

VILLE DE ROUEN

CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 25 JUIN 2026

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

45 / SIGNATURE D'UNE CONVENTION D'INTERVENTIONS AVEC L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE SUR LE SECTEUR DE LA Z.A.C. LUCILINE

PRESENTS : M. Nicolas MAYER-ROSSIGNOL (absent de 15 h 41 à 16 h 40), Maire,

Mme Marie-Andrée MALLEVILLE (représentée par Mme Benjamine DUCERF après son départ de la séance à 17 h 47), M. Jean-Michel BEREGOVY, Mme Zohra AMIMI, M. Kader CHEKHEMANI (représenté par M. Mohamed BERBRA après son départ de la séance à 21 h 35), Mme Fatima EL KHILI, M. Manuel LABBÉ (représenté par Mme Clémentine LE DUEY de 15 h 42 à 17 h 30 et après son départ de la séance à 18 h 26), Mme Elizabeth LABAYE, M. Stéphane MARTOT, Mme Hélène MICHOT, M. Adrien NAIZET, Mme Sonia TLICH, M. Nicolas ZUILI, Mme Pascale SEUX, M. Valentin RASSE-LAMBRECQ, Adjoints au Maire,

Mme Annie BOULON-FAHMY (représentée par Mme Zohra AMIMI après son départ de la séance à 18 h 06), M. Mohamed BERBRA (représenté par M. Kader CHEKHEMANI avant son arrivée en séance à 14 h 25), M. Yves SORET, M. Patrick LE BONNIEC (absent de 18 h 26 à 18 h 39), M. Matthieu de MONTCHALIN (représenté par M. Yves SORET jusqu'à son arrivée en séance à 14 h 13 et après son départ de la séance à 15 h 41), Mme Elise BOQUIÉ, Mme Florence HEROUIN-LEAUTEY (représentée par M. Adrien NAIZET entre 14 h 48 et 14 h 52 et après son départ de la séance à 16 h 59), Mme Benjamine DUCERF, M. Ludovic DELESQUE, M. Kalminthe GOMIS, M. Abdelkrim MARCHANI, Mme Juliette BIVILLE, M. Thibaut DROUET (représenté par M. Ludovic DELESQUE après son départ de la séance à 22 h 27), Mme Gaëlle SILVESTRE, M. Hakim SALAH, M. Frédéric CHANU, Mme Juliana VIENNE, M. Dorian JUSTIN (représenté par M. Jean-Michel BEREGOVY après son départ de la séance à 19 h 21), Mme Caroline MENDY, Mme Clémentine LE DUEY, Mme Agathe SAMSON (représentée par Mme Caroline MENDY de 19 h 10 à 19 h 34), M. Imed TABACHI, Mme Marie-Hélène ROUX, Mme Hayet ZERGUI, M. Dimitri DENEUVE, M. Benoît ROUSSET, Mme Marine CARON, Mme Florence BRUDEY, M. Julien VANHEE, M. Maxime DA SILVA, Mme Elsa MOUTET (représentée par M. Maxime DA SILVA après son départ de la séance à 17 h 13), M. Pierre-Antoine SPRIMONT, M. Grégoire HOUDAN (jusqu'à son départ de la séance à 14 h 40), M. Bruno DEVAUX.

REPRESENTES : Mme Elisabeth ALAZARD-SCHNEIDER (représentée par Mme Elizabeth LABAYE), Mme Françoise LESCONNIEC (représentée par M. Frédéric CHANU), M. Cyrille MOREAU (représenté par Mme Juliette BIVILLE), Mme Kaltoum GACHI (représentée par M. Abdelkrim MARCHANI), Mme Carine WOLF (représentée par Mme Marine CARON), Mme Marie BERRUBÉ (représentée par M. Pierre-Antoine SPRIMONT).

VILLE DE ROUEN
CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 25 JUIN 2026
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

45 / SIGNATURE D'UNE CONVENTION D'INTERVENTIONS AVEC L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE SUR LE SECTEUR DE LA Z.A.C. LUCILINE

MESDAMES, MESSIEURS,

Par délibération du 26 juin 2025, vous avez approuvé la feuille de route de la Ville de Rouen dans le cadre du nouveau conventionnement avec l'Etablissement Public Foncier de Normandie (E.P.F. Normandie), et la fiche-projet intitulée « Z.A.C. LUCILINE ».

Au sein de ce périmètre, initialement pris en charge au titre du Programme d'Action Foncière, l'E.P.F. est d'ores et déjà intervenu en vue de procéder à des acquisitions foncières pour le compte de la Ville.

La convention d'interventions, objet des présentes, viendra se substituer, à sa date de signature, au Programme d'action foncière (P.A.F.) en vigueur, spécifiquement pour l'opération « Z.A.C. LUCILINE ».

Les dispositions de la convention d'interventions qui vous est soumise portent notamment sur :

- La prise en charge d'une enveloppe d'acquisitions foncières estimée à 30.000.000 € H.T.,
- Les modalités de prise en charge de cette opération.

J'ai donc l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous demander de bien vouloir approuver la prise en charge par l'E.P.F. Normandie d'une enveloppe de 30.000.000 € H.T., en vue de procéder aux acquisitions requises dans le cadre de la « Z.A.C. Luciline » et autoriser la signature de la convention d'interventions à intervenir entre la Ville de Rouen et l'E.P.F. Normandie, dont le projet est annexé à la présente délibération.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- Sur le rapport de Mme Fatima EL KHILI, Adjointe,

VU :

- Le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L. 2241-1 et L. 2121-29 ;
- La délibération du Conseil Municipal du 26 juin 2025 approuvant la feuille de route de la Ville de ROUEN dans le cadre du nouveau conventionnement avec l'E.P.F. Normandie et notamment la fiche-projet intitulée « Z.A.C. LUCILINE »
- La délibération du Conseil d'Administration de l'E.P.F. Normandie en date du 6 mars 2026 approuvant l'enveloppe financière de 30.000.000 € H.T. et autorisant le Directeur Général à signer la convention d'interventions correspondante,
- Le projet de convention d'interventions sur l'opération « Z.A.C. Luciline » ci-annexé,

CONSIDERANT :

- Que par délibération du 26 juin 2025, le Conseil Municipal a approuvé la feuille de route de la Ville dans le cadre du nouveau conventionnement avec l'Etablissement Public Foncier de Normandie, et en particulier la fiche-projet intitulée « Z.A.C. LUCILINE »,
- Que l'enveloppe allouée à cette opération s'élève à un montant de 30.000.000 € H.T.,
- Qu'il y a lieu de conclure une convention d'interventions afin de définir les modalités juridiques et financières de l'intervention de l'E.P.F. Normandie,

APRES EN AVOIR DELIBERE :

1.- approuve les termes de la convention d'interventions à intervenir entre la Ville de Rouen et l'E.P.F. Normandie concernant l'opération Z.A.C. LUCILINE, pour une enveloppe allouée au portage foncier d'un montant de 30.000.000 € H.T.,

2.- autorise M. le Maire ou l'élue déléguée à signer la convention d'interventions correspondante à intervenir entre la Ville de Rouen et l'E.P.F. Normandie.

Après prise de parole de Mme EL KHILI, M. DENEUVE, M. SPRIMONT et M. DA SILVA, la délibération est mise au vote à 19 h 10.

La délibération est adoptée
(48 voix pour : groupe Fiers de Rouen, groupe Rouen – les Ecologistes,
groupe des élu.es communistes, groupe Réussir Rouen – Droite, centre et indépendants)
(2 voix contre : groupe Rouen Conquérante, l'union des droites
pour la République et du Rassemblement National)
(4 abstentions : groupe Rouen insoumise)

Fait à Rouen, en l'Hôtel de Ville, les jour, mois et an susdits.

p. extrait conforme,
Le Maire de Rouen,

suivent les signatures,

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rouen (53, avenue Gustave Flaubert 76000 Rouen cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.

De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : www.telerecours.fr, et ce en application de l'article R421-1 du Code de justice administrative.

