mme Laura SLIMANI).

ABSENTS : M. Guillaume CHAROULET, Mme Marle BERRUBE.

VILLE DE ROUEN

CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 16 OCTOBRE 2023

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

49 AUTORISATION DE SIGNATURE DU PROTOCOLE TRANSACTIONNEL AVEC LA METROPOLE ROUEN NORMANDIE RELATIF AU GYMNASSE SUZANNE LENGLEN

MESDAMES, MESSIEURS,

La parcelle KX53, occupée par le bâtiment de l'ex-concession Peugeot, adressée au 116, avenue du Mont-Riboudet, borde l'intégralité de la rue de Lisbonne.

La partie Nord de la parcelle, jouxtant le Gymnase LENGLEN est grevée par un emplacement réservé au bénéfice de la Ville pour un équipement public.

La société ANANAS promotion s'est portée acquéreur de la parcelle pour y développer une opération immobilière de 244 logements et commerces, dont le permis de construire a été accordé sous réserves le 18/07/2022.

A l'occasion du montage de projet, une canalisation majeure d'assainissement public (réseau unitaire DECAN) a été identifiée dans l'emprise parcellaire et portée à connaissance de l'acquéreur en 2021.

La présence de regards visitables à l'intérieur du bâtiment laisse à penser que ce réseau était connu du propriétaire vendeur et potentiellement, de l'acquéreur.

La Régie de l'Assainissement a proposé :

- soit de déplacer la conduite en anticipant les travaux structurants sur le secteur, et notamment sur la rue de Lisbonne afin d'engager la mise en séparatif du réseau, pour résoudre des problèmes de saturation et accompagner la mutation urbaine. Ces travaux s'inscriraient dans une réflexion plus globale, en lien avec le projet urbain des quartiers Ouest.
- soit de déplacer la conduite par des travaux plus restreints et provisoires sur une partie avant l'élargissement de la rue de Lisbonne afin de pas contraindre le projet immobilier.

Le calendrier de ces travaux étant incompatible avec les contraintes de l'opération immobilière, le promoteur a donc opté pour la prise en charge d'un dévoiement provisoire du réseau situé sous sa parcelle pour remettre le réseau sous le domaine public (rue de Lisbonne).

Le réseau provisoire a été réalisé au Troisième trimestre 2022, conformément aux engagements de la Métropole.

Le réseau DECAN ayant été dévoyé depuis la rue de Constantine en amont des raccordements du gymnase LENGLEN et du Club house, il est nécessaire de reprendre ces branchements pour assurer la desserte de l'équipement sur le nouveau réseau.

Ces modifications de branchement impliquent également de séparer les eaux usées des eaux pluviales du gymnase et Club house afin d'anticiper les raccordements définitifs et de profiter de l'opportunité pour limiter les apports en eaux pluviales qui surchargent le réseau dans le secteur.

La nécessité de raccordement du gymnase Suzanne LENGLEN sur cet émissaire DECAN a été identifiée après la conception du dévoiement initial et n'a donc pas été intégré au programme d'intervention.

Il est à noter que les aménagements des abords du gymnase ont été réalisés par la Ville courant 2021.

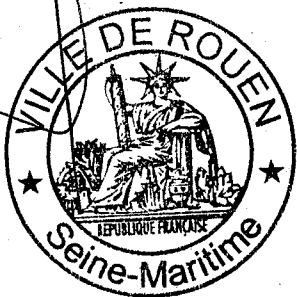
APRES EN AVOIR DELIBERE :

- autorise M. le Maire ou l'élue déléguée à signer le protocole transactionnel entre la Métropole Rouen Normandie et la Ville de Rouen.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Fait à Rouen, en l'Hôtel de Ville, les jour, mois et an susdits.

p. extrait conforme,
Le Maire de Rouen,



suivent les signatures,

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rouen (53, avenue Gustave Flaubert 76000 Rouen cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.

De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : www.telerecours.fr, et ce en application de l'article R421-1 du Code de justice administrative.

Cette modification de raccordement implique donc :

- Une intervention sur domaine public routier métropolitain pour placer des boîtes de branchement au droit de la parcelle du gymnase
- Une intervention sur domaine public communal pour amener 2 nouveaux réseaux jusqu'en limite de propriété

L'analyse juridique interne a permis d'argumenter sur l'existence d'un préjudice anormal et spécial résultant du dévoiement, et permettant de justifier la prise en charge par la Métropole du rétablissement du raccordement au réseau d'assainissement.

Au regard de cet exposé, il est nécessaire de formaliser l'intervention de la Métropole Rouen Normandie dans un protocole transactionnel avec la Ville de Rouen.

A travers ce protocole, la Métropole s'engage à réaliser les travaux de raccordement du gymnase au réseau d'assainissement rue Constantine, y compris sur le domaine public du gymnase.

De son côté, la Ville de Rouen autorise la Métropole Rouen Normandie à intervenir sur son emprise foncière et renonce à tout recours.

J'ai donc l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous demander d'autoriser la signature du protocole transactionnel entre la Métropole Rouen Normandie et la Ville de Rouen,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- Sur le rapport de Mme Fatima EL KHILI, Adjointe,

VU :

- Le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.2121-29,
- Le code civil, et notamment son article 2044,
- Le projet de protocole transactionnel entre la Métropole Rouen Normandie et la Ville de Rouen,

CONSIDERANT :

- Que le dévoiement du réseau d'assainissement effectué par la Métropole Rouen Normandie provoque un préjudice de service anormal et spécial auprès de la Ville de Rouen,
- Que la Ville de Rouen et la Métropole Rouen Normandie se sont mises d'accord sur un projet de protocole définissant les engagements de chacun,
- Que la Métropole Rouen Normandie doit rétablir le service en procédant, à sa charge, aux travaux de reprise du réseau d'assainissement,
- Que le protocole transactionnel fait obstacle à tout recours juridictionnel ultérieur concernant le litige, objet de l'accord,