



REPUBLIQUE FRANÇAISE
AU NOM DU PEUPLE FRANÇAIS

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE ROUEN

EXPROPRIATION : N° RG 24/00001 - N° Portalis DB2W-W-B7I-MKFL
Minute n° 24/00003

**ORDONNANCE D'EXPROPRIATION POUR
CAUSE D'UTILITÉ PUBLIQUE**

du

06 juin 2024

Nous, Marie HAROU, Juge au Tribunal judiciaire de Rouen, juge de l'expropriation du département de Seine Maritime, désignée par Madame la première Présidente de la cour d'appel de Rouen conformément aux dispositions des articles L211-1 et R211-2 du code de l'expropriation, assistée de Valérie LIDOUREN, greffier,

Vu ledit code,

Vu la requête de Monsieur le préfet du département de Seine Maritime datée du 22 janvier 2024 reçue par le greffe de la juridiction de l'expropriation le 25 janvier 2024 transmettant le dossier prévu à l'article R221-1 du code de l'expropriation, et les pièces complémentaires reçues le 23 avril 2024,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 16 novembre 2022 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique et d'une enquête parcellaire relatives au projet de rénovation urbaine "ZAC Centralité Châtelet" sur le territoire de la commune de Rouen, du 12 au 30 décembre 2022 inclus, et désignant M. Denis LEBAILLIF en qualité de commissaire enquêteur,

Vu le plan parcellaire des terrains ou bâtiments à exproprier et la liste des propriétaires,

Vu l'avis d'enquête reproduisant les modalités de l'organisation de l'enquête publique telles que prévues par l'arrêté du 16 novembre 2022,



Vu le certificat d'affichage établi le 28 novembre 2022 par le maire de la commune de Rouen indiquant avoir procédé à l'affichage de l'avis d'enquête aux lieux habituels d'affichage des actes administratifs pendant la période du 28 novembre au 31 décembre 2022,

Vu les exemplaires en original des journaux suivants, publiant intégralement l'arrêté ayant ordonné l'enquête parcellaire :

Titre	en date du
Paris Normandie	29 novembre 2022
Paris Normandie	6 décembre 2022
Le bulletin - actu.fr Normandie	6 décembre 2022

Vu les notifications individuelles du dépôt en mairie du dossier de l'enquête parcellaire, par lettre recommandée avec avis de réception dont la date est précisée ci-dessous, pour les immeubles et terrains figurant à l'état parcellaire :

numéros de parcelle	numéros de lettre recommandée avec accusé de réception	en date du	de la lettre recommandée notifiant le dépôt en Mairie du dossier à
ROUEN, 30 place Alfred de Muset, cadastrée section DP numéro 40 (N° plan 30)	AR 1A 109 166 2773 4	26 novembre 2022 (AR signé)	SCI PAUL ET THIMOTEE représentée par son gérant, Mme Christine LABAN BISSOMBOLO épouse GUIAKORA BUIGUI
ROUEN, place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 45 (N° plan 31)	AR 1A 168 248 7600 4	28 novembre 2022 (AR signé)	Succession de Mme Marie MANTION représentée par AJA Associés, administrateur judiciaire - Me COUSTANS



ROUEN, place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 45 (N° plan 31)	AR 1A 168 248 7599 1 AR 1A 168 248 7598 4	pli revenu avec la mention destinataire inconnu à l'adresse 28 novembre 2022 (AR signé)	M. Pierre-André CLEMENT DIT MANTION ATMP 76, curateur
ROUEN, place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 45 (N° plan 31)	AR 1A 168 248 7597 7	28 novembre 2022 (AR signé)	M. Pierre-Olivier CLEMENT
ROUEN, place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 45 (N° plan 31)		domicile inconnu	M. Jean-François CLEMENT-MANTION
ROUEN, 30 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 478 (N° plan 13)	AR 1A 168 248 7586 1	28 novembre 2022 (AR signé)	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE ROUEN représenté par son directeur général, Mme Ariane MASSIERE- LEFEBVRE
ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N° plan 18)	AR 1A 168 248 7585 4	28 novembre 2022 (AR signé)	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 23-29 PLACE ALFRED DE MUSSET 76000 ROUEN, représenté par son syndic, le cabinet Leroux,



ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N°plan 18 lot n°1 quote part 49/1000)	AR 1A 177 542 9067 0	mention pli avisé et non réclamé 28 novembre 2022	M. Abdelkrim DJAHARA
ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N°plan 18 lot n°2 quote part 49/1000)	AR 1A 177 542 9065 6	1 ^{er} décembre 2022 (AR signé)	SCI SM IMMO représentée par son gérant M. Abdelkader SID
ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N°plan 18 lot n°9 quote part 40/1000)	AR 1A 177 542 9065 6	1 ^{er} décembre 2022 (AR signé)	SCI SM IMMO représentée par son gérant M. Abdelkader SID
ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N°plan 18 lot n°3 quote part 96/1000)	AR 1A 177 542 9068 7 AR 1A 177 542 9069 4	26 novembre 2022 (AR signé) 26 novembre 2022 (AR signé)	M. Ahmed OUAHBI Mme Saadia OUHMID



ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N°plan 18 lot n°6 quote part 96/1000)	AR 1A 177 542 9068 7	26 novembre 2022 (AR signé)	M. Ahmed OUAHBI
	AR 1A 177 542 9069 4	26 novembre 2022 (AR signé)	Mme Saadia OUHMID
ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N°plan 18 lot n°7 quote part 96/1000)	AR 1A 177 542 9068 7	26 novembre 2022 (AR signé)	M. Ahmed OUAHBI
	AR 1A 177 542 9069 4	26 novembre 2022 (AR signé)	Mme Saadia OUHMID
ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N°plan 18 lot n°10 quote part 40/1000)	AR 1A 177 542 9068 7	26 novembre 2022 (AR signé)	M. Ahmed OUAHBI
	AR 1A 177 542 9069 4	26 novembre 2022 (AR signé)	Mme Saadia OUHMID
ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N°plan 18 lot n°13 quote part 40/1000)	AR 1A 177 542 9068 7	26 novembre 2022 (AR signé))	M. Ahmed OUAHBI
	AR 1A 177 542 9069 4	26 novembre 2022 (AR signé)	Mme Saadia OUHMID



ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N° plan 18 lot n°14 quote part 40/1000)	AR 1A 177 542 9068 7	26 novembre 2022 (AR signé)	M. Ahmed OUAHBI
	AR 1A 177 542 9069 4	26 novembre 2022 (AR signé)	Mme Saadia OUHMID
ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N° plan 18 lot N°4 quote part 96/1000)	AR 1A 177 542 9066 3	26 novembre 2022 (AR signé)	SCI DES PROVINCES représentée par son gérant M. Philippe ALLAIN
ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N° plan 18 lot N°11 quote part 40/1000)	AR 1A 177 542 9066 3	26 novembre 2022 (AR signé)	SCI DES PROVINCES représentée par son gérant M. Philippe ALLAIN
ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N° plan 18 lot N°5 quote part 96/1000)	AR 1A 177 542 9071 7	26 novembre 2022 (AR signé)	M. Mohamed FAKIR
	AR 1A 177 542 9072 4	26 novembre 2022 (AR signé)	Mme Valérie LECLERCQ épouse FAKIR



ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N° plan 18 lot N°12 quote part 40/1000)	AR 1A 177 542 9071 7 AR 1A 177 542 9072 4	26 novembre 2022 (AR signé) 26 novembre 2022 (AR signé)	M. Mohamed FAKIR Mme Valérie LECLERCQ épouse FAKIR
ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N° plan 18 lot N°8 quote part 98/1000)	AR 1E 005 800 9657 8	09 décembre 2022 (AR signé)	ASSOCIATION EDUC'ET VALEURS
ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (N° plan 18 lot N°15 quote part 84/1000)	AR 1E 005 800 9657 8	09 décembre 2022 (AR signé)	ASSOCIATION EDUC'ET VALEURS
ROUEN, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 302 (N° plan 37 lot N°409 quote part 1097/28110)	AR 1E 005 800 9657 8	09 décembre 2022 (AR signé)	ASSOCIATION EDUC'ET VALEURS
ROUEN, place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 142 (N° plan 29 lot N°1)	AR 1A 177 542 9064 9	28 novembre 2022 (AR signé)	COMMUNE DE ROUEN représentée par son maire, M. Nicolas MAYER- ROUSSIGNOL



ROUEN, place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 422 (N° plan 25)	AR 1A 177 542 9064 9	28 novembre 2022 (AR signé)	COMMUNE DE ROUEN représentée par son maire, M. Nicolas MAYER- ROUSSIGNOL
ROUEN, 1 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 302 (N° plan 37 lot N°401 quote part 1920/28110	AR 1A 177 542 9064 9	28 novembre 2022 (AR signé)	COMMUNE DE ROUEN représentée par son maire, M. Nicolas MAYER- ROUSSIGNOL
ROUEN, 1 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 302 (N° plan 37 lot N°402 quote part 960/28110)	AR 1A 177 542 9064 9	28 novembre 2022 (AR signé)	COMMUNE DE ROUEN représentée par son maire, M. Nicolas MAYER- ROUSSIGNOL
ROUEN, place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 198 (N° plan 12)	AR 1A 177 542 9076 2	26 novembre 2022 (AR signé)	M. Farid DJOUBRI
ROUEN, place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 199 (N° plan 17)	AR 1A 177 542 9074 8 AR 1A 177 542 9073 1	30 novembre 2022 (AR signé) pli avisé et non réclamé 26 novembre 2022	Mme Dorothée DUVAL M. Modou DIAW



ROUEN, 1 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 302 (N° plan 37)	AR 1A 168 248 7591 5	29 novembre 2022 (AR signé)	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DES IMMEUBLES 515 RUE HENRI DUNANT PLACE DU CHATELET représenté par son syndic le cabinet Immo de France
ROUEN, 1 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 302 (N° plan 37 lot N°403 quote part 3291/28110)	AR 1A 168 248 7595 3 AR 1E 005 801 0028 2	28 novembre 2022 (AR signé) pli revenu avec la mention destinataire inconnu à l'adresse	M. Lardbi SADOUKI Mme Fatma ZEFFOUR épouse SADOUKI
ROUEN, 1 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 302 (N° plan 37 lot N°405 quote part 1097/28110)	AR 1A 168 248 7594 6	pli revenu avec la mention destinataire inconnu	SCI NS IMMOBILIER représentée par son gérant M. Adil NADI
ROUEN, 1 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 302 (N° plan 37 lot N°406 quote part 2742/28110)	AR 1A 168 248 7593 9	26 novembre 2022 (AR signé)	SCI DE LORRAINE représentée par son gérant M. Cyrille GRENOT
ROUEN, 1 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 302 (N° plan 37 lot N°407 quote part 3016/28110)	AR 1A 109 166 2773 4	26 novembre 2022 (AR signé)	SCI PAUL ET THIMOTEE représentée par son gérant, Mme Christine LABAN BISSOMBOLO épouse GUIAKORA BUIINGUI



ROUEN, 1 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 302 (N° plan 37 lot N°408 quote part 960/28110)	AR 1A 177 542 9076 2	26 novembre 2022 (AR signé)	M. Farid DJOUBRI
ROUEN, 1 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 302 (N° plan 37 lot N°502 quote part 960/28110)	AR 1A 168 248 7592 2	26 novembre 2022 (AR signé)	SCI LETOURNEUR représentée par son gérant M. Pierre LETOURNEUR

Vu le certificat d'affichage en date du 08 décembre 2022 établi par le maire de la commune de Rouen, certifiant que 7 notifications individuelles faites dont celles à M. Modou DIAW, l'association Educ et Valeurs, M. Abdelkrim DJAHARA, Mme Fatma SADOUKI, la SCI NS IMMOBILIER et M. Jean-François CLEMENT-MANTION de l'ouverture d'enquêtes conjointes d'utilité publique et parcellaire ont été apposées du 08 décembre 2022 au 09 janvier 2023 inclus,

Vu la copie des registres des enquêtes, préalables à la déclaration d'utilité publique et parcellaire, ouverts à la mairie de Rouen du 12 au 30 décembre 2022 inclus,

Vu les conclusions et avis émis par M. Denis LEBAILLIF, commissaire enquêteur, en date des 30 janvier 2023 ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 09 mars 2023 déclarant d'utilité publique le projet de rénovation urbaine "ZAC Centralité Châtelet" sur le territoire de la commune de Rouen au bénéfice de l'Etablissement Public Foncier de Normandie et déclarant l'acquisition des parcelles nécessaires à la réalisation de l'opération par voie amiable ou à défaut par voie d'expropriation dans un délai de cinq ans ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 27 juillet 2023 déclarant cessibles pour cause d'utilité publique au profit de l'Etablissement Public Foncier de Normandie les propriétés ou parties de propriété indiquées à l'arrêté ou annexées à celui-ci dont la cession est nécessaire au projet de rénovation urbaine "ZAC Centralité Châtelet" sur le territoire de la commune de Rouen ;

Vu la réponse apportée le 23 avril 2024 à la demande de renseignements et de pièces complémentaires émanant du juge de l'expropriation du tribunal judiciaire de Rouen et partant les informations selon lesquelles :

- la parcelle sise à Rouen, 30 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 40 (n° plan 30) qui appartenait à la SCI PAUL ET TIMOTHEE représentée par sa gérante, Mme Christine LABAN BISSOMBOLO épouse GUIAKORA BINGUI, a été acquise à l'amiable par l'Etablissement Public Foncier de Normandie par acte notarié du 28 juillet 2023 dont il a donné copie,



- la parcelle sise à Rouen, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (n° plan 18 lots 5 et 12) qui appartenait à M. Mohamed FAKIR et Mme Valérie LECLERCQ a été acquise à l'amiable par l'Etablissement Public Foncier de Normandie par acte notarié du 24 novembre 2023 dont il a donné copie,

- la parcelle sise à Rouen, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (n° plan 18 lots 4 et 11), qui appartenait à la SCI DES PROVINCES a été acquise à l'amiable par l'Etablissement Public Foncier de Normandie par acte notarié du 28 décembre 2023 dont il a donné copie,

- la parcelle sise à Rouen, place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 199 (n° plan 17), qui appartenait à Mme Dorothée DUVAL et M. Modou DIAW a été acquise à l'amiable par l'Etablissement Public Foncier de Normandie par acte notarié du 29 septembre 2023 dont il a donné copie,

- la parcelle sise à Rouen, 1 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 302 (n° plan 37 lot n°502) qui appartenait à la SCI LETOURNEUR, représentée par son gérant, M. Pierre LETOURNEUR, a été acquise à l'amiable par l'Etablissement Public Foncier de Normandie par acte notarié du 23 novembre 2023 dont il a donné copie,

et la demande de désistement les concernant outre celle relative à la parcelle sise à Rouen 30 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 478 (n° plan 13) appartenant à l'Office Public de l'Habitat de Rouen ;

Attendu que le dossier est par ailleurs constitué conformément aux prescriptions de l'article R221-1 du code de l'expropriation, que la déclaration d'utilité publique et l'arrêté de cessibilité ne sont pas caducs, que les publicités collectives sont conformes aux termes et que la notification individuelle du dépôt en mairie du dossier de l'enquête parcellaire est régulière et a laissé à chacun des propriétaires un délai d'au moins quinze jours pour consulter le dossier d'enquête parcellaire déposé en mairie et pour consigner toutes remarques sur le registre;

Qu'il convient en conséquence de constater que les parcelles sises à Rouen, 30 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 40 (n° plan 30) ; 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (n° plan 18 lots 5 et 12) ; 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (n° plan 18 lots 4 et 11) ; place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 199 (n° plan 17) et 1 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 302 (n° plan 37 lot n°502) ont fait l'objet d'une acquisition amiable et par voie de conséquence de constater le désistement de Monsieur le préfet du département de Seine Maritime les concernant ; qu'il convient également de constater le désistement de Monsieur le préfet du département de Seine Maritime concernant la parcelle sise à Rouen 30 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 478 (n° plan 13) appartenant à l'Office Public de l'Habitat de Rouen ; qu'il convient en outre de faire droit à la requête et de prononcer l'expropriation pour cause d'utilité publique des autres immeubles, portions d'immeubles et droits réels immobiliers ayant fait l'objet de l'arrêté de cessibilité ;

**PAR CES MOTIFS**

Statuant en dernier ressort,

Constatons le désistement de Monsieur le préfet du département de Seine-Maritime en ce qui concerne la parcelle sise à Rouen, 30 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 40 (n° plan 30) qui appartenait à la SCI PAUL ET TIMOTHEE représentée par sa gérante, Mme Christine LABAN BISSOMBOLO épouse GUIAKORA BINGUI,

Constatons le désistement de Monsieur le préfet du département de Seine-Maritime en ce qui concerne la parcelle sise à Rouen, 30 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 478 (n° plan 13) qui appartenait à l'Office Public de l'Habitat de Rouen,

Constatons le désistement de Monsieur le préfet du département de Seine-Maritime en ce qui concerne la parcelle sise à Rouen, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (n° plan 18 lots 5 et 12) qui appartenait à M. Mohamed FAKIR et Mme Valérie LECLERCQ,

Constatons le désistement de Monsieur le préfet du département de Seine-Maritime en ce qui concerne la parcelle sise à Rouen, 1A place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 119 (n° plan 18 lots 4 et 11), qui appartenait à la SCI DES PROVINCES

Constatons le désistement de Monsieur le préfet du département de Seine-Maritime en ce qui concerne la parcelle sise à Rouen place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 199 (n° plan 17), qui appartenait à Mme Dorothée DUVAL et M. Modou DIAW

Constatons le désistement de Monsieur le préfet du département de Seine-Maritime en ce qui concerne la parcelle sise à Rouen 1 place Alfred de Musset, cadastrée section DP numéro 302 (n° plan 37 lot n°502) qui appartenait à la SCI LETOURNEUR, représentée par son gérant, M. Pierre LETOURNEUR,

Déclarons expropriés immédiatement pour cause d'utilité publique au profit de l'Etablissement Public Foncier de Normandie les immeubles, portions d'immeubles et droits réels immobiliers désignés au tableau ci-après, et ce conformément à l'état parcellaire :



DESIGNATION DES BIENS COMMUNE DE ROUEN			IDENTIFICATION DES PROPRIETAIRES INDIVIS
Lieudit/adresse	références cadastrales	surfaces en m2	
place Alfred de Musset	section DP numéro 45 (n°plan 31)	30	<p>Succession de Mme Marie, Thérèse, Josèphe MANTION née le 18 septembre 1940 à Mirecourt (88) et décédée le 22 juillet 2012 à Rouen, divorcée de M. Jackie CLEMENT par jugement du TGI de Rouen du 24 juin 1991, demeurant de son vivant 90 allée du trèfle 76230 Isneauville, représentée par AJAssociés, administrateur judiciaire - Me COUSTANS, 103 rue Martainville 76000 Rouen,</p> <p><i>avec héritiers éventuels :</i></p> <p>* M. Pierre-André, Claude, Michel CLEMENT, né le 02 août 1975 à Rouen (76), célibataire, demeurant BL 2 105 boulevard Lefebvre, 75015 Paris, placé sous mesure de curatelle avec pour curateur ATMP76, M. Beaudemont Sylvain ou Mme Guincetre, CS 14070 76022 Rouen Cedex 1,</p> <p>* M. Pierre-Olivier, Fabien, Amaury CLEMENT, né le 30 octobre 1977 à Rouen (76), célibataire, demeurant 26 rue du Calvaire 85220 La Chaize-Giraud,</p> <p>* M. Jean-François CLEMENT-MANTION, date et lieu de naissance inconnus, domicile inconnu, profession non déclarée,</p> <p>M. Pierre-André, Claude, Michel CLEMENT, né le 02 août 1975 à Rouen (76), célibataire, demeurant BL 2 105 boulevard Lefebvre, 75015 Paris, placé sous mesure de curatelle avec pour curateur ATMP76, M. Beaudemont Sylvain ou Mme Guincetre, CS 14070 76022 Rouen Cedex 1,</p> <p>M. Pierre-Olivier, Fabien, Amaury CLEMENT, né le 30 octobre 1977 à Rouen (76), célibataire, demeurant 26 rue du Calvaire 85220 La Chaize-Giraud,</p>



1A place Alfred de Musset	section DP numéro 119 (n° plan 18)	894	Syndicat des copropriétaires 23-29 place Alfred de Musset 76000 Rouen, identifié sous le n°U06993281, représenté par son syndic de copropriété le Cabinet Leroux, 55 rue Jeanne d'Arc 76000 Rouen, gestionnaire de la copropriété : M. Gauthier Vallet,
1A place Alfred de Musset	section DP numéro 119 (n° plan 18 lot n°1 quote part 49/1000)	894	M. Abdelkrim DJAHARA, né le 04 octobre 1968 à Libercourt (62), divorcé de Mme Salima MERGHMI par jugement du TGI de Rouen du 22 janvier 2014, demeurant 2 rue de Germont 76000 Rouen, profession non déclarée,
1A place Alfred de Musset	section DP numéro 119 (n° plan 18 lot 2 quotepart 49/1000 et lot 9 quotepart 40/1000)	894 894	SCI SM IMMO, enregistrée au RCS de Rouen sous le numéro SIREN n°815223524, représentée par son gérant M. Abdelkader SID, siège social 1 rue Colette 76000 Rouen
1A place Alfred de Musset	section DP numéro 119 (n° plan 18 lot 3 quotepart 96/1000 lot 6 quotepart 96/1000 lot 7 quotepart 96/1000 lot 10 quotepart 40/1000 lot 13 quotepart 40/1000 lot 14 quotepart 40/1000)	894 894 894 894 894	M. Ahmed OUAHBI, né le 01 janvier 1969 à IFRANE au Maroc, époux de Mme Saadia OUHMID, régime matrimonial inconnu, demeurant Apt 12, 30 place Alfred de Musset 76000 Rouen, profession non déclarée, Mme Saadia OUHMID, née le 02 avril 1985 à IFRAN au Maroc, épouse de M. Ahmed OUAHBI, régime matrimonial inconnu, demeurant Apt 12, 30 place Alfred de Musset 76000 Rouen, profession non déclarée,



	1A place Alfred de Musset	section DP numéro 119 (n° plan 18 lot 8 quotepart 98/1000 lot 15 quotepart 84/1000)	894 894	Association Educ'Et valeurs, association déclarée, non inscrite au RCS, SIREN n°799118146, siège social appartement 12 bâtA - parc du Halley - 57 avenue Cassiopée 76230 Bois Guillaume
		section DP numéro 302 n° plan 37 lot 409 quotepart 1097/28110	1172	
	place Alfred de Musset	section DP numéro 142 (n° plan 29 volume n°1)	46	Commune de Rouen, représentée par son maire, M. Nicolas Mayer-Roussignol, mairie, place du Général de Gaulle 76000 Rouen,
	place Alfred de Musset	section DP numéro 422 (n° plan 25)	1204	Commune de Rouen, siren N°217605401, représentée par son maire, M. Nicolas Mayer-Roussignol, mairie, place du Général de Gaulle 76000 Rouen,
	1 place Alfred de Musset	section DP numéro 302 (n° plan 37 lot 401 quotepart 1920/28110 lot 402 quotepart 960/28110	1172 1172	Commune de Rouen, siren N°217605401, représentée par son maire, M. Nicolas Mayer-Roussignol, mairie, place du Général de Gaulle 76000 Rouen,
	place Alfred de Musset	section DP numéro 198 (n° plan 12)	126	M. Farid DJOUBRI, né le 14 mai 1973 à Rouen (76), époux de Mme Soumaya BOUCHENA, régime matrimonial non communiqué, demeurant Immeuble Provence Apt 15 14 rue Victor Boucher 76420 Bihorel, profession non déclarée,
	1 place Alfred de Musset	section DP numéro 302 (n° plan 37)	1172	Syndicat des copropriétaires des Immeubles 515 rue Henri Dunant place du Chatelet, représenté par son syndic de copropriété Cabinet Immo de France, 17 rue Jeanne d'Arc 76000 Rouen, gestionnaire de la copropriété : M. Jean Philippe Morel



1 place Alfred de Musset	section DP numéro 302 (n° plan 37 lot 403 quotepart 3291/28110	1172	M. Lardbi SADOUKI, né le 20 mai 1963 à HARAOUAT en Algérie, époux de Mme Fatma ZEFFOUR, régime matrimonial non communiqué, demeurant Porte 13 escalier 1 étage B, résidence 19 rue Galilée 76000 Rouen, Mme Fatma ZEFFOUR, née le 9 octobre 1970 à TARIK IBN ZIAD en Algérie, demeurant Apt 6 11 rue Galilée 76000 Rouen,
1 place Alfred de Musset	section DP numéro 302 (n° plan 37 lot 405 quotepart 1097/28110	1172	SCI NS IMMOBILIER, enregistrée au RCS de Rouen sous le n° SIREN 509206165 représentée par son gérant M. Adil NADI, siège social 1 place Alfred de Musset 76000 Rouen,
1 place Alfred de Musset	section DP numéro 302 (n° plan 37 lot 406 quotepart 2742/28110	1172	SCI DE LORRAINE, enregistrée au RCS de Rouen sous le N°SIREN 378409346, représentée par son gérant M. Cyrille GRENOT, siège social Centre commercial du Châtelet 2 place Alfred de Musset 76000 ROUEN,
1 place Alfred de Musset	section DP numéro 302 (n° plan 37 lot 407 quotepart 3016/28110	1172	SCI PAUL ET TIMOTHEE enregistrée au RCS de Rouen sous le N°SIREN 842401952, représenté par sa gérante, Mme Christine LABAN BISSOMBOLO épouse GUIAKORA BINGUI, siège social 2 place Alfred de Musset 76000 Rouen
1 place Alfred de Musset	section DP numéro 302 (n° plan 37 lot 408 quotepart 960/28110	1172	M. Farid DJOUBRI, né le 14 mai 1973 à Rouen (76), époux de Mme Soumaya BOUCHENA, marié le 9 novembre 1996 à Rouen (76), régime matrimonial non communiqué, demeurant immeuble Provence Apt 15 14 rue Victor Boucher 76420 Bihorel, profession non déclarée

EN CONSEQUENCE,

Envoyons l'établissement public foncier de Normandie en possession des immeubles, portions d'immeubles et droits réels immobiliers sus-indiqués, à charge par lui de se conformer aux dispositions du chapitre III, section III et du chapitre V du titre 1er de la première partie du code de l'expropriation.

Le Greffier

Le Juge de l'expropriation



EN CONSÉQUENCE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Mande et Ordonne :

A tous Huissiers- Commissaires- de Justice, sur ce requis, de mettre la présente décision à exécution.

Aux Procureurs Généraux et aux Procureurs de la République près les Tribunaux judiciaires d'y tenir la main.

A tous Commandants et Officiers de la Force Publique de prêter main-forte lorsqu'ils en seront légalement requis.

EN FOI DE QUOI la présente décision a été signée par le Greffier et scellée du sceau du Tribunal.

P/ Le Directeur des services de greffe judiciaires,



DOSSIER : N° RG 24/00001 - N° Portalis DB2W-W-B7I-MKFL

Décision du : 06 juin 2024

Affaire : M. LE PREFET DE LA SEINE MARITIME- Direction de la coordination des politiques publiques et de l'appui territorial C/ Marie-Thérèse MANTION, décédée le 22/07/2012 à ROUEN, représentée par AJASSOCIERS, administrateur de la succession de Madame MANTION Marie-Thérèse décédée le 22/07/2012, Pierre-André, Claude Michel CLEMENT DIT MANTION, héritier éventuel de Madame MANTION Marie-Thérèse, et représenté par ATMP 76 , Monsieur BEAUDEMONT Sylvain ou Madame GUINCETRE, Pierre-Olivier CLEMENT, héritier éventuel de MANTION Marie-Thérèse, Jean-François CLEMENT-MANTION, héritier présumé de MANTION Marie-Thérèse, Pierre André Claude Michel CLEMENT, héritier présumé de MANTION Marie-Thérèse, S.D.C. 23-29 PLACE ALFRED DE MUSSET, et représenté par son syndic de copropriétaires le Cabinet LEROUX- 55, Rue Jeanne d'Arc à ROUEN, Abdelkrim DJAHARA, Société SM IMMO, représenté par son gérant Monsieur SID Abdelkader, Ahmed OUAHBI, Saadia OUHMID, Association EDUC' ET VALEURS, Saadia OUHMID épouse OUAHBI, Commune ROUEN, Farid DJOUBRI, S.D.C. DES IMMEUBLES 515 RUE HENRI DUNANT, représenté par son syndic de copropriété le CABINET IMMO DE FRANCE, Lardbi SADOUKI, Société N S IMMOBILIER, société civile immobilière enregistrée au registre du commerce et des sociétés de Rouen sous le numéro SIREN n° 509 206 165, représentée par son gérant Monsieur NADI Adil, Fatma ZEFFOUR épouse SADOUKI, S.C.I. DE LORRAINE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de ROUEN sous le numéro SIREN 378 409 346 et représentée par son gérant Monsieur GRENOT Cyrille, Société PAUL ET TIMOTHEE, Société civile immobilière enregistrée au registre du commerce et des sociétés de Rouen, sous le numéro SIREN 842 401 952, représentée par sa gérante Madame LABA BISSOMBOLO épouse GUIAKORA BINGUI Christine,

076-217605401-20251230-17D-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/12/2025

Publication : 05/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation

