



PUBLIE LE 15 JUIL. 2026

Accusé de réception en préfecture
076-217605401-20260625-115677-DE-1-1
Date de télétransmission : 09/07/2026
Date de réception préfecture : 09/07/2026

VILLE DE ROUEN

CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 25 JUIN 2026

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

3 / APPROBATION DU COMPTE FINANCIER UNIQUE DU BUDGET ANNEXE DES LOCATIONS IMMOBILIERES AMENAGEES ASSUJETTIES A LA T.V.A. (I'OMNIA) POUR L'EXERCICE 2025

PRESENTS : M. Nicolas MAYER-ROSSIGNOL (absent de 15 h 41 à 16 h 40), Maire,

Mme Marie-Andrée MALLEVILLE (représentée par Mme Benjamine DUCERF après son départ de la séance à 17 h 47), M. Jean-Michel BEREGOVVOY, Mme Zohra AMIMI, M. Kader CHEKHEMANI (représenté par M. Mohamed BERBRA après son départ de la séance à 21 h 35), Mme Fatima EL KHILI, M. Manuel LABBÉ (représenté par Mme Clémentine LE DUEY de 15 h 42 à 17 h 30 et après son départ de la séance à 18 h 26), Mme Elizabeth LABAYE, M. Stéphane MARTOT, Mme Hélène MICHOT, M. Adrien NAIZET, Mme Sonia TLICH, M. Nicolas ZUILI, Mme Pascale SEUX, M. Valentin RASSE-LAMBRECQ, Adjoint au Maire,

Mme Annie BOULON-FAHMY (représentée par Mme Zohra AMIMI après son départ de la séance à 18 h 06), M. Mohamed BERBRA (représenté par M. Kader CHEKHEMANI avant son arrivée en séance à 14 h 25), M. Yves SORET, M. Patrick LE BONNIEC (absent de 18 h 26 à 18 h 39), M. Matthieu de MONTCHALIN (représenté par M. Yves SORET jusqu'à son arrivée en séance à 14 h 13 et après son départ de la séance à 15 h 41), Mme Elise BOQUIÉ, Mme Florence HEROUIN-LEAUTEY (représentée par M. Adrien NAIZET entre 14 h 48 et 14 h 52 et après son départ de la séance à 16 h 59), Mme Benjamine DUCERF, M. Ludovic DELESQUE, M. Kalminthe GOMIS, M. Abdelkrim MARCHANI, Mme Juliette BIVILLE, M. Thibaut DROUET (représenté par M. Ludovic DELESQUE après son départ de la séance à 22 h 27), Mme Gaëlle SILVESTRE, M. Hakim SALAH, M. Frédéric CHANU, Mme Juliana VIENNE, M. Dorian JUSTIN (représenté par M. Jean-Michel BEREGOVVOY après son départ de la séance à 19 h 21), Mme Caroline MENDY, Mme Clémentine LE DUEY, Mme Agathe SAMSON (représentée par Mme Caroline MENDY de 19 h 10 à 19 h 34), M. Imed TABACHI, Mme Marie-Hélène ROUX, Mme Hayet ZERGUI, M. Dimitri DENEUVE, M. Benoît ROUSSET, Mme Marine CARON, Mme Florence BRUDEY, M. Julien VANHEE, M. Maxime DA SILVA, Mme Elsa MOUTET (représentée par M. Maxime DA SILVA après son départ de la séance à 17 h 13), M. Pierre-Antoine SPRIMONT, M. Grégoire HOUDAN (jusqu'à son départ de la séance à 14 h 40), M. Bruno DEVAUX.

REPRESENTES : Mme Elisabeth ALAZARD-SCHNEIDER (représentée par Mme Elizabeth LABAYE), Mme Françoise LESCONNEX (représentée par M. Frédéric CHANU), M. Cyrille MOREAU (représenté par Mme Juliette BIVILLE), Mme Kaltoum GACHI (représentée par M. Abdelkrim MARCHANI), Mme Carine WOLF (représentée par Mme Marine CARON), Mme Marie BERRUBÉ (représentée par M. Pierre-Antoine SPRIMONT).

VILLE DE ROUEN
CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 25 JUIN 2026
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

3 / APPROBATION DU COMPTE FINANCIER UNIQUE DU BUDGET ANNEXE DES LOCATIONS IMMOBILIERES AMENAGEES ASSUJETTIES A LA T.V.A. (L'OMNIA) POUR L'EXERCICE 2025

MESDAMES, MESSIEURS,

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation le compte financier unique concernant le budget annexe des Locations Immobilières Aménagées (L.I.A.) assujetties à la T.V.A. de la Ville pour l'exercice 2025.

Le budget annexe des Locations Immobilières Aménagées créé en 2001 permet de récupérer par la voie fiscale de droit commun la T.V.A. acquittée sur les travaux menés dans le cadre de ce budget, en raison de la nature concurrentielle de l'activité à laquelle ils participent.

La principale opération comptabilisée au titre de ce budget annexe pour l'année 2025 concerne la gestion de la délégation de service public.

Le compte financier unique pour le budget annexe des locations immobilières aménagées assujetties à la T.V.A. est clôturé avec les résultats ci-après :

RESULTAT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT :

L'analyse par chapitre des mouvements¹ de dépenses et de recettes réalisés en 2025 fait apparaître un montant de recettes de 214 518,41 € et un niveau de dépenses de 228 548,28 €.

¹ Mouvements réels et mouvements d'ordre additionnés et hors résultat de fonctionnement reporté.

CHAP BUDGETAIRE	MANDATE 2025
011 - Charges à caractère général	32 036 ,93
012 - Charges de personnel	0,00
65 - Autres charges de gestion courante	0,50
656 - Frais de fonctionnement des groupes d'élus	0,00
66 - Charges financières	37 016,35
67 - Charges exceptionnelles	0,00
autres dépenses réelles	0,00
TOTAL DEPENSES REELLES FONCTIONNEMENT	69 053,28

023 - Virement à la section investissement	0,00
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	159 495,00
TOTAL DEPENSES D'ORDRE FONCTIONNEMENT	159 495,00

TOTAL GENERAL FONCTIONNEMENT	228 548,28
-------------------------------------	-------------------

RESULTAT DE FONCTIONNEMENT	-14 029,87
-----------------------------------	-------------------

CHAP BUDGETAIRE	TITRE 2025
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	138 011,08
73 - Impôts et taxes	
74 - Dotations, subventions et participations	76 505,93
75 - Autres produits de gestion courante	1,40
76 - Produits financiers	
77 - Produits exceptionnels	
Autres recettes	
TOTAL RECETTES REELLES FONCTIONNEMENT	214 518,41

042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	0,00
TOTAL RECETTES D'ORDRE FONCTIONNEMENT	0,00

TOTAL GENERAL FONCTIONNEMENT	214 518,41
-------------------------------------	-------------------

Le résultat de fonctionnement pour l'année 2025 s'élève à -14 029,87 €.

RESULTAT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT :

La section d'investissement clôture avec un excédent de 39 746,25 €.

CHAP BUDGETAIRE	MANDATE 2025
20 - Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0,00
204 - Subventions d'équipement versées	0,00
21 - Immobilisations corporelles	0,00
23 - Immobilisations en cours	0,00
10 - Dotations, fonds divers et réserves	0,00
13 - Subventions d'investissement	0,00
16 - Emprunts et dettes assimilées	119 748,75
26 - Participations et créances rattachées	0,00
27 - Autres immobilisations financières	0,00
020 - Dépenses imprévues	0,00
445 - Total des opérations pour comptes de tiers	0,00
TOTAL DEPENSES REELLES INVESTISSEMENT	119 748,75

021 - Virement de la section de fonctionnement	
040 - Opérations d'ordre transfert entre sections	0,00
041 - Opérations patrimoniales	0,00
TOTAL DEPENSES D'ORDRE INVESTISSEMENT	0,00

TOTAL GENERAL INVESTISSEMENT	119 748,75
-------------------------------------	-------------------

RESULTAT D'INVESTISSEMENT (HORS 1068)	39 746,25
--	------------------

RESULTAT NET DE L'EXERCICE :

L'exercice budgétaire 2025 se solde par un excédent global de 1 111 758, €, se décomposant comme suit :

	Fonctionnement
Résultat de l'exercice	-14 029,87
Report excédent fonctionnement 2024	66 830,07
(a)	52 800,20
	Investissement
Résultat de l'exercice	39 746,25
1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	0,00
Report excédent investissement 2024	1 019 211,92
(b)	1 058 958,17
Résultat de clôture 2025 (=a+b)	1 111 758,37

Le résultat de clôture exposé ci-avant sera repris lors du vote de la décision modificative n°1 (ou budget supplémentaire 2026) du budget annexe du LIA.

Les principaux mouvements de crédits effectués au cours de l'année 2025 au titre de ce budget annexe sont les suivants :

- Dépenses :

. **Investissement** : Le capital des emprunts contractés au titre de ce budget annexe pour le financement d'opérations antérieures a été remboursé à hauteur de 119,75 K€.

. **Fonctionnement** : les dépenses réelles sont composées :

- du remboursement des intérêts (37,02 K€) relatifs aux emprunts contractés pour financer les travaux de rénovation du cinéma,
- de charges à caractère général (32,04K€) relatifs à la taxe foncière pour 25,35K€ ainsi que les charges de copropriété (6,68K€).

Une dotation aux amortissements, d'un montant de 159,50 K€, a quant à elle été comptabilisée en dépense d'ordre de fonctionnement, permettant ainsi de financer une partie des dépenses d'investissement.

- Recettes :

. **Investissement** :

Des dotations aux amortissements, recettes d'ordre d'investissement pour 159,50 K€, provenant de la section de fonctionnement permettent également de financer les dépenses de travaux.

. **Fonctionnement** : la recette titrée correspond au versement de la subvention d'équilibre en provenance du budget principal de la Ville à hauteur de 76 505,93 € et des recettes issues du contrat de délégation de service public à hauteur de 92,05 K€, soit 74,41K€ au titre de la redevance pour occupation du domaine public et 17,6K€ pour la redevance variable d'intéressement.

Par ailleurs, un montant de 45,96 K€ a été perçu en 2025 correspondant au remboursement de la taxe foncière et du chauffage par le délégataire.

J'ai donc l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous demander de bien vouloir adopter le compte financier unique du budget annexe des locations immobilières aménagées assujetties à la T.V.A. pour l'exercice 2025, dont les principaux résultats sont rappelés dans le tableau suivant :

SECTION DE FONCTIONNEMENT (en €)	
<u>MOUVEMENTS REELS</u>	
Dépenses réelles de fonctionnement	69 053,28
Recettes réelles de fonctionnement	214 518,41
SOUS TOTAL	145 465,13
<u>MOUVEMENTS D'ORDRE</u>	
Dépenses d'ordre de fonctionnement	159 495,00
Recettes d'ordre de fonctionnement	0,00
SOUS TOTAL	-159 495,00
Résultat de l'exercice 2025	-14 029,87
Résultat antérieur reporté 2024	66 830,07
Résultat de clôture de la section de fonctionnement 2025	52 800,20
SECTION D'INVESTISSEMENT (en €)	
<u>MOUVEMENTS REELS</u>	
Dépenses réelles d'investissement	119 748,75
Recettes réelles d'investissement	0,00
SOUS TOTAL	-119 748,75
<u>MOUVEMENTS D'ORDRE</u>	
Dépenses d'ordre d'investissement	0,00
Recettes d'ordre d'investissement	159 495,00
SOUS TOTAL	159 495,00
Résultat de l'exercice 2025	39 746,25
<u>RESULTATS ANTERIEURS REPORTES</u>	
Résultat antérieur reporté 2024	1 019 211,92
Affectation en investissement d'une partie de l'excédent de fonctionnement 2024	0,00
TOTAL	1 019 211,92
Résultat de clôture de la section d'investissement 2025	1 058 958,17
Résultat de clôture 2025	1 111 758,37

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- Sur le rapport de M. Thibaud DROUET, Conseiller Municipal délégué,

VU :

- Le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.1612-12 et L.1612-13, relatifs au vote du compte administratif,
- L'instruction budgétaire et comptable M57 applicable à la Ville de Rouen,
- Le compte financier unique pour l'exercice 2025 du budget annexe des locations immobilières assujetties à la T.V.A. ci-annexé.

CONSIDERANT :

- Qu'il y a lieu de procéder au vote du compte financier unique de la Ville pour l'exercice 2025 concernant le budget annexe des locations immobilières aménagées assujetties à la T.V.A.

APRES EN AVOIR DELIBERE :

- 1.- adopte le compte financier unique pour l'exercice 2025 du budget annexe des locations immobilières aménagées assujetties à la T.V.A. annexé à la présente délibération,
- 2.- constate les identités de valeurs avec les indications du Responsable du Service de Gestion Comptable relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes,
- 3.- arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-après :

SECTION DE FONCTIONNEMENT (en €)	
MOUVEMENTS REELS	
Dépenses réelles de fonctionnement	69 053,28
Recettes réelles de fonctionnement	214 518,41
SOUS TOTAL	145 465,13
MOUVEMENTS D'ORDRE	
Dépenses d'ordre de fonctionnement	159 495,00
Recettes d'ordre de fonctionnement	0,00
SOUS TOTAL	-159 495,00
Résultat de l'exercice 2025	-14 029,87
Résultat antérieur reporté 2024	66 830,07
Résultat de clôture de la section de fonctionnement 2025	52 800,20
SECTION D'INVESTISSEMENT (en €)	
MOUVEMENTS REELS	
Dépenses réelles d'investissement	119 748,75
Recettes réelles d'investissement	0,00
SOUS TOTAL	-119 748,75
MOUVEMENTS D'ORDRE	
Dépenses d'ordre d'investissement	0,00
Recettes d'ordre d'investissement	159 495,00
SOUS TOTAL	159 495,00
Résultat de l'exercice 2025	39 746,25
RESULTATS ANTERIEURS REPORTEES	
Résultat antérieur reporté 2024	1 019 211,92
Affectation en investissement d'une partie de l'excédent de fonctionnement 2024	0,00
TOTAL	1 019 211,92
Résultat de clôture de la section d'investissement 2025	1 058 958,17
Résultat de clôture 2025	1 111 758,37

Après prise de parole de M. DROUET, M. DEVAUX, M. SPRIMONT, M. VANHEE, M. BEREGOVY et Mme EL KHILI, la délibération est mise au vote à 16 h 35

La délibération est adoptée

(47 voix pour : groupe Fiers de Rouen, groupe Rouen – les Ecologistes, groupe des élu.es communistes, groupe Réussir Rouen – Droite, centre et indépendants)

(6 abstentions : groupe Rouen insoumise, groupe Rouen Conquérante, l'union des droites pour la République et du Rassemblement National)

Fait à Rouen, en l'Hôtel de Ville, les jour, mois et an susdits.

p. extrait conforme,
Le Maire de Rouen,

suivent les signatures,

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rouen (53, avenue Gustave Flaubert 76000 Rouen cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.

De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : www.telerecours.fr, et ce en application de l'article R421-1 du Code de justice administrative.

