

Rouen

PUBLIE LE

- 3 JUL. 2025

VILLE DE ROUEN

CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 26 JUIN 2025

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

9 ADOPTION DE LA DECISION MODIFICATIVE N° 1 DU BUDGET ANNEXE DES LOCATIONS IMMOBILIERES AMENAGEES ASSUJETTIES A LA T.V.A. (OMNIA) POUR L'EXERCICE 2025**PRESENTS** : M. Nicolas MAYER-ROSSIGNOL (absent de 15 h 30 à 17 h), Maire.

Mme Caroline DUTARTE, M. Jean-Michel BEREGOVVOY, Mme Laura SLIMANI (représentée par Mme Fatima EL KHILI jusqu'à son arrivée en séance à 16 h 34), M. Kader CHEKHEMANI, Mme Marie-Andrée MALLEVILLE, M. Manuel LABBE (représenté par M. Jean-Pierre TREDET après son départ de la séance à 18 h 02), Mme Fatima EL KHILI, M. Sileymane SOW (représenté par Mme Elizabeth LABAYE pendant son absence de 15 h 50 à 18 h 39), Mme Elizabeth LABAYE (représentée par Mme Caroline DUTARTE après son départ de la séance à 19 h 17), M. Matthieu de MONTCHALIN (représenté par Mme Caroline DUTARTE pendant son absence de 17 h à 18 h 15), Mme Amèle MANSOURI, M. Frédéric MARCHAND, M. Nicolas ZUILI, Adjoint au Maire,

Mme Hortense HECTOR (représentée par M. Mohamed BERBRA après son départ de la séance à 18 h 02), Mme Annie BOULON-FAHMY, M. Mohamed BERBRA, M. Mamadou DIALLO, M. Jean DE BEIR, M. Yves SORET (représenté par M. Mamadou DIALLO après son départ de la séance à 17 h 54), M. Kader FEHIM, M. Pierre-Yves ROLLAND, Mme Claire GUEVILLE, M. Cyrille MOREAU (à partir de 14 h 30), M. Stéphane MARTOT, Mme Florence HEROUIN-LEAUTEY (représentée par M. Adrien NAISET jusqu'à son arrivée en séance à 15 h et après son départ de la séance à 18 h), Mme Marie DESBORDES, Mme Christine de CINTRE (représentée par M. Kader FEHIM après son départ de la séance à 19 h 10), M. Abdelkrim MARCHANI (représenté par Mme Zohra AMIMI pendant son absence de 16 h 37 à 19 h 47), M. Thibaut DROUET, Mme Zohra AMIMI, Mme Aliénor DUREUIL-BENSAHOU, M. Adrien NAISET, M. Samuel de GENTIL-BAICHIS (jusqu'à son départ de la séance à 16 h 05), M. Valentin RASSE-LAMBRECQ, Mme Louisa MAMERI (représentée par M. Bruno DEVAUX jusqu'à son arrivée en séance à 15 h et après son départ de la séance à 18 h 43), M. Franque-Emmanuel COUPARD LA DROITTE (à partir de 17 h 38), M. Bruno DEVAUX, Mme Hayet ZERGUI (représentée par Mme Félicie RENON après son départ de la séance à 19 h 35), M. Pierre-Antoine SPRIMONT, M. Guillaume CHAROULET (jusqu'à son départ de la séance à 16 h 15 et représenté par M. Franque-Emmanuel COUPARD LA DROITTE à partir de 17 h 38), Mme Marine CARON, Mme Félicie RENON, M. Jean-Pierre TREDET (jusqu'à son départ de la séance à 20 h 45), Mme Samira HADDOUCHE, M. Kalminthe GOMIS (représenté par Mme Samira HADDOUCHE après son départ de la séance à 18 h 46), Mme Régine GOMIS (représentée par M. Cyrille MOREAU après son départ de la séance à 16 h 45), Conseillers Municipaux.

REPRESENTES : Mme Sarah VAUZELLE (représentée par M. Thibaut DROUET), Mme Françoise LESCONNEX (représentée par M. Stéphane MARTOT), Mme Marie FOUQUET (représentée par M. Valentin RASSE-LAMBRECQ), Mme Chloé ARGENTIN (représentée par Mme Claire GUEVILLE), M. Nicolas LEVARAY (représenté par Mme Aliénor DUREUIL-BENSAHOU), Mme Sophie CARPENTIER (représentée par Mme Marine CARON), Mme Marie BERRUBÉ (représentée par M. Pierre-Antoine SPRIMONT).

ABSENTE : Mme Marie ATINAULT.

VILLE DE ROUEN
CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 26 JUIN 2025
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

9 ADOPTION DE LA DECISION MODIFICATIVE N° 1 DU BUDGET ANNEXE DES LOCATIONS IMMOBILIERES AMENAGEES ASSUJETTIES A LA T.V.A. (OMNIA) POUR L'EXERCICE 2025

MESDAMES, MESSIEURS,

J'ai l'honneur de vous présenter la décision modificative n° 1 pour l'exercice 2025, dont les montants, pour le budget annexe des Locations Immobilières Aménagées (L.I.A.) assujetties à la T.V.A., s'établissent comme suit :

FONCTIONNEMENT

Dépenses réelles	0,00 €	Recettes réelles	-66 830,07€
Dépenses d'ordre	0,00 €	Recettes d'ordre	0,00 €
Virement à la section d'investissement	0,00 €	Résultat de fonctionnement reporté	66 830,07 €
Résultat de fonctionnement	0,00 €		
TOTAL DEPENSES	0,00 €	TOTAL RECETTES	0,00 €

INVESTISSEMENT

Dépenses réelles	+1 019 211,92€	Recettes réelles	0,00 €
Dépenses d'ordre	0,00 €	Recettes d'ordre	0,00 €
Solde d'exécution d'investissement reporté	0,00 €	Virement de la section de fonctionnement	0,00 €
		Résultat d'investissement	1 019 211,92€
TOTAL DEPENSES	+1 019 211,92 €	TOTAL RECETTES	+1 019 211,92 €

TOTAL DM1 2025	+1 019 211,92 €	TOTAL DM1 2025	+1 019 211,92 €
-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------

Conformément à l'instruction budgétaire et comptable M.57 applicable aux communes et aux établissements publics communaux et intercommunaux, la décision modificative n°1 de l'exercice 2025 permet d'ajuster les crédits votés au budget primitif 2025 et d'effectuer la reprise des résultats de clôture au 31 décembre 2024.

L'ensemble des propositions d'inscription de dépenses et de recettes conduit à :

En dépenses de fonctionnement, aucun mouvement n'est proposé.

En recettes de fonctionnement :

- L'intégration du résultat de fonctionnement reporté d'un montant de 66.830,07 € ;
- Le produit de la facturation au délégataire de la taxe foncière ainsi que la part variable sont inscrits à hauteur de 53,6 K€,
- La diminution de la subvention d'équilibre du budget principal de 120.430,07 € au regard de l'intégration du résultat de fonctionnement de 2024.

Les dépenses et recettes d'investissement progressent de +1.019.211,92 € suite à la réintégration du résultat 2024 de la section d'investissement.

Il vous est donc proposé Mesdames, Messieurs de bien vouloir adopter le projet de décision modificative n°1 pour l'année 2025 pour le budget annexe des Locations Immobilières Aménagées assujetties à la T.V.A. tel que présenté ci-avant.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- Sur le rapport de M. Matthieu de MONTCHALIN, Adjoint,

VU :

- Le Code Général des Collectivités Territoriales,
- L'instruction budgétaire et comptable M57,
- La délibération du 20 janvier 2025 relative à l'adoption du budget primitif 2025 du budget annexe des Locations Immobilières Aménagées assujetties à la T.V.A.,
- La délibération du 26 juin 2025 relative au compte financier unique 2024 du budget annexe des Locations Immobilières Aménagées assujetties à la T.V.A.,
- La délibération du 26 juin 2025 relative à l'affectation du résultat de fonctionnement constaté au compte financier unique 2024 du budget annexe des Locations Immobilières Aménagées assujetties à la T.V.A.
- Le projet de budget supplémentaire du budget annexe des Locations Immobilières Aménagées à la T.V.A.

CONSIDERANT :

- Qu'il y a lieu d'ajuster les crédits ouverts au budget primitif 2025 du budget annexe des Locations Immobilières Aménagées assujetties à la T.V.A.,
- Qu'il y a lieu de reprendre les résultats de clôture 2024 du budget annexe des Locations Immobilières Aménagées assujetties à la T.V.A.

APRES EN AVOIR DELIBERE :

1.- adopte la décision modificative n° 1 pour l'exercice 2025 du budget annexe des Locations Immobilières Aménagées assujetties à la T.V.A., arrêté tant en dépenses qu'en recettes à :

FONCTIONNEMENT

Dépenses réelles	0,00 €	Recettes réelles	-66 830,07€
Dépenses d'ordre	0,00 €	Recettes d'ordre	0,00 €
Virement à la section d'investissement	0,00 €	Résultat de fonctionnement reporté	66 830,07 €
Résultat de fonctionnement	0,00 €		
TOTAL DEPENSES	0,00 €	TOTAL RECETTES	0,00 €

INVESTISSEMENT

Dépenses réelles	+1 019 211,92€	Recettes réelles	0,00 €
Dépenses d'ordre	0,00 €	Recettes d'ordre	0,00 €
Solde d'exécution d'investissement reporté	0,00 €	Virement de la section de fonctionnement	0,00 €
		Résultat d'investissement	1 019 211,92€
TOTAL DEPENSES	+1 019 211,92 €	TOTAL RECETTES	+1 019 211,92 €

TOTAL DM1 2025	+1 019 211,92 €	TOTAL DM1 2025	+1 019 211,92 €
-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------

2.- autorise l'ajustement des crédits en dépenses comme en recettes conformément aux états annexés à la présente délibération,

3.- adopte les tableaux des autorisations de programme (A.P.) et des crédits de paiement (C.P.) modifiés,

4.- constate que le montant de la subvention d'équilibre en provenance du budget principal s'élève, après prise en compte de la décision modificative n° 1 pour 2025 à 76.505,93€.

La délibération est adoptée à 17 heures :

(44 voix pour : groupe Fier.e.s de Rouen,

groupe Rouen l'écologie en actes – EELV-Génération.s-Citoyen.nes,
groupe communiste)

(8 voix contre : groupe Au cœur de Rouen, groupe Rouen A'Venir Centre & Indépendants,
groupe Les Républicains)

Fait à Rouen, en l'Hôtel de Ville, les jour, mois et an susdits.

p. extrait conforme,
Le Maire de Rouen,

suivent les signatures,

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rouen (53, avenue Gustave Flaubert 76000 Rouen cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.

De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : www.telerecours.fr, et ce en application de l'article R421-1 du Code de justice administrative.